



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 123 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSVN 81C AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 537 031	1 471 451
Sum inntekter		1 537 031	1 471 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	613 378	539 091
Sum kostnader		613 378	539 091
Driftsresultat		923 653	932 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	129
Sum finansinntekter		610	129
Annen rentekostnad		92 994	
Sum finanskostnader		92 994	
Netto finans		-92 384	129
Ordinært resultat før skattekostnad		831 269	932 488
Skattekostnad på resultat	2	182 880	205 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 389	727 341
Årsresultat	3	648 389	727 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 389	727 341
Totalresultat		648 389	727 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		648 389	727 341
Sum overføringer og disponeringer		648 389	727 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	78 667 162	75 188 402
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	5	81 601	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		81 601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 542	353 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 542	353 452
Sum omløpsmidler		79 104 306	75 541 854
SUM EIENDELER		79 104 306	75 541 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		870 000	870 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 658 549	2 010 160
Sum opptjent egenkapital		2 658 549	2 010 160
Sum egenkapital	3, 7	3 528 549	2 880 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 939 027	2 756 147
Sum avsetninger for forpliktelser		2 939 027	2 756 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 000 000	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 638 830	1 195 836
Sum annen langsiktig gjeld		71 638 830	69 195 836
Sum langsiktig gjeld		74 577 857	71 951 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 469	168 847
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		932 431	540 865
Sum kortsiktig gjeld	8	997 900	709 712
Sum gjeld		75 575 757	72 661 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 104 306	75 541 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306889

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 123 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSVN 81C AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 912 123 685
NSVN 81C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 537 031	1 471 451
Sum inntekter		1 537 031	1 471 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	613 378	539 091
Sum kostnader		613 378	539 091
Driftsresultat		923 653	932 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	129
Sum finansinntekter		610	129
Annen rentekostnad		92 994	
Sum finanskostnader		92 994	
Netto finans		-92 384	129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	182 880	205 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 389	727 341
Årsresultat	3	648 389	727 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 389	727 341
Totalresultat		648 389	727 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		648 389	727 341
Sum overføringer og disponeringer		648 389	727 341



Organisasjonsnr: 912 123 685
NSVN 81C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	78 667 162	75 188 402
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	5	81 601	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		81 601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		355 542	353 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 542	353 452
Sum omløpsmidler		79 104 306	75 541 854
SUM EIENDELER		79 104 306	75 541 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		870 000	870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 658 549	2 010 160
Sum opptjent egenkapital		2 658 549	2 010 160
Sum egenkapital	3, 7	3 528 549	2 880 160



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 939 027	2 756 147
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 939 027	2 756 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	68 000 000	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 638 830	1 195 836
Sum annen langsiktig gjeld		71 638 830	69 195 836
Sum langsiktig gjeld		74 577 857	71 951 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 469	168 847
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		932 431	540 865
Sum kortsiktig gjeld	8	997 900	709 712
Sum gjeld		75 575 757	72 661 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 104 306	75 541 854



Organisasjonsnr: 912 123 685
NSVN 81C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 NSVN 81C AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 123 685



**Resultatregnskap
NSVN 81C AS**

	NOTE	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 537 031	1 471 451
Sum driftsinntekter		1 537 031	1 471 451
Annen driftskostnad	1	613 378	539 091
Sum driftskostnader		613 378	539 091
Driftsresultat		923 653	932 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		610	129
Annen rentekostnad		92 994	0
Resultat av finansposter		-92 384	129
Resultat før skattekostnad		831 269	932 488
Skattekostnad på resultat	2	182 880	205 147
Resultat		648 389	727 341
Årsresultat	3	648 389	727 341
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		648 389	727 341
Sum overføringer		648 389	727 341



**Balanse
NSVN 81C AS**

	NOTE	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	78 667 162	75 188 402
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	81 601	0
Sum fordringer		81 601	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 542	353 452
Sum omløpsmidler		79 104 306	75 541 854
Sum eiendeler		79 104 306	75 541 854



Balanse NSVN 81C AS

	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		870 000	870 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 658 549	2 010 160
Sum opptjent egenkapital		2 658 549	2 010 160
Sum egenkapital	3, 7	3 528 549	2 880 160
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	2 939 027	2 756 147
Sum avsetning for forpliktelser		2 939 027	2 756 147
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 000 000	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 638 830	1 195 836
Sum annen langsiktig gjeld		71 638 830	69 195 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 469	168 847
Annen kortsiktig gjeld		932 431	540 865
Sum kortsiktig gjeld	8	997 900	709 712
Sum gjeld		75 575 757	72 661 694
Sum egenkapital og gjeld		79 104 306	75 541 854

Oslo, 10.02.2023
Styret i NSVN 81C AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i Miliarium Bolig konsernet, forretningsadresse Husebybakken 28B, 0379 Oslo.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2022.



Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	182 880	205 147
Skattekostnad ordinært resultat	182 880	205 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	831 269	932 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 047 011	-2 473 438
Skattepliktig inntekt	-2 215 742	-1 540 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varebeholdning	17 115 904	14 068 893	-3 047 011
Sum	17 115 904	14 068 893	-3 047 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 756 692	-1 540 950	2 215 742
Grunnlag for utsatt skatt	13 359 212	12 527 943	-831 269
Utsatt skatt (22 %)	2 939 027	2 756 147	-182 879

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	300 000	585 000	-15 000	2 010 160	2 880 160
Årets resultat				648 389	648 389
Egenkapital 31.12.2022	300 000	585 000	-15 000	2 658 549	3 528 549

Note 4 Varer

	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	78 667 162	75 188 402
Sum	78 667 162	75 188 402

Lager av varer og annen beholdning består av eiendom som er under utvikling. Byggelånsrenter og utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	81 601
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 68 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 78 667 162. Det er stilt renteberegningsgaranti stor NOK 3 500 000 fra morselskapet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NSVN 81C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Miliarium Bolig AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr.648 389 og selskapet har egenkapital på kr 3 528 549

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	37 488	57 922	3 638 830	1 195 836
Sum	37 488	57 922	3 638 830	1 195 836



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NSVN 81C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NSVN 81C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8YTB8-X5B7X-ZFYVC-KZ3WV-TSOMX-4PDSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-13 10:17:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YTB8-X5B7X-ZFYVC-KZ3WV-TSOMX-4PDSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>