



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 121 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERNSTSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsta Øst
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Ernsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 601 152	4 791 975
Annen driftsinntekt		424 672	361 775
Sum inntekter		6 025 825	5 153 750
Kostnader			
Varekostnad		1 983 386	836 611
Lønnskostnad	2	2 507 737	3 018 502
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 100	31 600
Annen driftskostnad		925 537	1 020 825
Sum kostnader		5 429 759	4 907 539
Driftsresultat		596 065	246 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	125
Sum finansinntekter		239	125
Annen rentekostnad		192 844	220 968
Sum finanskostnader		192 844	220 968
Netto finans		-192 605	-220 844
Ordinært resultat før skattekostnad		403 460	25 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 305	6 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 155	19 148
Årsresultat		311 155	19 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 155	19 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		311 155	19 148
Sum overføringer og disponeringer		311 155	19 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 677 743	5 677 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 700	7 800
Sum varige driftsmidler		5 707 443	5 685 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	442 500	442 500
Sum finansielle anleggsmidler		442 500	442 500
Sum anleggsmidler		6 149 943	6 128 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		594 288	469 267
Andre fordringer		141 429	174 943
Sum fordringer		735 717	644 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	882 585	210 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 585	210 473
Sum omløpsmidler		1 618 302	854 682
SUM EIENDELER		7 768 245	6 982 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	776 659	465 504
Sum opptjent egenkapital		776 659	465 504
Sum egenkapital		1 376 659	1 065 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 072 907	4 247 180
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 907	4 247 180
Sum langsiktig gjeld		4 072 907	4 247 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		943 509	547 913
Betalbar skatt	5	92 305	6 220
Skyldig offentlige avgifter		365 729	216 950
Annen kortsiktig gjeld		917 136	898 959
Sum kortsiktig gjeld		2 318 680	1 670 042
Sum gjeld		6 391 587	5 917 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 768 245	6 982 725



**Årsregnskap 2018
for**

Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Foretaksnr. 995121778



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 601 152	4 791 975
Annen driftsinntekt		424 672	361 775
Sum driftsinntekter		6 025 825	5 153 750
Driftskostnader			
Varekostnad		1 983 386	836 611
Lønnskostnad	2	2 507 737	3 018 502
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 100	31 600
Annen driftskostnad		925 537	1 020 825
Sum driftskostnader		5 429 759	4 907 539
DRIFTSRESULTAT		596 065	246 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		239	125
Sum finansinntekter		239	125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 844	220 968
Sum finanskostnader		192 844	220 968
NETTO FINANSPOSTER		(192 605)	(220 844)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		403 460	25 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 305	6 220
ORDINÆRT RESULTAT		311 155	19 148
ÅRSRESULTAT		311 155	19 148
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		311 155	19 148
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		311 155	19 148



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 677 743	5 677 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 700	7 800
Sum varige driftsmidler		5 707 443	5 685 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	442 500	442 500
Sum finansielle anleggsmidler		442 500	442 500
SUM ANLEGGSMIDLER		6 149 943	6 128 043
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		594 288	469 267
Andre fordringer		141 429	174 943
Sum fordringer		735 717	644 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	882 585	210 473
SUM OMLØPSMIDLER		1 618 302	854 682
SUM EIENDELER		7 768 245	6 982 725
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	776 659	465 504
Sum opptjent egenkapital		776 659	465 504
SUM EGENKAPITAL		1 376 659	1 065 504
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 072 907	4 247 180
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 907	4 247 180
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 072 907	4 247 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		943 509	547 913
Betalbar skatt	5	92 305	6 220
Skyldig offentlige avgifter		365 729	216 950
Annen kortsiktig gjeld		917 136	898 959
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 318 680	1 670 042
SUM GJELD		6 391 587	5 917 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 768 245	6 982 725

Rena ... /... 2019



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Ove Ernstsen Nymoen
Styreleder

Jan Roger Ernstsen
Styremedlem/daglig leder



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsener, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 677 743	444 560	6 122 303
+ Tilgang	0	35 000	35 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 677 743	479 560	6 157 303
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	436 760	436 760
+ Ordinære avskrivninger	0	13 100	13 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	449 860	449 860
Balansført verdi pr 31/12	5 677 743	29 700	5 707 443
Prosentats for ord.avskr	2-3	14-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 208 979	2 673 412
Arbeidsgiveravgift	254 774	307 264
Pensjonskostnader	24 380	24 097
Andre lønnsrelaterte ytelser	19 603	13 730
Totalt	2 507 737	3 018 502

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	570 900
Revisjon	28 500

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12 kr 31 089, skyldig skattetrekk 31.12 utgjør kr 83 635, resterende beløp ble overført til skattetrekkkonto 04.01 2019.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2018

en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ove Ernstsens Nymoens	305
Jan Roger Ernstsens	295

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Jan Roger Ernstsens	305
Medlemmer av styret: Ove Ernstsens Nymoens	295

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	403 460
+ Permanente og andre forskjeller	12 264
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 400
= Inntekt	401 324

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	92 305
= Sum betalbar skatt	92 305
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	92 305
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	92 305
= Betalbar skatt i balansen	92 305



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2018	2017
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	3 068 849	3 288 188
Gjeld som er sikret ved pant	4 072 907	4 247 180
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	5 666 720	5 666 720

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Kostpris
Rena Byggsystem AS	20%	442 500	442 500
Samlet balanseført verdi		442 500	

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	465 504	1 065 504
+Fra årets resultat			311 155	311 155
Pr 31.12.	600 000	0	776 659	1 376 659



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gamle Trysilvei 6, NO-2406 Elverum
Postboks 118, NO-2401 Elverum

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 62 40 99 99

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ernstsen Bygg og Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Permet Dokument nr 757PA-167747-QFI.DZ.ZVFEF-ULPHY-SEPEJ



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Eiverum, 5. juli 2019
ERNST & YOUNG AS

Emil Glorvigen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Permet Dokument nr: 757PA-1617747-QFI.DZ-ZVFEF-ULPHY-SEPEJ



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Emil Glorvigen

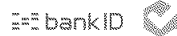
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-1858609

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-07-05 08:24:28Z



Penneo Dokumentnrøkket: 757PA-M7747-0FLDZ-ZVFEE-ULPHY-SEPEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2018
for**

Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Foretaksnr. 995121778



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		5 601 152	4 791 975
Salgsinntekt		424 672	361 775
Annen driftsinntekt		6 025 825	5 153 750
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader		1 983 386	836 611
Varekostnad	2	2 507 737	3 018 502
Lønnskostnad	1	13 100	31 600
Avskrivning på varige driftsmidler		925 537	1 020 825
Annen driftskostnad		5 429 759	4 907 539
Sum driftskostnader		596 065	246 211
DRIFTSRESULTAT			
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		239	125
Annen renteinntekt		239	125
Sum finansinntekter			
Finanskostnader		192 844	220 968
Annen rentekostnad		192 844	220 968
Sum finanskostnader		(192 605)	(220 844)
NETTO FINANSPOSTER			
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		403 460	25 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 305	6 220
ORDINÆRT RESULTAT		311 155	19 148
ARSRESULTAT		311 155	19 148
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		311 155	19 148
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		311 155	19 148



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 677 743	5 677 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 700	7 800
Sum varige driftsmidler		5 707 443	5 685 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	442 500	442 500
Sum finansielle anleggsmidler		442 500	442 500
SUM ANLEGGSMIDLER		6 149 943	6 128 043
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		594 288	469 267
Andre fordringer		141 429	174 943
Sum fordringer		735 717	644 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	882 585	210 473
SUM OMLØPSMIDLER		1 618 302	854 682
SUM EIENDELER		7 768 245	6 982 725
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	776 659	465 504
Sum opptjent egenkapital		776 659	465 504
SUM EGENKAPITAL		1 376 659	1 065 504
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		4 072 907	4 247 180
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 072 907	4 247 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		943 509	547 913
Betalbar skatt	5	92 305	6 220
Skyldig offentlige avgifter		365 729	216 950
Annen kortsiktig gjeld		917 136	898 959
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 318 680	1 670 042
SUM GJELD		6 391 587	5 917 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 768 245	6 982 725

Rena 30.6 2019

Ove Ernstsen
Ove Ernstsen Nymoen
StyrelederJan Roger Ernstsen
Jan Roger Ernstsen
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995121778



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 677 743	444 560	6 122 303
+ Tilgang	0	35 000	35 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 677 743	479 560	6 157 303
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	436 760	436 760
+ Ordinære avskrivninger	0	13 100	13 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	449 860	449 860
Balanseført verdi pr 31/12	5 677 743	29 700	5 707 443
Prosentst for ord.avskr	2-3	14-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 208 979	2 673 412
Arbeidsgiveravgift	254 774	307 264
Pensjonskostnader	24 380	24 097
Andre lønnsrelaterte ytelser	19 603	13 730
Totalt	2 507 737	3 018 502

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	570 900
Revisjon	28 500

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12 kr 31 089, skyldig skattetrekk 31.12 utgjør kr 83 635, resterende beløp ble overført til skattetrekkkonto 04.01 2019.



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ove Ernstsen Nymoen	305
Jan Roger Ernstsen	295

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Jan Roger Ernstsen	305
Medlemmer av styret: Ove Ernstsen Nymoen	295

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	403 460
+ Permanente og andre forskjeller	12 264
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 400
= Inntekt	401 324

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	92 305
= Sum betalbar skatt	92 305
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	92 305
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	92 305
= Betalbar skatt i balansen	92 305



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2018	2017
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	3 068 849	3 288 188
Gjeld som er sikret ved pant	4 072 907	4 247 180
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	5 666 720	5 666 720

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Kostpris
Rena Byggsystem AS	20%	442 500	442 500
Samlet balanseført verdi		442 500	

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	465 504	1 065 504
+Fra årets resultat			311 155	311 155
Pr 31.12.	600 000	0	776 659	1 376 659