



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 532 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 759 872 | 1 675 692 |
| Annen driftsinntekt | | 1 614 932 | 1 524 123 |
| Sum inntekter | | 3 374 804 | 3 199 815 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 313 775 | 285 250 |
| Annen driftskostnad | | 2 514 324 | 2 619 080 |
| Sum kostnader | | 2 828 099 | 2 904 330 |
| Driftsresultat | | 546 705 | 295 485 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 539 | 437 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 539 | 437 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 547 244 | 295 922 |
| Totalresultat | | 547 244 | 295 922 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 363 708 | 295 922 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 183 536 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 547 244 | 295 922 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 800 | 243 522 |
| Andre fordringer | | | 120 444 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 045 197 | 802 259 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 045 197 | 802 259 |
| Sum omløpsmidler | | 2 045 997 | 1 166 225 |
| SUM EIENDELER | | 2 045 997 | 1 166 225 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 470 805 | 923 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 470 805 | 923 561 |
| Sum egenkapital | | 1 470 805 | 923 561 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 955 | 135 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 507 236 | 106 691 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 575 191 | 242 664 |
| Sum gjeld | | 575 191 | 242 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 045 997 | 1 166 225 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787677

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 532 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 914 532 736
SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 759 872 | 1 675 692 |
| Annen driftsinntekt | | 1 614 932 | 1 524 123 |
| Sum inntekter | | 3 374 804 | 3 199 815 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 313 775 | 285 250 |
| Annen driftskostnad | | 2 514 324 | 2 619 080 |
| Sum kostnader | | 2 828 099 | 2 904 330 |
| Driftsresultat | | 546 705 | 295 485 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 539 | 437 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 539 | 437 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 547 244 | 295 922 |
| Totalresultat | | 547 244 | 295 922 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 363 708 | 295 922 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 183 536 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 547 244 | 295 922 |



Organisasjonsnr: 914 532 736
SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 800 243 522
Andre fordringer 120 444
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 045 197 802 259
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 045 197 802 259

Sum omløpsmidler 2 045 997 1 166 225

SUM EIENDELER 2 045 997 1 166 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 470 805 923 561



| | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | 1 470 805 | 923 561 |
| Sum egenkapital | 1 470 805 | 923 561 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 67 955 | 135 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | 507 236 | 106 691 |
| Sum kortsiktig gjeld | 575 191 | 242 664 |
| Sum gjeld | 575 191 | 242 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 045 997 | 1 166 225 |



Organisasjonsnr: 914 532 736
SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | | | |

**Note**

3

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 275000.00 | 250000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 275000.00 | 250000.00 |

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14375.00 | 14375.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14375.00 | 14375.00 |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Robert Duncan
08.02.2021

Legally signed by
Odd Arne Giving
08.02.2021

Legally signed by
Greta Finneng
08.02.2021

Legally signed by
Cathrine S T Hammer
08.02.2021

Resultatregnskap

Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

| | Note | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 759 872 | 1 759 476 | 1 675 692 | 1 760 000 |
| Andre inntekter | 2 | 1 614 932 | 1 308 000 | 1 524 123 | 1 453 500 |
| Sum driftsinntekter | | 3 374 804 | 3 067 476 | 3 199 815 | 3 213 500 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 313 775 | 313 775 | 285 250 | 299 500 |
| Kommunale avgifter | | 232 728 | 290 000 | 218 600 | 277 500 |
| Vedlikehold | 4 | 888 998 | 745 000 | 1 198 440 | 957 000 |
| Driftskostnader | 5 | 944 038 | 858 000 | 797 384 | 1 088 000 |
| Honorarer | 6 | 184 263 | 185 800 | 177 485 | 190 000 |
| Forsikring | | 150 033 | 150 000 | 147 273 | 170 000 |
| Andre kostnader | 7 | 114 264 | 86 000 | 79 899 | 95 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 828 099 | 2 628 575 | 2 904 330 | 3 077 000 |
| Driftsresultat | | 546 705 | 438 901 | 295 485 | 136 500 |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 539 | 0 | 437 | 0 |
| Netto finansresultat | | 539 | 0 | 437 | 0 |
| Årets resultat | | 547 244 | 438 901 | 295 922 | 136 500 |
| Overføringer | | | | | |
| Vedlikeholdsfond | | 363 708 | 0 | 295 922 | 0 |
| Overført annen egenkapital | | 183 536 | 0 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 547 244 | 0 | 295 922 | 0 |



Balanse

Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 800 | 243 522 |
| Fyringsoppgjør | 9 | 0 | 120 444 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 045 197 | 802 259 |
| Sum omløpsmidler | | 2 045 997 | 1 166 225 |
| Sum eiendeler | | 2 045 997 | 1 166 225 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 381 796 | 198 259 |
| Vedlikeholdsfond | | 1 089 010 | 725 302 |
| Sum egenkapital | 10 | 1 470 805 | 923 561 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | 11 | 37 992 | 36 878 |
| Fyringsoppgjør | 9 | 56 744 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 67 955 | 135 973 |
| Påløpte kostnader | | 412 500 | 69 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 575 191 | 242 664 |
| Sum gjeld | | 575 191 | 242 664 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 045 997 | 1 166 225 |

OSLO, 31.12.2020 / 05.02.2021
Styret for Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

Odd Arne Giving
Styrets leder

Greta Finneng
Styremedlem

Robert Gordon Duncan
Styremedlem

Cathrine Hammer
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Bodleie | 90 000 | 90 000 | 90 000 | 90 000 |
| Parkering | 174 600 | 175 000 | 174 600 | 175 000 |
| Vedlikeholdsfond | 363 708 | 364 000 | 363 708 | 364 000 |
| Renovasjon | 238 944 | 240 000 | 208 848 | 277 500 |
| Service gasspeis | 58 608 | 61 000 | 43 486 | 60 000 |
| Filter | 87 780 | 88 000 | 87 780 | 77 000 |
| Kabel-TV | 283 632 | 290 000 | 283 632 | 410 000 |
| Andre inntekter | 317 660 | 0 | 272 069 | 0 |
| Sum | 1 614 932 | 1 308 000 | 1 524 123 | 1 453 500 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Styrehonorar | 275 000 | 275 000 | 250 000 | 262 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 38 775 | 38 775 | 35 250 | 37 000 |
| Sum | 313 775 | 313 775 | 285 250 | 299 500 |

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer.



Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygning utv. | 45 441 | 10 000 | 0 | 250 000 |
| Vedlikehold utearealer | 82 678 | 75 000 | 254 977 | 90 000 |
| Vedlikehold bygning innv. | 21 990 | 20 000 | 8 243 | 25 000 |
| Vedlikehold og drift heis | 141 224 | 150 000 | 137 860 | 150 000 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 235 490 | 15 000 | 42 317 | 15 000 |
| Vedlikehold porter | 16 431 | 10 000 | 8 169 | 10 000 |
| Vedlikehold elektro | 60 797 | 20 000 | 7 435 | 50 000 |
| Vedlikehold garasjeanlegg | 55 383 | 50 000 | 33 552 | 30 000 |
| Vedlikehold energisentral | 0 | 150 000 | 351 958 | 150 000 |
| Vedl.hold ventilasjon | 2 528 | 90 000 | 107 521 | 10 000 |
| Kostnader til filtersett | 76 230 | 0 | 0 | 77 000 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 76 933 | 100 000 | 108 649 | 75 000 |
| Vedl./drift videoovervåkning | 0 | 0 | 20 008 | 5 000 |
| Innkjøp av gass | 0 | 0 | 52 401 | 0 |
| Kostnader gassanlegg | 73 874 | 30 000 | 52 900 | 20 000 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 25 000 | 12 450 | 0 |
| Sum | 888 998 | 745 000 | 1 198 440 | 957 000 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strøm fellesanlegg/Energi | 99 210 | 200 000 | 181 307 | 200 000 |
| Rest avregning - Vann og | 89 420 | 0 | 0 | 50 000 |
| Renhold | 286 793 | 150 000 | 151 085 | 225 000 |
| Annen renovasjon | 5 052 | 10 000 | 8 098 | 10 000 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 0 | 30 000 | 0 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 178 562 | 175 000 | 173 398 | 180 000 |
| Porto | 2 456 | 3 000 | 3 511 | 3 000 |
| Km.godtgjørelse | 3 509 | 0 | 0 | 5 000 |
| Kabel-TV | 279 035 | 290 000 | 279 986 | 415 000 |
| Sum | 944 038 | 858 000 | 797 384 | 1 088 000 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 14 375 | 15 000 | 14 375 | 15 000 |
| Forretningsførersel | 105 800 | 105 800 | 102 500 | 110 000 |
| Ekstraarbeid | 11 588 | 15 000 | 18 347 | 15 000 |
| Honorar juridisk bistand | 0 | 50 000 | 42 263 | 50 000 |
| Konsulenttjenester | 52 500 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 184 263 | 185 800 | 177 485 | 190 000 |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingenter | 10 300 | 10 000 | 9 800 | 10 000 |
| Styre- og årsmøter | 4 299 | 5 000 | 5 705 | 5 000 |
| Styreutgifter | 5 994 | 20 000 | 9 830 | 10 000 |
| Dugnader, Tilstelninger | 10 000 | 10 000 | 1 290 | 15 000 |
| Bankomkostninger | 7 302 | 6 000 | 5 282 | 5 000 |
| Diverse kostnader | 76 371 | 35 000 | 47 992 | 50 000 |
| Øreavrunding | -1 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 114 264 | 86 000 | 79 899 | 95 000 |

Note 8 Finansinntekter

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter kunder | 300 | 0 | 0 | 0 |
| Bankrenter | 239 | 0 | 437 | 0 |
| Sum | 539 | 0 | 437 | 0 |

Note 9 Fyringsavregning

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| A-konto – Oppvarming og varmtvann | -306 744 | -254 556 |
| Kostnad – Oppvarming og varmtvann | 250 000 | 250 000 |
| Kostnad – Vann- og avløp | 0 | 125 000 |
| Fyringsavregning 31.12. | -56 744 | 120 444 |

Note 10 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Vedlikeholds- fond | Sum |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
| Saldo 01.01. | 198 259 | 725 302 | 923 561 |
| Tilført fra årets resultat | 547 244 | 0 | 547 244 |
| Overført til vedl.fond | -363 708 | 363 708 | 0 |
| Overført fra vedl.fond | 0 | 0 | 0 |
| Overført annen egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| Saldo 31.12. | 381 796 | 1 089 010 | 1 470 805 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følger av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 11 Forskudd fra kunder

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Forskudd fra kunder | 37 992 | 36 878 |
| Sum | 37 992 | 36 878 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Bekkestua Syd/Bekkestua Senter

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bekkestua Syd/Bekkestua Senter som viser et overskudd på kr 547 244,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 08. februar 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

| | Note | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 759 872 | 1 759 476 | 1 675 692 | 1 760 000 |
| Andre inntekter | 2 | 1 614 932 | 1 308 000 | 1 524 123 | 1 453 500 |
| Sum driftsinntekter | | 3 374 804 | 3 067 476 | 3 199 815 | 3 213 500 |
| | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 313 775 | 313 775 | 285 250 | 313 775 |
| Kommunale avgifter | | 232 728 | 290 000 | 218 600 | 277 500 |
| Vedlikehold | 4 | 888 998 | 745 000 | 1 198 440 | 957 000 |
| Driftskostnader | 5 | 944 038 | 858 000 | 797 384 | 1 088 000 |
| Honorarer | 6 | 184 263 | 185 800 | 177 485 | 190 000 |
| Forsikring | | 150 033 | 150 000 | 147 273 | 170 000 |
| Andre kostnader | 7 | 114 264 | 86 000 | 79 899 | 95 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 828 099 | 2 628 575 | 2 904 330 | 3 091 275 |
| | | | | | |
| Driftsresultat | | 546 705 | 438 901 | 295 485 | 122 225 |
| | | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 539 | 0 | 437 | 0 |
| | | | | | |
| Netto finansresultat | | 539 | 0 | 437 | 0 |
| | | | | | |
| Årets resultat | | 547 244 | 438 901 | 295 922 | 122 225 |
| | | | | | |
| Overføringer | | | | | |
| Vedlikeholdsfond | | 363 708 | 0 | 295 922 | 0 |
| Overført annen egenkapital | | 183 536 | 0 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 547 244 | 0 | 295 922 | 0 |



Balanse

Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 800 | 243 522 |
| Fyringsoppgjør | 9 | 0 | 120 444 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 045 197 | 802 259 |
| Sum omløpsmidler | | 2 045 997 | 1 166 225 |
| Sum eiendeler | | 2 045 997 | 1 166 225 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 381 796 | 198 259 |
| Vedlikeholdsfond | | 1 089 010 | 725 302 |
| Sum egenkapital | 10 | 1 470 805 | 923 561 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | 11 | 37 992 | 36 878 |
| Fyringsoppgjør | 9 | 56 744 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 67 955 | 135 973 |
| Påløpte kostnader | | 412 500 | 69 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 575 191 | 242 664 |
| Sum gjeld | | 575 191 | 242 664 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 045 997 | 1 166 225 |

OSLO, 31.12.2020 / 05.02.2021
Styret for Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

Odd Arne Giving
Styrets leder

Greta Finneng
Styremedlem

Robert Gordon Duncan
Styremedlem

Cathrine Hammer
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Bodleie | 90 000 | 90 000 | 90 000 | 90 000 |
| Parkering | 174 600 | 175 000 | 174 600 | 175 000 |
| Vedlikeholdsfond | 363 708 | 364 000 | 363 708 | 364 000 |
| Renovasjon | 238 944 | 240 000 | 208 848 | 277 500 |
| Service gasspeis | 58 608 | 61 000 | 43 486 | 60 000 |
| Filter | 87 780 | 88 000 | 87 780 | 77 000 |
| Kabel-TV | 283 632 | 290 000 | 283 632 | 410 000 |
| Andre inntekter | 317 660 | 0 | 272 069 | 0 |
| Sum | 1 614 932 | 1 308 000 | 1 524 123 | 1 453 500 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Styrehonorar | 275 000 | 275 000 | 250 000 | 275 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 38 775 | 38 775 | 35 250 | 38 775 |
| Sum | 313 775 | 313 775 | 285 250 | 313 775 |

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer.



Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygning utv. | 45 441 | 10 000 | 0 | 250 000 |
| Vedlikehold utearealer | 82 678 | 75 000 | 254 977 | 90 000 |
| Vedlikehold bygning innv. | 21 990 | 20 000 | 8 243 | 25 000 |
| Vedlikehold og drift heis | 141 224 | 150 000 | 137 860 | 150 000 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 235 490 | 15 000 | 42 317 | 15 000 |
| Vedlikehold porter | 16 431 | 10 000 | 8 169 | 10 000 |
| Vedlikehold elektro | 60 797 | 20 000 | 7 435 | 50 000 |
| Vedlikehold garasjeanlegg | 55 383 | 50 000 | 33 552 | 30 000 |
| Vedlikehold energisentral | 0 | 150 000 | 351 958 | 150 000 |
| Vedl.hold ventilasjon | 2 528 | 90 000 | 107 521 | 10 000 |
| Kostnader til filtersett | 76 230 | 0 | 0 | 77 000 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 76 933 | 100 000 | 108 649 | 75 000 |
| Vedl./drift videoovervåkning | 0 | 0 | 20 008 | 5 000 |
| Innkjøp av gass | 0 | 0 | 52 401 | 0 |
| Kostnader gassanlegg | 73 874 | 30 000 | 52 900 | 20 000 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 25 000 | 12 450 | 0 |
| Sum | 888 998 | 745 000 | 1 198 440 | 957 000 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strøm fellesanlegg/Energi | 99 210 | 200 000 | 181 307 | 200 000 |
| Rest avregning - Vann og | 89 420 | 0 | 0 | 50 000 |
| Renhold | 286 793 | 150 000 | 151 085 | 225 000 |
| Annen renovasjon | 5 052 | 10 000 | 8 098 | 10 000 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 0 | 30 000 | 0 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 178 562 | 175 000 | 173 398 | 180 000 |
| Porto | 2 456 | 3 000 | 3 511 | 3 000 |
| Km.godtgjørelse | 3 509 | 0 | 0 | 5 000 |
| Kabel-TV | 279 035 | 290 000 | 279 986 | 415 000 |
| Sum | 944 038 | 858 000 | 797 384 | 1 088 000 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 14 375 | 15 000 | 14 375 | 15 000 |
| Forretningsførsel | 105 800 | 105 800 | 102 500 | 110 000 |
| Ekstraarbeid | 11 588 | 15 000 | 18 347 | 15 000 |
| Honorar juridisk bistand | 0 | 50 000 | 42 263 | 50 000 |
| Konsulenttjenester | 52 500 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 184 263 | 185 800 | 177 485 | 190 000 |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingenter | 10 300 | 10 000 | 9 800 | 10 000 |
| Styre- og årsmøter | 4 299 | 5 000 | 5 705 | 5 000 |
| Styreutgifter | 5 994 | 20 000 | 9 830 | 10 000 |
| Dugnader, Tilstelninger | 10 000 | 10 000 | 1 290 | 15 000 |
| Bankomkostninger | 7 302 | 6 000 | 5 282 | 5 000 |
| Diverse kostnader | 76 371 | 35 000 | 47 992 | 50 000 |
| Øreavrunding | -1 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 114 264 | 86 000 | 79 899 | 95 000 |

Note 8 Finansinntekter

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter kunder | 300 | 0 | 0 | 0 |
| Bankrenter | 239 | 0 | 437 | 0 |
| Sum | 539 | 0 | 437 | 0 |

Note 9 Fyringsavregning

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| A-konto – Oppvarming og varmtvann | -306 744 | -254 556 |
| Kostnad – Oppvarming og varmtvann | 250 000 | 250 000 |
| Kostnad – Vann- og avløp | 0 | 125 000 |
| Fyringsavregning 31.12. | -56 744 | 120 444 |

Note 10 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Vedlikeholds- fond | Sum |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
| Saldo 01.01. | 198 259 | 725 302 | 923 561 |
| Tilført fra årets resultat | 547 244 | 0 | 547 244 |
| Overført til vedl.fond | -363 708 | 363 708 | 0 |
| Overført fra vedl.fond | 0 | 0 | 0 |
| Overført annen egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| Saldo 31.12. | 381 796 | 1 089 010 | 1 470 805 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følger av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 11 Forskudd fra kunder

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Forskudd fra kunder | 37 992 | 36 878 |
| Sum | 37 992 | 36 878 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Bekkestua Syd/Bekkestua Senter

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bekkestua Syd/Bekkestua Senter som viser et overskudd på kr 547 244,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 08. februar 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor