



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 577 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASR INVEST AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 932	139 000
Sum inntekter		162 932	139 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 709	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	7 000	7 000
Annen driftskostnad	5	178 864	198 229
Sum kostnader		187 573	205 229
Driftsresultat		-24 641	-66 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	30
Sum finansinntekter		29	30
Annen rentekostnad		164 298	163 870
Sum finanskostnader		164 298	163 870
Netto finans		-164 269	-163 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 910	-230 069
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 910	-230 069
Årsresultat		-188 910	-230 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 621	
Annen egenkapital		-105 289	-230 069
Sum overføringer og disponeringer		-188 910	-230 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 15	4 554 956	4 554 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	3 000	10 000
Sum varige driftsmidler		4 557 956	4 564 956
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	381 000	381 000
Sum finansielle anleggsmidler		381 000	381 000
Sum anleggsmidler		4 938 956	4 945 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 000	31 097
Konsernfordringer	8	141 394	141 394
Sum fordringer		175 394	172 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	13 903	16 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 903	16 168
Sum omløpsmidler		189 297	188 659
SUM EIENDELER		5 128 253	5 134 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital (101 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12, 13	101 000	101 000
Overkurs	10	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		105 289
Udekket tap		83 621	
Sum opptjent egenkapital		-83 621	105 289
Sum egenkapital	10	66 379	255 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 384 230	4 384 230
Sum annen langsiktig gjeld		4 384 230	4 384 230
Sum langsiktig gjeld		4 384 230	4 384 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	138 125	1 019
Kortsiktig konserngjeld	8	529 985	485 155
Annen kortsiktig gjeld		9 534	8 922
Sum kortsiktig gjeld		677 644	495 096
Sum gjeld		5 061 874	4 879 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 128 253	5 134 615



Noter 2018 ASR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Husleieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de betales. Påløpt husleie for fast beboer er inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	1 498	
Arbeidsgiveravgift	211	
Sum	1 709	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	1 498	0

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 554 956	38 127	4 593 083
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	4 554 956	38 127	4 593 083
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(28 127)	(28 127)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(35 127)	(35 127)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	4 554 956	3 000	4 557 956

Årets avskrivninger
Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(188 910)	(230 069)
+/- Permanente forskjeller	233	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 666)	3 584
Årets skattegrunnlag	(195 343)	(226 485)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

	Forr.kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Balanseført kostpris
OSR Invest AS	Oslo	33,33 %	(1 413 330)	732 188	381 000

Note 8 - Konsernfordring og gjeld tilknytt selskap

	2018	2017
Fordring OSR Invest AS	141 394	141 394
Gjeld til Berglund AS (lån)	529 985	485 155
Leverandørgjeld til Berglund AS	137 500	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	101 000	49 000	105 289		255 289
Årets resultat			(105 289)	(83 621)	(188 910)
Egenkapital 31.12.2018	101 000	49 000	0	(83 621)	66 379

Note 11 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Anders Sørum Ravnestad	100	99%
Ola Sundt Ravnestad	1	1%
	101	100%

Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 101 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 101 000

Foretakets aksjer er fordelt på 2 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	1	1 000
B-aksjer	100	100 000
	101	101 000

Note 13 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Ola Sundt Ravnestad	1



Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(3 666)	3 000	(6 666)
Skattemessig fremførbart underskudd	(648 596)	(843 938)	195 343
Netto forskjeller	(652 262)	(840 938)	188 677
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	652 262	840 938	(188 677)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 185 006

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 384 230	4 384 230
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 384 230	4 384 230
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 554 956	4 554 956
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 554 956	4 554 956

Av langsiktig gjeld på kr 4 384 230 forfaller kr 3 800 000 om mer enn 5 år.