



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 093
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 166 II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 800 971	
Sum inntekter		9 800 971	
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 140 381	
Sum kostnader		4 140 381	
Driftsresultat		5 660 590	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Netto finans		148	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 660 737	0
Skattekostnad på resultat		1 104 832	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 555 905	0
Årsresultat	8	4 555 905	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 555 905	
Totalresultat		4 555 905	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 555 905	
Sum overføringer og disponeringer		4 555 905	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	103 205 263	
Sum varige driftsmidler		103 205 263	
Sum anleggsmidler		103 205 263	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 103 148	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 148	
Sum omløpsmidler		1 103 148	0
SUM EIENDELER		104 308 410	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	1 075 000	
Annen innskutt egenkapital		4 585 905	
Sum innskutt egenkapital		5 660 905	
Opptjent egenkapital			
Kontinuitetsdifferanse		-661 603 016	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-661 603 016	
Sum egenkapital	8	-655 942 111	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		757 620 116	
Sum annen langsiktig gjeld		757 620 116	
Sum langsiktig gjeld		757 620 116	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 075 000	
Betalbar skatt		1 104 832	
Annen kortsiktig gjeld		450 573	
Sum kortsiktig gjeld		2 630 405	
Sum gjeld		760 250 521	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 308 410	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669081

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 093
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 166 II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkeveien 166D
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 932 231 093
KIRKEVEIEN 166 II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 800 971	
Sum inntekter		9 800 971	
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 140 381	
Sum kostnader		4 140 381	
Driftsresultat		5 660 590	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Netto finans		148	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 660 737	0
Skattekostnad på resultat		1 104 832	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 555 905	0
Årsresultat	8	4 555 905	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 555 905	
Totalresultat		4 555 905	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 555 905	
Sum overføringer og disponeringer		4 555 905	



Organisasjonsnr: 932 231 093
KIRKEVEIEN 166 II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	103 205 263	
Sum varige driftsmidler		103 205 263	
Sum anleggsmidler		103 205 263	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 103 148	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 148	
Sum omløpsmidler		1 103 148	0
SUM EIENDELER		104 308 410	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	1 075 000	
Annen innskutt egenkapital		4 585 905	
Sum innskutt egenkapital		5 660 905	
Opptjent egenkapital			
Kontinuitetsdifferanse		-661 603 016	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-661 603 016	
Sum egenkapital	8	-655 942 111	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		757 620 116	
Sum annen langsiktig gjeld		757 620 116	
Sum langsiktig gjeld		757 620 116	0



Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 075 000	
Betalbar skatt		1 104 832	
Annen kortsiktig gjeld		450 573	
Sum kortsiktig gjeld		2 630 405	
Sum gjeld		760 250 521	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 308 410	0



Organisasjonsnr: 932 231 093
KIRKEVEIEN 166 II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KIRKEVEIEN 166 II BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KIRKEVEIEN 166 II BORETTSLAG som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Dalby, Kristian

Date

2024-07-04

Identification

 bankID™ Dalby, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

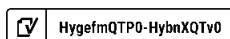


Årsregnskap

2023


Kirkeveien 166 II Borettslag

Org.nr.:932 231 093






Resultatregnskap		
Kirkeveien 166 II Borettslag		
	Note	2023
Driftsinntekter		
Leieinntekter		9 800 971
Sum driftsinntekter		9 800 971
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		4 140 381
Sum driftskostnader		4 140 381
Driftsresultat		5 660 590
Finansposter		
Annen renteinntekt		148
Resultat av finansposter		148
Resultat før skattekostnad		5 660 737
Skattekostnad på resultat		1 104 832
Resultat		4 555 905
Årsresultat	8	4 555 905
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		4 555 905
Sum overføringer		4 555 905

 HygefMQTP0-HybnXQTv0



Balanse		
Kirkeveien 166 II Borettslag		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	103 205 263
Sum varige driftsmidler		103 205 263
Sum anleggsmidler		103 205 263
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd		1 103 148
Sum omløpsmidler		1 103 148
Sum eiendeler		104 308 410

 HygefMQTP0-HybnXQTv0



Balanse		
Kirkeveien 166 II Borettslag		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Andelskapital	9	1 075 000
Annen egenkapital		4 585 905
Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse		5 660 905
Kontinuitetsdifferanse		-661 603 016
Sum egenkapital	8	-655 942 111
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd		757 620 116
Sum annen langsiktig gjeld		757 620 116
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	6	1 075 000
Betalbar skatt		1 104 832
Annen kortsiktig gjeld		450 573
Sum kortsiktig gjeld		2 630 405
Sum gjeld		760 250 521
Sum egenkapital og gjeld		104 308 410
Oslo, 11.07.2024		
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Christoffer Øvereng Haugan styremedlem



Noter 2023

Kirkeveien 166 II Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innestående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av



Noter 2023

Kirkeveien 166 II Borettslag

Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Fusjon

Kirkeveien 166 II Borettslag kjøpte 17.10.2023 alle aksjene i Kirkeveien II 166 AS fra Heimstaden Bostad Invest 10 AS.

Kirkeveien II 166 AS (overdragende selskap) ble deretter fusjonert med Kirkeveien 166 II Borettslag (overtakende selskap) etter de ulovfestede reglene om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved fusjonen overtok Kirkeveien II 166 Borettslag alle Kirkeveien II 166 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Praktisk er fusjonen gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av Kirkeveien II 166 AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2023 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2023. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.

Note 3 Vesentlige transaksjoner

Kirkeveien 166 II Borettslag

Borettslaget er stiftet i 2023 og samme år kjøpte borettslaget aksjeselskapet Kirkeveien II 166 AS, som eide eiendommen Kirkeveien II 166 i Oslo.

Før årsskiftet 2023/2024 ble Kirkeveien II 166 AS fusjonert inn i borettslaget, som medfører at;

- 1) borettslaget eier eiendommen Kirkeveien II 166 direkte,
- 2) aksjeselskapet ikke lenger eksisterer, og
- 3) borettslagets regnskapstall for 2023 er relatert til aksjeselskapets virksomhet i 2023

Resultatregnskapet

Fra 1. januar 2024 vil borettslaget ikke lenger ha leieinntekter og driftskostnader slik regnskapet for 2023 viser (dette var siste året med selskapslikning). Derimot vil borettslaget ha inntekter fra felleskostnader og løpende driftskostnader fra borettslagets virksomhet.

Balansoppstillingen

Balansen viser en negativ egenkapital på NOK 655 942 111. Dette skyldes at borettslagets eiendom er bokført til historisk kostpris på NOK 102 730 184 (fra da aksjeselskapet kjøpte eiendommen for mange år siden), mens borettslaget kjøpte Kirkeveien II 166/eiendommen til virkelige verdi på NOK 758 695 116. Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.



Noter 2023

Kirkeveien 166 II Borettslag

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er -1 788 ,- ekskl.mva.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang	103 205 263	103 205 263
Anskaffelseskost 31.12	103 205 263	103 205 263
Balanseført verdi 31.12	103 205 263	103 205 263

Driftsmidler består av boligeiendom i Kirkeveien 166 D og E. Driftsmidlet avskrives ikke.



Noter 2023

Kirkeveien 166 II Borettslag

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2023
Gjeld til konsernselskap	1 075 000
Sum Gjeld	1 075 000
Langsiktig gjeld	2023
Langsiktig gjeld til konsern	757 620 116
Sum gjeld	757 620 116

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er eiendom kr 103 205 263,-.



Noter 2023

Kirkeveien 166 II Borettslag

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 104 832
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 104 832

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 660 737
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-638 772
Skattepliktig inntekt	5 021 965

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 104 832
Sum betalbar skatt i balansen	1 104 832

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	6 082 011
Sum	6 082 011

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt -6 082 011

Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 0

Det beregnes ikke utsatt skatt av midlertidig forskjell på eiendomsverdien da den utsatte skatten i praksis aldri vil komme til beskatning i borettslaget.



Noter 2023

Kirkeveien 166 II Borettslag

Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital før kontinuitetsdiff	Kontinuitetsdiff	Sum egenkapital
Pr. 18.09.2023	1 075 000	30 000	1 105 000	-661 603 016	-660 498 016
Årets resultat		4 555 905	4 555 905		4 555 905
Pr 31.12.2023	1 075 000	4 585 905	5 660 905	-661 603 016	-655 942 111

Eiendommens virkelig verdi på etableringstidspunktet	764 333 200
Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet	102 730 184
Kontinuitetsdifferanse	661 603 016

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Den virkelige verdien av egenkapitalen er kr 5 660 905, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig.

Note 9 Andeler

Andeler i Kirkeveien 166 II Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	215	5 000,0	1 075 000
Sum	215		1 075 000

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	215	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.07.2024 14:21

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete · 11.07.2024 11:16

DOCUMENT ID:
HybnXQTV0

ENVELOPE ID:
HygefMQTP0-HybnXQTV0

DOCUMENT NAME:
Kirkeveien 166 II Borettslag 10.07.24.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	11.07.2024 13:50 11.07.2024 13:48	Email Low	IP: 145.253.135.124 IP: 145.253.135.124
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed Authenticated	11.07.2024 14:21 11.07.2024 11:56	Email Low	IP: 195.0.152.26 IP: 195.0.152.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed