



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 571 015	9 011 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 571 015</b>	<b>9 011 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		840 168	844 266
Annen driftskostnad		2 372 631	3 375 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 212 799</b>	<b>4 219 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 358 216</b>	<b>4 791 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 542 446	1 172 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 542 446</b>	<b>1 172 633</b>
Annen rentekostnad		2 186 633	2 571 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 186 633</b>	<b>2 571 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 187</b>	<b>-1 399 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 714 029</b>	<b>3 392 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 260 907	734 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 453 122</b>	<b>2 658 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 453 122</b>	<b>2 658 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 453 122	2 658 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 453 122</b>	<b>2 658 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 343 283	14 183 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 343 283</b>	<b>14 183 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		21 192 307	21 192 307
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		61 812 962	42 905 673
Andre fordringer		1 820 000	1 820 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 825 269</b>	<b>65 917 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 168 552</b>	<b>80 101 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		273 048	51 803
Andre fordringer		33 055	92 476
Tilgode mva		2 446	3 795
Utlegg felleskostnader		0	309 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 549</b>	<b>457 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 022	99 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 096 022</b>	<b>99 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 404 571</b>	<b>557 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 573 123</b>	<b>80 658 452</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		2 747 699	2 747 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 747 699</b>	<b>7 747 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 597 599	2 658 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 597 599</b>	<b>2 658 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 345 298</b>	<b>10 406 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 000 000	69 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 000 000</b>	<b>69 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 000 000</b>	<b>69 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 565	254 208
Betalbar skatt		551 846	734 367
Annen kortsiktig gjeld		17 531 414	263 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 227 825</b>	<b>1 252 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 227 825</b>	<b>70 252 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 573 123</b>	<b>80 658 452</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810883

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 111 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 923 111 794  
SKOFABRIKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 571 015	9 011 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 571 015</b>	<b>9 011 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		840 168	844 266
Annen driftskostnad		2 372 631	3 375 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 212 799</b>	<b>4 219 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 358 216</b>	<b>4 791 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 542 446	1 172 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 542 446</b>	<b>1 172 633</b>
Annen rentekostnad		2 186 633	2 571 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 186 633</b>	<b>2 571 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 187</b>	<b>-1 399 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 260 907	734 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 453 122</b>	<b>2 658 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 453 122</b>	<b>2 658 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 453 122	2 658 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 453 122</b>	<b>2 658 418</b>



Organisasjonsnr: 923 111 794  
SKOFABRIKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 343 283	14 183 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13 343 283</b>	<b>14 183 451</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	21 192 307	21 192 307
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	61 812 962	42 905 673
Andre fordringer	1 820 000	1 820 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>84 825 269</b>	<b>65 917 980</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>98 168 552</b>	<b>80 101 431</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	273 048	51 803
Andre fordringer	33 055	92 476
Tilgode mva	2 446	3 795
Utlegg felleskostnader	0	309 706
<b>Sum fordringer</b>	<b>308 549</b>	<b>457 780</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 096 022	99 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 096 022</b>	<b>99 241</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 404 571</b>	<b>557 021</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>99 573 123</b>	<b>80 658 452</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5 000 000	5 000 000
Overkurs	2 747 699	2 747 699



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 747 699</b>	<b>7 747 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 597 599	2 658 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 597 599</b>	<b>2 658 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 345 298</b>	<b>10 406 117</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	69 000 000	69 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>69 000 000</b>	<b>69 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>69 000 000</b>	<b>69 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	144 565	254 208
Betalbar skatt	551 846	734 367
Annen kortsiktig gjeld	17 531 414	263 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 227 825</b>	<b>1 252 335</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>87 227 825</b>	<b>70 252 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>99 573 123</b>	<b>80 658 452</b>



Organisasjonsnr: 923 111 794  
SKOFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	100.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skofabrikken Utvikling AS	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Skofabrikken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skofabrikken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 453 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juli 2021  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.07.2021 10.53.49

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

**Skofabrikken AS**

2020



## Skofabrikken AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Annen driftsinntekt	9 571 015	9 011 645
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>9 571 015</b>	<b>9 011 645</b>
6	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	840 168	844 266
2	Annen driftskostnad	2 372 631	3 375 491
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 212 799</b>	<b>4 219 757</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>6 358 217</b>	<b>4 791 889</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 542 446	1 172 633
	Rentekostnader og andre finanskostnader	2 186 633	2 571 736
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-644 187</b>	<b>-1 399 103</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5 714 029</b>	<b>3 392 785</b>
7	Skattekostnad	1 260 907	734 367
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4 453 122</b>	<b>2 658 418</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til/fra annen egenkapital	4 453 122	2 658 418
	<b>Sum overføringer</b>	<b>4 453 122</b>	<b>2 658 418</b>

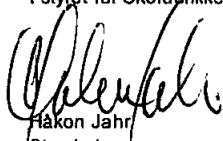
**Skofabrikken AS**  
**Balanse pr 31. desember**

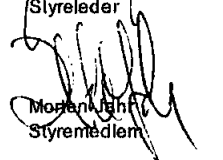
NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Varige driftsmidler		
3,6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>13 343 283</u>	<u>14 183 451</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>13 343 283</u>	<u>14 183 451</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investering i datterselskap	21 192 307	21 192 307
8	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	61 812 962	42 905 673
	Fordring ifm kjøp av eiendom	<u>1 820 000</u>	<u>1 820 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>98 168 552</u>	<u>80 101 431</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer	33 055	92 476
	Kundefordringer	273 048	51 803
	Tilgode mva	2 446	3 795
	Utlegg felleskostnader	<u>0</u>	<u>309 706</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>308 549</u>	<u>457 780</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>1 096 022</u>	<u>99 241</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 404 571</u>	<u>557 021</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>99 573 123</u>	<u>80 658 452</u>


**Skofabrikken AS**  
**Balanse pr 31. desember**


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4,5	Selskapskapital (50.000 aksjer a 100 kr)	5 000 000	5 000 000
	Overkursfond	<u>2 747 699</u>	<u>2 747 699</u>
	<b>Sum Innskutt egenkapital</b>	<u>7 747 699</u>	<u>7 747 699</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4, 5	Annen egenkapital	<u>4 597 599</u>	<u>2 658 418</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>4 597 599</u>	<u>2 658 418</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>12 345 298</u>	<u>10 406 117</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Gjeld til kreditinstitusjoner	<u>69 000 000</u>	<u>69 000 000</u>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>69 000 000</u>	<u>69 000 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	144 565	254 208
	Betalbar skatt	551 846	734 367
9	Annen kortsiktig gjeld	<u>17 531 414</u>	<u>263 760</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>18 227 825</u>	<u>1 252 335</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>87 227 825</u>	<u>70 252 335</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>99 573 123</u>	<u>80 658 452</u>

Oslo, 9. juni 2021  
I styret for Skofabrikken AS

  
Håkon Jahr  
Styreleder

  
Morten Jahr  
Styremedlem

  
Lars Hande  
Styremedlem

  
Anders Emil Asp  
Styremedlem



## Skofabrikken AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1

##### Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regnereglene som følger av god regnskapspraksis for små foretak. Årsregnskapet består av resultat og balanseregnskap, samt noteopplysninger.

##### Regnskaps- og vurderingsprinsipper:

##### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

##### Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger foretas lineært for bygninger og alle faste installasjoner tilknyttet disse.

Løpende vedlikehold som ikke dekkes av leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet er gjennomført. Det avsettes ikke for periodisk vedlikehold, da vedlikeholdsplikten påhviler leier av bygget.

Påkostninger som øker byggets verdi aktiveres som en del av bygget og avskrives lineært.

##### Omløpsmidler/anleggsmidler

Eiendeler bestemt til væg eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapspraksis for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Derfor har det ikke vært nødvendig for selskapet å inngå avtale om tjenestepensjonsordning (fr. Lov om obligatorisk tjenestepensjon).

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 27.500 eks.mva

#### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 000 000	69 000 000
<b>Sum</b>	<b>69 000 000</b>	<b>69 000 000</b>

Lånene er avdragsfrie frem til 01.09.21, og belastes med NIBOR 3 mnd + 2,00% rente

Lånet innfris 01.12.2023

Som sikkerhet for lånet er stillet pant i selskapets eiendom med gnr/bnr 115/503 og 115/502

Bokført verdi av pantstillet eiendom er 13.343.283

Panteobligasjonens pålydende er 60.000.000

Aksjene i Rosénkrantzgata 85 AS er også stilt som sikkerhet

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 50.000 aksjer pålydende kr 100.

Samtlige aksjer eies av Skofabrikken Utvikling AS



## Skofabrikken AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapita	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	2 747 699	2 658 418	10 406 117
Arsresultat			4 453 122	4 453 122
Avgitt konseμβidrag			-2 513 942	-2 513 942
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 747 699</b>	<b>4 597 598</b>	<b>12 345 298</b>

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Skofabrikken Auditorium	Landfalløya 24	Ombygging Sonans	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 927 879	5 067 097	1 882 408	13 143 082
Tilgang 2020	-	-	-	-
Avgang 2020	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 927 879</b>	<b>5 067 097</b>	<b>1 882 408</b>	<b>13 143 082</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 219 161	5 067 097	919 537	11 205 895
<b>Akkumulerte nedskrivninger 31.12</b>	<b>5 219 161</b>	<b>5 067 097</b>	<b>919 537</b>	<b>11 205 895</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>5 219 161</b>	<b>5 067 097</b>	<b>919 537</b>	<b>11 205 895</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 708 718</b>	<b>-</b>	<b>962 871</b>	<b>2 671 589</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>243 420</b>	<b>-</b>	<b>71 124</b>	<b>314 544</b>
<b>Årets nedskrivning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Avskrivningssats	2-10 %	5 %	2-10 %	4 %
Økonomisk levetid	50 år	20 år	50 år	25 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Bokført verdi på tomter er kr 845.000. Tomtene avskrives ikke.

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 714 029	3 392 785
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konseμβidrag	-3 223 002	0
Endring midlertidige forskjeller	17 366	-54 751
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 508 393</b>	<b>3 338 034</b>
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>551 846</b>	<b>734 367</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-4 068 315	-4 056 925	11 390
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-4 068 315</b>	<b>-4 056 925</b>	<b>11 390</b>
<b>Utsatt skatteforpliktelse/skattefordel (22%)</b>	<b>-895 029</b>	<b>-892 524</b>	

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

#### Note 8 Fordringer mot tilknyttede selskaper

Pr 31.12.2020 har man følgende mellomværender mot selskapets tilknyttede selskaper:

	Saldo	Inntektsførte renter
Skofabrikken Utvikling AS	61 812 962	1 488 297

Det er i 2020 avgitt et konseμβidrag til morselskapet pålydende kr 3.223.002.

#### Note 9 Gjeld til tilknyttede selskaper

Pr 31.12.2020 har man følgende mellomværender mot selskapets tilknyttede selskaper:

	Saldo	Kostnadsførte renter
Rosenkrantzgata 85 AS	14 061 990	142 998