



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 897 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN APARTMENT AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		90 021	1 388 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 021</b>	<b>1 388 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 021</b>	<b>-1 388 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		728 121	646 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 121</b>	<b>646 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 018</b>	<b>-646 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-818 039</b>	<b>-2 034 778</b>
Skattekostnad på resultat	3	-714 332	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-103 707</b>	<b>-2 034 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 707</b>	<b>-2 034 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 707</b>	<b>-2 034 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 707	-2 034 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 707</b>	<b>-2 034 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 929 916	2 929 916
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 929 916</b>	<b>2 929 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 929 916</b>	<b>2 929 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		3 246 965	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 246 965</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 777	18 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 777</b>	<b>18 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 283 742</b>	<b>18 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 213 657</b>	<b>2 948 162</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 906 004	6 334 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 906 004</b>	<b>-6 334 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 806 004</b>	<b>-6 234 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 019 662	9 183 093
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>10 019 662</b>	<b>9 183 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 019 662</b>	<b>9 183 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 213 657</b>	<b>2 948 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 897 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN APPARTMENT AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 952 897 098  
KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		90 021	1 388 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 021</b>	<b>1 388 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 021</b>	<b>-1 388 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		728 121	646 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 121</b>	<b>646 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 018</b>	<b>-646 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-818 039</b>	<b>-2 034 778</b>
Skattekostnad på resultat	3	-714 332	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-103 707</b>	<b>-2 034 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 707</b>	<b>-2 034 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 707</b>	<b>-2 034 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 707	-2 034 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 707</b>	<b>-2 034 778</b>



Organisasjonsnr: 952 897 098  
KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 929 916	2 929 916
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 929 916</b>	<b>2 929 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 929 916</b>	<b>2 929 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		3 246 965	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 246 965</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 777	18 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 777</b>	<b>18 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 283 742</b>	<b>18 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 213 657</b>	<b>2 948 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 906 004	6 334 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 906 004</b>	<b>-6 334 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 806 004</b>	<b>-6 234 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 019 662	9 183 093
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>10 019 662</b>	<b>9 183 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 019 662</b>	<b>9 183 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 213 657</b>	<b>2 948 162</b>



Organisasjonsnr: 952 897 098  
KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kvamskogen Apartment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 952 897 098



Til generalforsamlingen i Kvamskogen Appartment AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Kvamskogen Appartment AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 103 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.05.2025  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Kvamskogen Appartment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		90 021	1 388 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 021</b>	<b>1 388 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 021</b>	<b>-1 388 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		728 121	646 765
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-728 018</b>	<b>-646 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-818 039</b>	<b>-2 034 778</b>
Skattekostnad på resultat	3	-714 332	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-103 707</b>	<b>-2 034 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		103 707	2 034 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 707</b>	<b>-2 034 778</b>



## Balanse

### Kvamskogen Appartment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 929 916	2 929 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 929 916</b>	<b>2 929 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 929 916</b>	<b>2 929 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		3 246 965	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 246 965</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 777	18 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 283 742</b>	<b>18 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 213 657</b>	<b>2 948 162</b>



## Balanse

### Kvamskogen Appartment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 906 004	-6 334 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 906 004</b>	<b>-6 334 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 806 004</b>	<b>-6 234 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		10 019 662	9 183 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>10 019 662</b>	<b>9 183 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 019 662</b>	<b>9 183 093</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 213 657</b>	<b>2 948 162</b>

Bergen, 15.05.2025  
Styret i Kvamskogen Appartment AS

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styreleder



## Noter

### Kvamskogen Apartment AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 107 878	6 107 878
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 107 878</b>	<b>6 107 878</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 177 962	3 177 962
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 929 916</b>	<b>2 929 916</b>

Økonomisk levetid

0 år



## Noter

### Kvamskogen Apartment AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-714 332	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-714 332</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-818 039	-2 034 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 803	14 103
Mottatt konsernbidrag	3 246 965	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 417 124	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 020 675</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-714 332	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	714 332	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-130 771	-158 239	-27 467
Gevinst – og tapskonto	62 659	78 323	15 665
<b>Sum</b>	<b>-68 113</b>	<b>-79 916</b>	<b>-11 803</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 053 777	-6 470 900	-2 417 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 121 890	6 550 816	2 428 927

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Kvamskogen Appartment AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-6 334 931	-6 234 931
Årets resultat			-103 707	-103 707
Konsernbidrag mottatt			2 532 633	2 532 633
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 906 004</b>	<b>-3 806 004</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret arbeider med ulike løsninger i forhold til videre drift. Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Drift og likviditet sikres ved konsernlån inntil videre.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 246 965	0
<b>Sum</b>	<b>3 246 965</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 019 662	9 183 093
<b>Sum</b>	<b>10 019 662</b>	<b>9 183 093</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kvamskogen Appartment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nistadgruppen AS	100	100,0	100,0