



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		17 107 507
Annen driftsinntekt	2	2 650 117	2 151 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 650 117</b>	<b>19 259 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	83 800	16 182 502
Lønnskostnad	3	87 551	90 531
Annen driftskostnad		1 030 016	1 067 420
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 201 367</b>	<b>17 340 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 750</b>	<b>1 919 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 507	138 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 507</b>	<b>138 685</b>
Annen finanskostnad		2 807 584	2 156 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 807 584</b>	<b>2 156 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 776 077</b>	<b>-2 017 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 327 327</b>	<b>-98 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 327 327</b>	<b>-98 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 327 327</b>	<b>-98 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 327 327	-98 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 327 327</b>	<b>-98 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 949 342	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 949 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 949 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>47 991 846</b>	<b>48 075 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 930</b>	<b>790 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 141 776</b>	<b>48 866 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 091 118</b>	<b>48 866 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 134 976	192 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 134 976</b>	<b>192 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 034 976</b>	<b>292 351</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 900 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 900 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 900 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	99 278	62 833
Skyldige offentlige avgifter		4 003	4 261
Annen kortsiktig gjeld	8	9 122 813	8 506 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 226 094</b>	<b>8 574 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 126 094</b>	<b>48 574 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 091 118</b>	<b>48 866 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 925 347 582  
VINGER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		17 107 507
Annen driftsinntekt	2	2 650 117	2 151 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 650 117</b>	<b>19 259 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	83 800	16 182 502
Lønnskostnad	3	87 551	90 531
Annen driftskostnad		1 030 016	1 067 420
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 201 367</b>	<b>17 340 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 750</b>	<b>1 919 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 507	138 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 507</b>	<b>138 685</b>
Annen finanskostnad		2 807 584	2 156 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 807 584</b>	<b>2 156 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 776 077</b>	<b>-2 017 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 327 327</b>	<b>-98 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 327 327</b>	<b>-98 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 327 327	-98 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 327 327</b>	<b>-98 700</b>



Organisasjonsnr: 925 347 582  
VINGER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

1 949 342  
1 949 342

Sum anleggsmidler

1 949 342

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 7

47 991 846

48 075 646

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

149 930

790 794

Sum omløpsmidler

48 141 776

48 866 440

SUM EIENDELER

50 091 118

48 866 440

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Sum opptjent egenkapital

-1 134 976

192 351

-1 134 976

192 351

Sum egenkapital

-1 034 976

292 351

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7

Sum annen langsiktig gjeld

41 900 000

40 000 000

41 900 000

40 000 000

Sum langsiktig gjeld

41 900 000

40 000 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	8	99 278	62 833
Skyldige offentlige avgifter		4 003	4 261
Annen kortsiktig gjeld	8	9 122 813	8 506 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 226 094</b>	<b>8 574 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 126 094</b>	<b>48 574 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 091 118</b>	<b>48 866 440</b>



Organisasjonsnr: 925 347 582  
VINGER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76732.00	72732.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10819.00	10255.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7544.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87551.00	90531.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vinger Bolig AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: HP3GM-AY4NO-UJF0U-5EEBA-6J0UE-TISEK



## Vinger Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	17 107 507
Annen driftsinntekt	2	2 650 117	2 151 998
Sum driftsinntekter		<u>2 650 117</u>	<u>19 259 505</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	83 800	16 182 502
Lønnskostnad	3	87 551	90 531
Annen driftskostnad		1 030 016	1 067 420
Sum driftskostnader		<u>1 201 367</u>	<u>17 340 453</u>
Driftsresultat		<u>1 448 750</u>	<u>1 919 052</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 507	138 685
Annen finanskostnad		2 807 584	2 156 437
Netto finansposter		<u>-2 776 077</u>	<u>-2 017 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 327 327</u>	<u>-98 700</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-1 327 327</u>	<u>-98 700</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 327 327</u>	<u>-98 700</u>
Sum disponert		<u>-1 327 327</u>	<u>-98 700</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HP3GM-AY4NO-UJF0U-5EEBA-6J0UE-TISEK



### Vinger Bolig AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>1 949 342</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 949 342</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 949 342</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2, 7	<u>47 991 846</u>	<u>48 075 646</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>149 930</u>	<u>790 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 141 776</u>	<u>48 866 440</u>
Sum eiendeler		<u>50 091 118</u>	<u>48 866 440</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HP3GM-AY4NO-UJF0U-5EEBA-6I0UE-TISEK



## Vinger Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 134 976	192 351
Sum opptjent egenkapital		-1 134 976	192 351
Sum egenkapital		-1 034 976	292 351
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 900 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 900 000	40 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		99 278	62 833
Skyldige offentlige avgifter		4 003	4 261
Annen kortsiktig gjeld	8	9 122 813	8 506 995
Sum kortsiktig gjeld		9 226 094	8 574 089
Sum gjeld		51 126 094	48 574 089
Sum egenkapital og gjeld		50 091 118	48 866 440

31. desember 2024  
Hakadal, 31. januar 2025

Per Tore Teksum  
Styreleder

Stian Ryen  
Styremedlem/Daglig leder

Tom André Ryen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HP3GM-AY4NO-UJFOU-5EEBA-6IOUE-TISEK



## Vinger Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vinger Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varer

Selskapets varelager består av leiligheter kjøpt med formål for videresalg.

Leilighetene blir løpende leid ut i påvente av salg.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	76 732	72 732
Arbeidsgiveravgift	10 819	10 255
Andre personalytelser	0	7 544
Sum	<u>87 551</u>	<u>90 531</u>

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 327 327	-98 700
Permanente forskjeller	0	986
Årets skattegrunnlag	<u>-1 327 327</u>	<u>-97 714</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 425 041</u>	<u>-97 714</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 425 041</u>	<u>-97 714</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	 -313 509	 -21 497

Selskapet har ihht. valggangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Vinger Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	100 000	192 351	292 351
Årsresultat	0	-1 327 327	-1 327 327
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 134 976</b>	<b>-1 034 976</b>

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 949 342	1 949 342
Anskaffelseskost 31.12.24	1 949 342	1 949 342
<b>Balanseført pr. 31.12.24</b>	<b>1 949 342</b>	<b>1 949 342</b>

Gjelder boligeiendom som ikke avskrives.

#### Note 7 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 900 000	40 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varelager	47 991 846	48 075 646

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Gjeld</i>		
Kortsiktig gjeld fra selskap i samme konsern	8 845 302	11 945 302



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ryen, Stian

Styremedlem/daglig leder

På vegne av: Vinger Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2593697

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-02-03 10:45:27 UTC



### Teksum, Per Tore

Styreleder

På vegne av: Vinger Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4479634

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-02-03 11:21:45 UTC



### Ryen, Tom Andre

Styremedlem

På vegne av: Vinger Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2902540

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-03 12:34:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HP3GM-AY4NO-UJFOU-5EEBA-6ICQUE-TISEK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vinger Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinger Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



**Shape the future  
with confidence**

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentteknologi: PFSSO-DV8IT-SA164-SGIEC-EFMDH-F43GZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-03 13:25:06 UTC



Penneo DokumentID: PF550-DIV8IT-SA164-SGIEC-EFMDH-F43GZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.