



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 857 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL BRATTØRA AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 1  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 8	221 797 985	230 857 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 797 985</b>	<b>230 857 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 069 528	28 918 333
Lønnskostnad	3, 8, 11	71 158 761	72 274 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 930 437	1 831 386
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	93 090 931	94 871 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 249 657</b>	<b>197 895 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 548 328</b>	<b>32 962 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 250 524	1 400 786
Annen renteinntekt		435	
Annen finansinntekt		684	7 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 251 643</b>	<b>1 408 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 238	807
Annen rentekostnad		56 955	25 023
Annen finanskostnad	8	640 452	37 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 645</b>	<b>63 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552 998</b>	<b>1 344 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 101 326</b>	<b>34 306 620</b>
Skattekostnad	5	6 651 238	7 600 263
<b>Årsresultat</b>		<b>23 450 088</b>	<b>26 706 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 450 088</b>	<b>26 706 357</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Totalresultat		23 450 088	26 706 357



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	481 537	546 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>481 537</b>	<b>546 201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	8 376 699	8 901 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 376 699</b>	<b>8 901 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 888 236</b>	<b>9 477 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>2 030 239</b>	<b>2 334 647</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	13 564 453	7 268 255
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	50 450 713	57 996 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 015 166</b>	<b>65 264 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 896	44 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 896</b>	<b>44 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 123 301</b>	<b>67 643 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 011 537</b>	<b>77 121 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	8 042 550	8 042 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 242 550</b>	<b>8 242 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 709 367	-3 807 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 709 367</b>	<b>-3 807 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 533 183</b>	<b>4 435 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 307 397	7 832 115
Skyldig offentlige avgifter		3 298 568	3 571 808
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	59 872 389	61 281 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 478 354</b>	<b>72 685 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 478 354</b>	<b>72 685 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 011 537</b>	<b>77 121 017</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Brattøra AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Brattøra AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: PXHYH-72VXW-C5WNA-13MXV-WT44L-GQLQD



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Brattøra AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Partner**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PXJYFH-72VXW-C5WNA-I3MNV-WT44L-GQLQD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXHYH-72YXW-C5WNA-13MXV-WT44L-GQLQD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Hotel Brattøra AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2024

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel Trondheim.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2024 utgjorde NOK 4 533 183 mot NOK 4 435 492 pr 31. desember 2023. Dette utgjør en egenkapitalandel på 60, % pr 31. desember 2024 mot 5,8 % pr 31. desember 2023. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2024 NOK 77 896 mot NOK 44 410 pr 31. desember 2023.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2024 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 2 137 noe som utgjør ca 7,4 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/likestillingsredegj%C3%B8relse>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside [www.strawberry.no](http://www.strawberry.no).

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2025. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet investert NOK 1,4 mill i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2024 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 35,6 mill.

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 221 797 985, som er en reduksjon på NOK 9 059 387 i forhold til regnskapsåret 2023. Inntektsreduksjonen kommer som følge av nedgang i varesalget. Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK 30 101 326, som er en reduksjon på NOK 4 205 294 i forhold til regnskapsåret 2023.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

#### *Kreditrisiko*

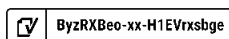
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 13 894 730 for selskapet i 2024. Dette innebærer en økning fra 2023 hvor den var på NOK 7 599 737. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



ByzRXBeo-xx-H1EVrxsbge



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

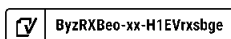
Trondheim, den 21. mai 2025

Trine Lise Marsdal  
Styrets leder

Espen Viig Syversen  
Styremedlem

Torgeir Silseth  
Styremedlem

Lasse Waagbø  
Daglig leder





## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 12:23

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 21.05.2025 08:39

**DOCUMENT ID:**

H1EVRxsbge

**ENVELOPE ID:**

ByzRXBeo-xx-H1EVRxsbge

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Hotel Brattøra AS Styrets årsberetning 2024.pdf

2 pages

**SHA-512:**

6f76b997e62b4619a51ad1d077faba9b0fcacb71bea635

7c573148a8b4039d9d7ae0597414908c167f66dede6b9

ae66defe06532bda84e8a4bcde68fe6c66797

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:46 21.05.2025 08:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Lasse Waagbø lasse.waagbo@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:56 21.05.2025 08:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/30) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:14 21.05.2025 09:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:23 21.05.2025 12:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Hotel Brattøra AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-SkNwBeiZgx.pdf (82786 bytes)	705b3e79f936d380bf85487077ab6707c65ef2a20f0514ea173d5174b5df7c3a9715b18fb8c887b355cab998936da7b9846b281a2efa9362eefa966f0c301396
2. Hotel Brattøra AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-B1rOBgsbee.pdf (82947 bytes)	5292a1b836cfc577ed0e428c1e4d07c0394b8a579153c481fe265b8ccb6556d087cfefd499c64bce73617a986f792cc23807deb596e09a2bc2419560817e5c96
3. Hotel Brattøra AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-BydSBli-el.pdf (83021 bytes)	8d423762bc364505990b8fb5ad8185f5a95dec79a3629c594251597f1ed7840d3127d0a3a4a2a3715f7804d88fbc17fca633835551ba5cd17ec8c33942647ac1
4. Hotel Brattøra AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-HJxVLHeiZlx.pdf (82939 bytes)	ce6a51211fe330174b3d495b2482a48395816b50863f9a670043d3f6745815d998285e75feca4626eb3fae60a5624dc641c0137c74c6370baf568a5e0dbacdc9

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



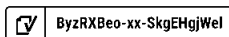
<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Brattøra AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	2, 8	<u>221 797 985</u>	<u>230 857 372</u>
Varekostnad		26 069 528	28 918 333
Lønnskostnad	3, 8, 11	71 158 761	72 274 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 930 437	1 831 386
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	93 090 931	94 871 176
Sum driftskostnader		<u>192 249 657</u>	<u>197 895 069</u>
Driftsresultat		<u>29 548 328</u>	<u>32 962 303</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 250 524	1 400 786
Annen renteinntekt		435	0
Annen finansinntekt		684	7 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 238	807
Annen rentekostnad		56 955	25 023
Annen finanskostnad	8	640 452	37 912
Resultat av finansposter		<u>552 998</u>	<u>1 344 317</u>
Årsresultat før skattekostnad		30 101 326	34 306 620
Skattekostnad	5	6 651 238	7 600 263
Årsresultat		<u>23 450 088</u>	<u>26 706 357</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Brattøra AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	481 537	546 201
Sum immaterielle eiendeler		<u>481 537</u>	<u>546 201</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	8 376 699	8 901 169
Sum varige driftsmidler		<u>8 376 699</u>	<u>8 901 169</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 888 236</u>	<u>9 477 370</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	2 030 239	2 334 647
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	13 564 453	7 268 255
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	50 450 713	57 996 335
Sum fordringer		<u>64 015 166</u>	<u>65 264 590</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 896	44 410
Sum omløpsmidler		<u>66 123 301</u>	<u>67 643 647</u>
Sum eiendeler		<u>75 011 537</u>	<u>77 121 017</u>


Hotel Brattøra AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Hotel Brattøra AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	10	8 042 550	8 042 550
Sum innskutt egenkapital		<u>8 242 550</u>	<u>8 242 550</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 709 367	-3 807 058
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 709 367</u>	<u>-3 807 058</u>
Sum egenkapital		<u>4 533 183</u>	<u>4 435 492</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 307 397	7 832 115
Skyldig offentlige avgifter		3 298 568	3 571 808
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	59 872 389	61 281 602
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 478 354</u>	<u>72 685 525</u>
Sum gjeld		<u>70 478 354</u>	<u>72 685 525</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 011 537</u>	<u>77 121 017</u>
Trondheim, 21.05.2025			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Lasse Waagbø daglig leder	
Hotel Brattøra AS			Side 3

 ByzRXBeo-xx-SkgEHgjWel



<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
Hotel Brattøra AS			
	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		30 101 326	34 306 620
Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		1 930 437	1 831 386
+/- Endring i varelager		304 408	10 352
+/- Endring i kundefordringer		-6 408 629	4 341 037
+/- Endring i leverandørgjeld		470 425	-563 925
+/- Endringer i konsernmellomværende		7 950 896	-10 070 147
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 259 824	3 301 413
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>35 608 687</u>	<u>33 156 736</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 405 966	2 069 204
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 405 966</u>	<u>-2 069 204</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av konsernbidrag		34 169 235	31 043 122
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-34 169 235</u>	<u>-31 043 122</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		33 486	44 410
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		44 410	0
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>77 896</u>	<u>44 410</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Løsjiomsetning	123 237 020	120 676 941
Varesalg	88 001 714	96 183 176
Andre driftsinntekter	23 449 726	26 888 342
Inntektsreduksjoner	-12 890 475	-12 891 087
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>221 797 985</b>	<b>230 857 372</b>

Inntektsreduksjonen kommer som følge av nedgang i varesalget.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	57 577 080	59 323 716
Arbeidsgiveravgift	8 926 937	8 940 840
Pensjonskostnader (se note 11)	2 966 482	2 309 808
Andre ytelser	1 688 262	1 699 810
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>71 158 761</b>	<b>72 274 174</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	123	133
--	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 408 473	0
Pensjonskostnader	37 790	0
Annen godtgjørelse	140 592	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2024	2023
Lovpålagt revisjon	89 000	95 100
Andre attestasjonstjenester	11 100	0



## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd og lærlingetilskudd på NOK 524 101. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	4 113 716	3 870 270
Leie maskiner/utstyr	632 698	757 921
Driftsmateriell	8 013 098	7 442 313
Vedlikehold	6 809 802	6 860 893
Husleie (se note 6)	53 462 574	55 012 730
Tap på fordringer	52 780	32 532
Andre kostnader	20 006 263	20 894 517
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>93 090 931</b>	<b>94 871 176</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	64 664	83 031
Skatt knyttet til konsernbidrag	6 586 574	7 517 232
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 651 238</b>	<b>7 600 263</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	30 101 326	34 306 620
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	6 622 291	7 547 456

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradagsberettigede kostnader	28 947	52 807
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 651 238</b>	<b>7 600 263</b>

Effektiv skattesats	22,1 %	22,2 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	391 436	0	467 530	0
Fordringer	90 101	0	78 671	0
Sum	481 537	0	546 201	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>481 537</b>	<b>0</b>	<b>546 201</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2024	47 764 985
Tilgang driftsmidler	1 405 966
Avgang driftsmidler	1 814 321
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>47 356 630</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	38 979 933
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>8 376 699</b>
Årets avskrivninger	1 930 437
Økonomisk levetid	3-17 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	632 698

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 53 462 574 (i 2023 NOK 55 012 730). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 27.04.2012 og frem til 01.05.2029 med rett til fornyelse frem til 01.05.2039.

## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Visit Trondheim AS	30	30 000	30 000
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

<b>Transaksjonstype</b>	<b>Tilhører resultatlinje</b>	<b>Motpart</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2024</b>
Bookingavgifter	Driftsinntekter	SS AS *)	Søster	5 727 555
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	245 515
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	SS AS *) / NCCS AS **)	Søster	5 465 170
Managementfee	Annen driftskostnad	SS AS *)	Søster	4 693 636
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	6 162 292
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	1 250 524
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	1 238
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	616 075
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>24 162 005</b>

\*) Strawberry Services AS

\*\*) Nordic Choice Commercial Services AS

\*\*\*) Choice Hotels & Resorts AS

\*\*\*\*) Strawberry Hospitality Group AS



## Mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Kundefordringer	79 272	26 113
Andre fordringer	46 807 686	56 544 056
Leverandørgjeld	-846 773	-1 841 916
Annen kortsiktig gjeld	-34 647 013	-39 614 452
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>11 393 172</b>	<b>15 113 801</b>

\*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>8 042 550</b>	<b>-3 807 058</b>	<b>4 435 492</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-23 352 397	-23 352 397
Årets resultat			23 450 088	23 450 088
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>8 042 550</b>	<b>-3 709 367</b>	<b>4 533 183</b>

## Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 2 024 881.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 941 601.

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsløsøre	8 376 699	8 901 169
Varelager	2 030 239	2 334 647
Kundefordringer	13 564 453	7 268 255
Fordring konsernkontosystem	46 807 686	56 544 056
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>70 779 077</b>	<b>75 048 127</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 4 708 045.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 12:23

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 21.05.2025 08:39

**DOCUMENT ID:**

SkgEHgjWel

**ENVELOPE ID:**

ByzRXBeo-xx-SkgEHgjWel

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Hotel Brattøra AS årsregnskap 2024.pdf

10 pages

**SHA-512:**

ccd15fb3268b471a7247d360373de2f76c153f4dafcbefe  
9c49957f5be3b9ce80236b9a08648d1e05abec8fd9e85d  
f7fc9c6a4f638d08888201939fd695fb9b9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:46 21.05.2025 08:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Lasse Waagbø</b> lasse.waagbo@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:53 21.05.2025 08:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/30) IP: 185.179.246.62
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:12 21.05.2025 09:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:23 21.05.2025 12:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Hotel Brattøra AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SkNwBeiZgx.pdf (155123 bytes)	7015164484b62f77c30113ad4e872aa423b0374d5cbaa8bbe3d280eae590cdc7f20c1c2e324a9e98c41613d80f4344f58a13be0cb4fe09588bb4860f2190b03f
2. Hotel Brattøra AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1rOBgsbee.pdf (155284 bytes)	eaca9ed52affe4b37e5e1c9c9876ca769a6e66ea64459a4050fb4fa3aee9dddbeecae02812cee119d4c6ac8b9a123fd027246508fe16ecc4c45bcd63b1f89f8e
3. Hotel Brattøra AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BydsBli-el.pdf (155358 bytes)	29631dfcc09fb245bc8ed9f04b0bafc32860327f0040ed27d9d232f7834fbb61d3399bf691f1c39599685b0ba9c86079f857643ec73dfc0a44dc1b3ff697dd7
4. Hotel Brattøra AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJxVLHeiZlx.pdf (155276 bytes)	06c496338b4aea49b698bb35bc03d2a0741b2c28c8c93908904c45df33907e22317511c98fd6bf8c79c7c2d3657de1e7e28cfe2fb9e6a7e74ebf3a37287110b7

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed