



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sørbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 062 844	2 010 176
Sum inntekter		2 062 844	2 010 176
Kostnader			
Varekostnad		6 965	
Avskrivning	5	277 475	263 000
Annen driftskostnad	2	312 064	284 439
Sum kostnader		596 504	547 439
Driftsresultat		1 466 340	1 462 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112 524	117 529
Sum finansinntekter		112 524	117 529
Annen finanskostnad		43 864	82 873
Sum finanskostnader		43 864	82 873
Netto finans		68 660	34 656
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 000	1 497 392
Skattekostnad på ordinært resultat	6	373 814	362 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 186	1 134 505
Årsresultat		1 161 186	1 134 505
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	7	961 186	934 505
Sum overføringer og disponeringer		1 161 186	1 134 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 099 186	9 875 819
Sum varige driftsmidler		10 099 186	9 875 819
Sum anleggsmidler		10 099 186	9 875 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 256	24 212
Andre fordringer		96 535	86 467
Sum fordringer		156 791	110 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 378 964	8 002 673
Sum omløpsmidler		8 535 755	8 113 353
SUM EIENDELER		18 634 940	17 989 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 446 757	14 485 572
Sum opptjent egenkapital		15 446 757	14 485 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		15 546 757	14 585 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 421 586	2 734 244
Sum annen langsiktig gjeld		2 421 586	2 734 244
Sum langsiktig gjeld		2 421 586	2 734 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 732	74 025
Betalbar skatt	6	373 814	362 887
Annen kortsiktig gjeld		214 051	232 444
Sum kortsiktig gjeld		666 597	669 356
Sum gjeld		3 088 183	3 403 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 634 940	17 989 172



Sørbø Forretningsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntak for små foretak.



Sørbo Forretningsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjeloven §7-6

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	767 080	1 120 446

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Forretningsbygg og omsorgsboliger for utleie	9 612 819	9 875 819

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	14 092

Note 5 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Omsorgsboliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 272 717	4 597 325	3 514 819	13 384 861
Tilgang kjøpte driftsmidler	500 841	0	0	500 841
Anskaffelseskost 31.12.	5 773 558	4 597 325	3 514 819	13 885 702
Akk.avskrivning 31.12.	-3 786 192	-325	0	-3 786 517
Balanseført pr. 31.12.	1 987 366	4 597 000	3 514 819	10 099 185
Årets avskrivninger	277 475	0	0	277 475
Økonomisk levetid	20			
Avskrivningsplan	Lineær			



Sørbø Forretningsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Betalbar skatt	373 814
Årets totale skattekostnad	<u>373 814</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	1 535 000
Permanente forskjeller	176
Endring i midlertidige forskjeller	<u>163 980</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 699 156</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	373 814

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-1 229 247</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 229 247
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 229 247</u>
Sum	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	14 485 572	14 585 572
Årsresultat	0	1 161 186	1 161 186
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>100 000</u>	<u>15 446 758</u>	<u>15 546 758</u>



Sørbø Forretningsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	90	1 000	90 000
Sum	100		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Sørbø, Styrets leder	5	0	5 %	50 %
Alfred Sørbø, Styremedlem	5	0	5 %	50 %
Jakob Sørbø	0	15	15 %	0
Cathrine Sørbø	0	15	15 %	0
Håvard Sørbø	0	15	15 %	0
Kjartan Sørbø	0	15	15 %	0
Runar Sørbø	0	15	15 %	0
Bjørn Magne Sørbø	0	15	15 %	0
Sum	10	90	100 %	100 %
