



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 208 258
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skattørvegen 25 9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 469 883	123 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 469 883</b>	<b>123 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		228 644	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 975	5 170
Annen driftskostnad		321 472	46 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 091</b>	<b>51 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 908 792</b>	<b>71 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		220 726	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 726</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 719</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 688 072</b>	<b>71 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 982 419	15 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 705 653</b>	<b>56 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 705 653</b>	<b>56 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 705 653</b>	<b>56 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 705 653	56 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 705 653</b>	<b>56 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 641 247	14 349 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 505	31 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 667 752</b>	<b>14 380 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 667 752</b>	<b>14 380 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 550	133 250
Andre kortsiktige fordringer		370 916	
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 466</b>	<b>133 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 260	8 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 260</b>	<b>8 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 726</b>	<b>141 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 309 478</b>	<b>14 522 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		12 181 038	67 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 181 038</b>	<b>67 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 211 038</b>	<b>97 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,4	2 490 728	2 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 490 728</b>	<b>2 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 067 744	4 345 271
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 515 200	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 582 944</b>	<b>14 345 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 073 672</b>	<b>14 347 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 455 226	10 083
Betalbar skatt	2	497 513	15 835
Annen kortsiktig gjeld		72 029	51 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 024 768</b>	<b>77 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 098 440</b>	<b>14 424 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 309 478</b>	<b>14 522 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 208 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 25  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 208 258  
TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 469 883	123 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 469 883</b>	<b>123 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		228 644	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 975	5 170
Annen driftskostnad		321 472	46 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 091</b>	<b>51 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 908 792</b>	<b>71 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		220 726	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 726</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 719</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>13 688 072</b>	<b>71 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 982 419	15 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 705 653</b>	<b>56 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 705 653</b>	<b>56 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 705 653</b>	<b>56 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 705 653	56 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 705 653</b>	<b>56 084</b>



Organisasjonsnr: 915 208 258  
TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 641 247	14 349 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 505	31 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 667 752</b>	<b>14 380 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 667 752</b>	<b>14 380 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 550	133 250
Andre kortsiktige fordringer		370 916	
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 466</b>	<b>133 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 260	8 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 260</b>	<b>8 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 726</b>	<b>141 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 309 478</b>	<b>14 522 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 181 038	67 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 181 038</b>	<b>67 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 211 038</b>	<b>97 171</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,4	2 490 728	2 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 490 728</b>	<b>2 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 067 744	4 345 271
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 515 200	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 582 944</b>	<b>14 345 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 073 672</b>	<b>14 347 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 455 226	10 083
Betalbar skatt	2	497 513	15 835
Annen kortsiktig gjeld		72 029	51 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 024 768</b>	<b>77 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 098 440</b>	<b>14 424 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 309 478</b>	<b>14 522 026</b>



Organisasjonsnr: 915 208 258  
TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Transportsentralen Tromsø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915208258



Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 469 883	123 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 469 883</b>	<b>123 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		228 644	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 975	5 170
Annen driftskostnad		321 472	46 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>561 091</b>	<b>51 346</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 908 792</b>	<b>71 904</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		220 726	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 726</b>	<b>4</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(220 719)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 688 072</b>	<b>71 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 982 419	15 820
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 705 653</b>	<b>56 084</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 705 653</b>	<b>56 084</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 705 653	56 084
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>10 705 653</b>	<b>56 084</b>



Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 641 247	14 349 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 505	31 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 667 752</b>	<b>14 380 679</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 667 752</b>	<b>14 380 679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 550	133 250
Andre kortsiktige fordringer		370 916	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 466</b>	<b>133 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 260	8 096
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>641 726</b>	<b>141 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 309 478</b>	<b>14 522 026</b>



Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 181 038	67 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 181 038</b>	<b>67 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 211 038</b>	<b>97 171</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2,4	2 490 728	2 478
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 490 728</b>	<b>2 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 067 744	4 345 271
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 515 200	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 582 944</b>	<b>14 345 271</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 073 672</b>	<b>14 347 749</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 455 226	10 083
Betalbar skatt	2	497 513	15 835
Annen kortsiktig gjeld		72 029	51 188
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 024 768</b>	<b>77 106</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 098 440</b>	<b>14 424 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 309 478</b>	<b>14 522 026</b>

Tromsø den.....

.....  
Knut M.Wilhelmsen  
Styrets Leder

.....  
Magne J.Nymo  
Nestleder

.....  
Espen Dahl  
styremedlem

.....  
Bård Ovesen  
Daglig leder

.....  
Thomas Hansen  
Styremedlem

.....  
Tobias Lorentsen  
Styremedlem



Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er 0 årsverk i selskapet. Selskapet ble fusjonert med søsterselskapet Stakkevollv 21 AS i 2021. Tomt i Stakkevollv 21 AS ble solgt i 2021.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 242 086	51 701	15 293 787
+ Tilgang	12 251 288	0	12 251 288
- Avgang	923 257	0	923 257
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 570 116	51 701	26 621 817
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	20 026	20 026
+ Ordinære avskrivninger	5 805	5 170	10 975
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 805	25 196	31 001
Balanseført verdi pr 31/12	26 564 312	26 505	26 590 816
Procentsats for ord.avskr	5-5	10-10	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	13 688 072
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 310 228
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 377 844</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	116 422
<b>= Inntekt</b>	<b>2 261 422</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	497 513
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>497 513</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 488 250
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 985 763</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	497 513
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>497 513</b>



## Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000 , samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Transportsentralen Tromsø SA	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	0

#### Note 4 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	60 099	11 265
+ Gevinst- og tapskonto	11 261 394	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	116 422
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 321 493</b>	<b>-105 157</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 490 728</b>	<b>2 478</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	105 157
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>105 157</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>23 135</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	105 159
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>23 135</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 067 744	4 345 271
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 067 744</b>	<b>4 345 271</b>



Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på kr 112 400,-. Av gjelden forfaller kr 6 267 200. mer enn 5 år etter balansedagen.



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Transportsentralen Tromsø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 705 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA  
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 28. juni 2022  
Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor