



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 130  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omengs BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Mæhlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 475 648	2 286 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 475 648</b>	<b>2 286 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	132 079	112 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 928	4 930
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	2 529 300	1 625 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 672 309</b>	<b>1 742 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 661</b>	<b>543 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 139	31 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 139</b>	<b>31 584</b>
Annen finanskostnad		242 849	253 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 849</b>	<b>253 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 710</b>	<b>-222 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-413 369</b>	<b>320 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-413 369</b>	<b>320 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-413 370</b>	<b>320 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-413 370	320 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-413 370</b>	<b>320 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 329 069	13 329 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	41 838	52 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 370 907</b>	<b>13 381 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>13 370 907</b>	<b>13 381 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 558	13 594
Andre fordringer		266 167	293 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 725</b>	<b>306 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 376	1 670 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 219 376</b>	<b>1 670 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 100</b>	<b>1 976 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 883 008</b>	<b>15 358 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		8 089 233	8 502 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 089 233</b>	<b>8 502 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 094 833</b>	<b>8 508 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	67 200	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 200</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 236 987	5 393 181
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 114 400	1 114 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 351 387</b>	<b>6 507 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>6 351 387</b>	<b>6 507 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 539	325 332
Skyldige offentlige avgifter		424	2 275
Annen kortsiktig gjeld		13 625	15 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 588</b>	<b>342 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 788 174</b>	<b>6 850 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 883 008</b>	<b>15 358 669</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698992

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 424 130  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omengs BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Møhlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 424 130  
NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 475 648	2 286 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 475 648</b>	<b>2 286 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	132 079	112 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 928	4 930
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 529 300	1 625 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 672 309</b>	<b>1 742 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 661</b>	<b>543 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 139	31 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 139</b>	<b>31 584</b>
Annen finanskostnad		242 849	253 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 849</b>	<b>253 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 710</b>	<b>-222 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-413 369</b>	<b>320 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-413 369</b>	<b>320 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-413 370</b>	<b>320 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-413 370	320 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-413 370</b>	<b>320 851</b>



Organisasjonsnr: 952 424 130  
NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 329 069	13 329 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	41 838	52 766
Sum varige driftsmidler		13 370 907	13 381 835
Sum anleggsmidler	13	13 370 907	13 381 835

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 558	13 594
Andre fordringer		266 167	293 181
Sum fordringer		292 725	306 775

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 376	1 670 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 376	1 670 059
Sum omløpsmidler		1 512 100	1 976 834
SUM EIENDELER		14 883 008	15 358 669

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 089 233	8 502 603
Sum opptjent egenkapital		8 089 233	8 502 603

Sum egenkapital		8 094 833	8 508 203
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	67 200	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>67 200</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 236 987	5 393 181
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 114 400	1 114 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 351 387</b>	<b>6 507 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>6 351 387</b>	<b>6 507 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 539	325 332
Skyldige offentlige avgifter		424	2 275
Annen kortsiktig gjeld		13 625	15 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 588</b>	<b>342 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 788 174</b>	<b>6 850 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 883 008</b>	<b>15 358 669</b>



Organisasjonsnr: 952 424 130  
NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 408 448	2 286 144	2 408 448	2 505 216
Vedlikeholdsfond		67 200	0	67 200	67 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 475 648</b>	<b>2 286 144</b>	<b>2 475 648</b>	<b>2 572 416</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	35 966	26 651	27 550	27 550
Styrehonorar	1	87 000	75 000	75 000	87 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	9 113	10 775	10 860	12 142
Avskrivninger	9	10 928	4 930	4 930	10 930
Revisjonshonorar	2	6 694	8 838	9 955	5 875
Forretningsførerhonorar		171 108	171 108	171 108	171 108
Kontingent boligbyggelag		16 800	16 800	16 800	16 800
Andre tjenester	4	51 328	24 342	60 400	58 389
Vedlikehold	3, 10	915 916	111 695	338 700	329 200
Kabel-tv		221 580	210 379	223 100	235 020
Forsikring	5	171 673	133 485	170 551	177 711
Kommunale avgifter	6	916 081	903 200	931 325	943 756
Energi, strøm		19 588	20 518	21 100	16 620
Verktøy, driftsmatriell, inventar		20 192	5 907	6 000	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		693	739	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	17 672	18 601	28 290	29 535
Tap på fordringer		-25	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 672 309</b>	<b>1 742 970</b>	<b>2 097 669</b>	<b>2 129 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 661</b>	<b>543 174</b>	<b>377 979</b>	<b>442 780</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		26 139	31 584	26 405	15 080
Rentekostnad		242 849	253 907	252 672	230 496
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-216 710</b>	<b>-222 323</b>	<b>-226 267</b>	<b>-215 416</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Arsresultat</b>		<b>-413 370</b>	<b>320 851</b>	<b>151 712</b>	<b>227 364</b>
Overføring til/fra egenkapital		-413 370	320 851	0	0



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	21 029	21 029
Bygninger	8	11 938 407	11 938 407
Garasjer	8	1 369 633	1 369 633
Andre driftsmidler	9	41 838	52 766
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>13 370 907</b>	<b>13 381 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 558	13 594
Andre fordringer		266 167	293 181
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 219 376	1 670 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 100</b>	<b>1 978 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 883 008</b>	<b>15 358 669</b>



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opp tjent egenkapital		8 089 233	8 502 603
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 094 833</b>	<b>8 508 203</b>
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	67 200	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>67 200</b>	<b>0</b>
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	5 236 987	5 393 181
Borettsinnskudd	11	1 114 400	1 114 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>6 351 387</b>	<b>6 507 581</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 005	10 943
Leverandørgjeld		355 539	325 332
Skyldig off. myndigheter		424	2 275
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		3 996	2 961
Annen kortsiktig gjeld		-1 376	1 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 588</b>	<b>342 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 788 174</b>	<b>6 850 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 883 008</b>	<b>15 358 669</b>

Kongsvinger 28.02.21

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan-Erik Mæhlum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lina M Løvberget Skauby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Willy Tråstadkjølen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roar Thomassen  
Styremedlem



Nedre Langeland II Brl 952 424 130

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 633 949</b>	<b>1 500 994</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-413 370	320 851
Tilbakeføring av avskrivning	10 928	4 930
Avsetning for forpliktelse	67 200	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-156 195	-147 836
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-44 990
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-491 437</b>	<b>132 955</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 142 512</b>	<b>1 633 949</b>
Kortsiktige fordringer	292 724	306 774
Kontanter og bank	1 219 376	1 670 059
Omløpsmidler	1 512 100	1 976 834
- Kortsiktig gjeld	-369 588	-342 885
<b>Disponible midler</b>	<b>1 142 512</b>	<b>1 633 949</b>



## Nedre Langeland II Brl 952 424 130

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	31 970	23 690
5110 Feriepenger	3 996	2 961
5330 Styrehonorar	87 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 690	10 461
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	424	314
<b>Sum</b>	<b>132 080</b>	<b>112 426</b>

Det er utbetalt lønn på timebasis for gressklipping m.m.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	6 694	8 838
<b>Sum</b>	<b>6 694</b>	<b>8 838</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Nedre Langeland II Brl 952 424 130

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	1 962	22 693
6602 Vedlikehold vann/avløp	655 924	19 935
6604 Vedlikehold bygg utvendig	33 566	38 338
6609 Vedlikeholdsfond	67 200	0
6611 Snørydding/strøing	21 764	22 669
6612 Vedlikehold uteareal	135 500	2 060
6630 Vedlikehold forsikringssaker	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>915 916</b>	<b>111 695</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	51 328	24 342
<b>Sum</b>	<b>51 328</b>	<b>24 342</b>

Andre fremmede tjenester kr 51.328,27 er skadedyravtale, kopiering, utsendelse ligningspapirer, kostnader styreportal, HMS og vedlikeholdsplan.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	167 960	130 056
7520 Premie sikringsfond	3 713	3 429
<b>Sum</b>	<b>171 673</b>	<b>133 485</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	224 280	234 960
7762 Vannavgift	233 169	233 171
7763 Avløpsavgift	266 972	258 810
7764 Feieavgift	36 400	35 000
7765 Renovasjonsavgift	155 260	141 260
<b>Sum</b>	<b>916 081</b>	<b>903 200</b>

#### Note 7 - Note - Langsiktig gjeld

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	11 711	10 194
7460 Andre kontingenter	500	500
7720 Møtekostnader	650	3 954
7770 Bankgebyrer	4 810	3 953
<b>Sum</b>	<b>17 672</b>	<b>18 601</b>

## ØVREBYEN PARK BOLIGSAMEIE 997 612 388



## Nedre Langeland II Brl 952 424 130

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 938 407	21 029	1 369 633
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 938 407	21 029	1 369 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 938 407	21 029	1 369 633
Anskaffelsesår :	1971	1996	1995
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 6.575.046. Det er i tillegg aktivert kr 7.513.346 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 2.149.985 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Stiga Park Combi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 300	44 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 300	44 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 454	11 997
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 846	32 993
Årets avskrivninger :	1 930	8 998
Anskaffelsesår :	2015	2019
Antatt levetid i år :	10	5

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. styrevedtak. Saldo pr. 31.12.20 er kr. 67 200,-.

Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholdsløft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 100,-. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerandel.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 114 400	1 114 400
<b>Sum</b>	<b>-1 114 400</b>	<b>-1 114 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Nedre Langeland II Brl 952 424 130

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DnB Bank ASA</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Bygging brannvegger, oppgradering sikringsskap, refinansiering	Bygging av brannvegger, oppgradering sikringsskap, refinansiering.
Lånenummer:	<b>19736</b>	<b>12120764894</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2011
Rentesats:	5.09 %	1.75 %
Betingelser:	Fastrente 10 år frem til 31.12.2021	
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 255 431	1 137 750
Avdrag i perioden:	113 551	42 644
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 141 880</b>	<b>1 095 107</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 512 157	862 982

Note - Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120764894	56	19 555	1 095 080
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 19736	56	73 962	4 141 872

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.351.387 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 13.329.069.



Resultat og balanse med noter for Nedre Langeland II Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nedre Langeland II Brl**

Styreleder	Jan-Erik Mæhlum (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Bjørn Roar Thomassen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Finn Willy Tråstadkjølen (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Lina M Løvberget Skauby (sign.)	21.03.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 22. mars 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor