



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 333 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Anett Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 644 136	1 707 056
Sum inntekter		1 644 136	1 707 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 000	34 560
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	539 154	676 080
Sum kostnader		575 154	710 639
Driftsresultat		1 068 982	996 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 444	1 205
Sum finanskostnader	13	103 964	217 274
Netto finans		-102 520	-216 069
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 982	996 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 982	996 416
Årsresultat		966 462	780 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		966 462	780 348
Sum overføringer og disponeringer		966 462	780 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	23 730 000	23 730 000
Sum varige driftsmidler		23 730 000	23 730 000
Sum anleggsmidler		23 803 354	23 803 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 741	53 183
Andre fordringer		97 411	68 315
Sum fordringer		158 152	121 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	615 134	387 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 780	314 002
Sum omløpsmidler		699 932	435 500
SUM EIENDELER		24 503 286	24 238 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 326 877	4 546 530
Sum egenkapital		6 363 339	5 396 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	12 703 627	13 448 378
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	5 202 000	5 202 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 905 627	18 650 378
Sum langsiktig gjeld		17 905 627	18 650 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 813	89 868
Annen kortsiktig gjeld	17,18	119 507	101 614
Sum kortsiktig gjeld		234 320	191 483
Sum gjeld		18 139 947	18 841 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 503 286	24 238 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573316

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 333 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Anett Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 890 333 362
TYVENLIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 644 136	1 707 056
Sum inntekter		1 644 136	1 707 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 000	34 560
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	539 154	676 080
Sum kostnader		575 154	710 639
Driftsresultat		1 068 982	996 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 444	1 205
Sum finanskostnader	13	103 964	217 274
Netto finans		-102 520	-216 069
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 982	996 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 982	996 416
Årsresultat		966 462	780 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		966 462	780 348
Sum overføringer og disponeringer		966 462	780 348



Organisasjonsnr: 890 333 362
TYVENLIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	23 730 000	23 730 000
Sum varige driftsmidler		23 730 000	23 730 000

Sum anleggsmidler		23 803 354	23 803 238
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 741	53 183
Andre fordringer		97 411	68 315
Sum fordringer		158 152	121 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	615 134	387 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 780	314 002

Sum omløpsmidler		699 932	435 500
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 503 286	24 238 738
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 326 877	4 546 530
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		6 363 339	5 396 877
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	12 703 627	13 448 378
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	5 202 000	5 202 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 905 627	18 650 378



Sum langsiktig gjeld		17 905 627	18 650 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 813	89 868
Annen kortsiktig gjeld	17,18	119 507	101 614
Sum kortsiktig gjeld		234 320	191 483
Sum gjeld		18 139 947	18 841 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 503 286	24 238 738



Organisasjonsnr: 890 333 362
TYVENLIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Tyvenlia II borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 644 136	1 717 512	1 707 056	1 661 736
Sum inntekter		1 644 136	1 717 512	1 707 056	1 661 736
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	0	-1 440	0
Styrehonorar	3	36 000	36 000	36 000	36 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 782	4 688	4 688
Forretningsførerhonorar		35 527	32 025	36 856	32 025
Konsulenttjenester	5	10 407	12 094	24 313	8 094
Drift og vedlikehold	6	27 238	133 300	179 567	135 000
Kostnader TV/Internett		92 148	100 632	100 490	50 232
Forsikringskader	7	0	0	-31 332	0
Forsikring	8	65 833	63 790	61 507	70 945
Kontingenter		5 236	5 495	5 016	4 200
Eiendomsavgift og renovasjon	9	183 636	179 080	177 072	207 616
Energi og brensel	10	112 650	138 300	115 052	119 900
Andre driftskostnader	11	1 979	1 800	2 851	5 800
Sum kostnader		575 154	707 297	710 639	674 499
Driftsresultat		1 068 982	1 010 215	996 417	987 237
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	1 444	306	1 205	689
Finanskostnader	13	103 964	105 401	217 274	89 481
Resultat finansposter		-102 520	-105 095	-216 069	-88 792
Årets resultat		966 462	905 120	780 348	898 445
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		966 462	0	780 348	0
Sum disponeringer		966 462	0	780 348	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		244 017	216 021	162 196	465 612
Periodens resultat		966 462	905 120	780 348	898 445
Avdrag på lån		-744 751	-743 008	-698 226	-753 462
Innskudd øremerkede midler		-116	-70 109	-301	-70 146
Endring i disponible midler		221 595	92 003	81 821	74 836
Sum disponible midler		465 612	308 024	244 017	540 448



Balanse desember 2021 Tyvenlia II borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 17	23 730 000	23 730 000
Sum varige driftsmidler		23 730 000	23 730 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	73 354	73 238
Sum finansielle anleggsmidler		73 354	73 238
Sum anleggsmidler		23 803 354	23 803 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		60 741	53 183
Forskuddsfakturerte kostnader		93 211	64 115
Kundefordringer		4 200	4 200
Sum fordringer		158 152	121 498
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		541 773	313 994
Innestående på skattetrekkkonto		7	8
Sum bankinnskudd og kontanter		541 780	314 002
Sum omløpsmidler		699 932	435 500
SUM EIENDELER		24 503 286	24 238 738

Tyvenlia II borettslag



Balanse desember 2021 Tyvenlia II borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital 01.01		5 326 877	4 546 530
Årets endringer i egenkapital		966 462	780 348
Sum egenkapital 31.12		6 363 339	5 396 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	12 703 627	13 448 378
Borettsinnskudd	16, 17	5 202 000	5 202 000
Sum langsiktig gjeld		17 905 627	18 650 378
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 998	24 414
Leverandørgjeld		114 813	89 868
Påløpne renter		3 004	3 525
Påløpne avdrag	17, 18	25 028	24 693
Gjeld finansieringsforetak		60 477	48 982
Sum kortsiktig gjeld		234 320	191 483
Sum gjeld		18 139 947	18 841 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 503 286	24 238 738

31.12.21

Tyvenlia II borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Vidar Andersen
Styreleder

Linn Anett Fagerheim
Styremedlem

Andre Olav Odd Tollefsen
Styremedlem

Ingvild Isaksen
Styremedlem

Tyvenlia II borettslag



Tyvenlia II borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tyvenlia II borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	634 068	634 056	634 068	634 092
Avgift strøm / gass / vann	104 216	134 400	114 938	134 400
Renter lån	115 847	105 408	229 093	89 508
TV - Internett	50 232	100 632	50 232	50 232
Avdrag lån	739 772	743 016	678 725	753 504
Sum	1 644 136	1 717 512	1 707 056	1 661 736

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	0	0	-1 440	0
Sum	0	0	-1 440	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	36 000	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000	36 000	36 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 500	4 782	4 688	4 688
Sum	4 500	4 782	4 688	4 688

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	5 813	2 500	11 050	3 500
Teknisk rådgivning	4 594	9 594	13 263	4 594
Sum	10 407	12 094	24 313	8 094

Juridiske/økonomiske honorar er årlig adm.gebyr IN ordning fra BONORD kr 2 500, resterende er honorar til Advokatene Rønning og Kirkesæther AS.

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av Bevar-HMS tjeneste via BONORD.

Tyvenlia II borettslag - noter



Tyvenlia II borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	27 238	80 600	79 031	35 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	52 700	100 536	50 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	50 000
Sum	27 238	133 300	179 567	135 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	0	0	-31 332	0
Sum	0	0	-31 332	0

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	64 115	62 090	59 777	69 245
Premie sikringsfond felleskostnader	1 718	1 700	1 730	1 700
Sum	65 833	63 790	61 507	70 945

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	155 719	162 901	159 835	179 581
Eiendoms- og festeavgift	27 918	16 179	17 237	28 035
Sum	183 636	179 080	177 072	207 616

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	112 650	138 300	115 052	119 900
Sum	112 650	138 300	115 052	119 900

Tyvenlia II borettslag - noter



Tyvenlia II borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	0	0	1 061	0
Kontorrekvisita	138	0	0	0
Bank og kortgebyrer	279	300	290	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Kostnader for bomiljøiltak	0	0	0	2 000
Andre driftskostnader	62	0	0	2 000
Sum	1 979	1 800	2 851	5 800

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 444	306	1 205	689
Sum	1 444	306	1 205	689

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	103 958	105 401	216 711	89 481
Andre rentekostnader	6	0	0	0
Annen finanskostnad	0	0	563	0
Sum	103 964	105 401	217 274	89 481

Note 14 - Bygninger

Gnr. 16/bnr. 463

Bygninger 2007

23 730 000

Bokført verdi pr. 31/12**23 730 000**

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

1 stk 3-roms leilighet

Salgspris

790 000

Salgspris m/fellesgjeld

1 762 577



Tyvenlia II borettslag - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	73 238	72 937
Innskudd	116	301
Sum	73 354	73 238

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	5 202 000	5 202 000
Sum	5 202 000	5 202 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	17 930 655	18 675 071
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	23 730 000	23 730 000

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16715121
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 528 000
Lånesaldo 01.01:	13 473 071
Avdrag i perioden:	744 416
Lånesaldo 31.12:	12 728 655

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715121	11	931 663	10 248 293
	2	930 405	1 860 810
	1	619 551	619 551

Tyvenlia II borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Tyvenlia II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tyvenlia II borettslag

Styreleder	Vidar Andersen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Ingvild Isaksen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Linn Anett Fagerheim (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Andre Olav Odd Tollefsen (sign.)	25.04.2022



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tyvenlia II borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tyvenlia II borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 966 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 25. april 2022

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor