



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 918 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY III
Forretningsadresse: Østre ringvei 51A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		540 766	513 456
Sum inntekter		540 766	513 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	7 987
Annen driftskostnad	3	525 959	645 928
Sum kostnader		525 959	653 915
Driftsresultat		14 807	-140 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		368	923
Sum finansinntekter		368	923
Annen rentekostnad		36 342	34 836
Sum finanskostnader		36 342	34 836
Netto finans		-35 974	-33 913
Resultat før skattekostnad		-21 167	-174 372
Årsresultat		-21 167	-174 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 167	-174 372
Sum overføringer og disponeringer		-21 167	-174 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 049 942	1 049 942
Sum varige driftsmidler		1 049 942	1 049 942
Sum anleggsmidler		1 049 942	1 049 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		902	8 939
Andre fordringer	5	85 250	76 446
Sum fordringer		86 152	85 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 372	78 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 372	78 429
Sum omløpsmidler		99 524	163 814
SUM EIENDELER		1 149 466	1 213 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 482	460 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		439 482	460 649
Sum egenkapital		559 482	580 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		527 735	604 322
Sum annen langsiktig gjeld		527 735	604 322
Sum langsiktig gjeld		527 735	604 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 656	13 391
Annen kortsiktig gjeld		13 594	15 395
Sum kortsiktig gjeld		62 250	28 786
Sum gjeld		589 985	633 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 467	1 213 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698713

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 918 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY III
Forretningsadresse: Østre ringvei 51A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 918 625
AS HAVEBY III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		540 766	513 456
Sum inntekter		540 766	513 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	7 987
Annen driftskostnad	3	525 959	645 928
Sum kostnader		525 959	653 915
Driftsresultat		14 807	-140 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		368	923
Sum finansinntekter		368	923
Annen rentekostnad		36 342	34 836
Sum finanskostnader		36 342	34 836
Netto finans		-35 974	-33 913
Resultat før skattekostnad		-21 167	-174 372
Årsresultat		-21 167	-174 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 167	-174 372
Sum overføringer og disponeringer		-21 167	-174 372



Organisasjonsnr: 932 918 625
AS HAVEBY III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 049 942	1 049 942
Sum varige driftsmidler		1 049 942	1 049 942
Sum anleggsmidler		1 049 942	1 049 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		902	8 939
Andre fordringer	5	85 250	76 446
Sum fordringer		86 152	85 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 372	78 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 372	78 429
Sum omløpsmidler		99 524	163 814
SUM EIENDELER		1 149 466	1 213 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 482	460 649
Sum opptjent egenkapital		439 482	460 649
Sum egenkapital		559 482	580 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		527 735	604 322



Sum annen langsiktig gjeld	527 735	604 322
Sum langsiktig gjeld	527 735	604 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 656	13 391
Annen kortsiktig gjeld	13 594	15 395
Sum kortsiktig gjeld	62 250	28 786
Sum gjeld	589 985	633 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 149 467	1 213 757



Organisasjonsnr: 932 918 625
AS HAVEBY III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS Haveby III
Organisasjonsnr. 931918625

Tilstede: Kjell Terkelsen, Johan Brised, Ida Karoline Fyksen, Therese Stie(m/fullmakt), Jan Erik Westlund, Felix Knutsen, Erik Eriksen (m/fullmakt), Daniel Råmundsen, Eirik Andreas Lien, Anja Omland, Randi Skulestad, Pehr Philip Hemstrøm, Karen Vabo Hemstrøm, Ingeborg Dalane og Per Jonas Hanisch møtte kl. 17.00 på 12.06.2025.

1. Ordinære årsmmesaker:

Åpning og godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble åpnet av styreleder Kjell Torkelsen. Det framkom ingen bemerkninger til innkallingen.

Valg av referent og til å underskrive protokollen:

Følgende ble enstemmig valgt:

- Referent: Ingeborg Dalane
- Underskrive protokollen: Kjell Torkelsen og Daniel Råmundsen.

2. Valg av styremedlemmer

Styremedlem Eirik Lien har solgt og varamedlem Leif Arne Dalane har solgt og ma derfor ut av styret.

Styreleder: Pehr Philip Hemstrøm
Styremedlem: Kjell Torkelsen
Styremedlem: Daniel Råmundsen
Varamedlem: Ingeborg Dalane



3. Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsberetningen for 2024 ble gjennomgått- enstemmig godkjent.
Resultatregnskap for 2024 ble gjennomgått- enstemmig godkjent.

Merknad:

- Det informeres om at det ble bytte av regnskapsfører i januar.
- Det kommenteres at reparasjon og vedlikehold er noe større i 2023 enn i 2024, grunnet en større sak som fant sted i 2023.
- Lånebeløpets størrelse kommenteres.
- Det kommenteres forslag om at lån gjennom SØBO og Sparebanken Norge gir en gunstig rente.
- Årsregnskapet går i minus.
- Det stilles spørsmål til hva som er forskjellen mellom reparasjon og vedlikehold bygging og Reparasjon og vedlikehold annet.
- Likviditeten i selskapet er dårlig, ingen buffer til uforutsette ting.
- Forskuddet som styret ba om i hørt gjeldt kostnader til å koble av septiktank.

4. Omfordeling av fellesareal

Alle utenom Westlund stemmer for fordelingen.
Fordeling godkjent i generalforsamling med mer enn 2/3 overfall.

Etter ekstraordinær generalforsamling for 2 måneder siden ble det noen endringer på fordelingen.

Det er tørrbod lagt opp på loftet for leilighetene i 1. etasje. 1. etasje vil få uteområdet.

Pehr leser vedtak.

Rør i kjeller må byttes.

Westlund nevner fukt i kjeller fra taksvurdering han sier bygget står lavt i grunnen.

Det nevnes at det fortsatt vil være tilstrekkelig høyde i kjeller for beboelse. Pehr har tatt tak i fukten. Han har hatt kontakt med Kartevoll som sier at han ikke vil drenerer hos oss. Røropplegget til kommunen er for dårlig til å koble seg på. Kunne heller ikke garantere at drenering vil fikse problemet. Et tiltak som kunne hjelpe var å endre terrenget rundt bygget.

De som har jobbet med kamerakjøring så at et dreneringsrør lå i klem i overvannstanken, rett utenfor Westlund.

Norva har vært og sett.

Annet tiltak kan være vifte i kjeller.

Kjære kan grave opp, fikse før i klem, endre terreng og fylle grunnpapp og



jord. 25 000 + 31 250.

Branningeniør og bygg ingeniør har vært og sett.

I søknad sendt til kommunen senere skal tillatelse til å innrede og bruke soverom i kjeller med.

Kjell foreslår å utbrede det i Norva rapporten på felles. Rør i klem og endring av terreng uavhengig om fordeling.

Tidspunkt for flytting av vaskemaskin mm diskuteres.

Det avstemmes for om fordeling.

5. Sak om økning av fellelån

Det godkjennes å øke felleskostnader til 5000kr per måned fra 01.08.25 med forbehold om å kunne øke den ytterligere avhengig av kostand på omfordeling.

6. Rørfornyng

Rørfornyng stilles i bero frem til behandling av bruksendring.

Merknad:

Vi må betale den til Norva. Søke om bruksendring så man gjør ting samtidig. Konsulent til vann og brann. Det foreslås å øke felleskostandene med litt mindre enn foreslått og dermed øke når vi trenger.

Det bemerkes at telefonledninger i kjeller kan fjernes.

7. Sak om kostander konsulent bruksendringssøknad

Styret for godkjent en ramme på utarbeidelse av bruksendringssøknad på 300 000 kr

Erik Eriksen må gå og fullmakt blir gitt til Pehr.

8. Styrehonorar

Det godkjennes økning til 15 000 for styrehonorar.

9. Orienteringssak loft.

Kontanterstatning gis til Kjell for skade inne i leilighet.

Merknad: Pehr foreslår at man selv skal være ansvarlig for oppvarming av rør rundt egen varmvannstank i fremtiden.

10. Orientering TV/internett.



Vi får Altibox fra 01.08.2025. Mer info om hvordan dette byttes kommer senere.

Det er en 5 års bindende avtale

Ingeborg Dalane, referent


Daniel Råmundsen


Kjell Torkelsen



Årsregnskap for
AS HAVEBY III

932918625

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS HAVEBY III
932 918 625

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 766	513 456
Sum driftsinntekter		540 766	513 456
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-7 987
Annen driftskostnad	3	-525 959	-645 928
Sum driftskostnader		-525 959	-653 915
Driftsresultat		14 807	-140 459
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		368	923
Sum finansinntekter		368	923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36 342	-34 836
Sum finanskostnader		-36 342	-34 836
Netto finans		-35 974	-33 913
Årsresultat		-21 167	-174 372
Overføringer			
Annen egenkapital		-21 167	-174 372
Sum overføringer		-21 167	-174 372



AS HAVEBY III
932 918 625

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 049 942	1 049 942
Sum varige driftsmidler		<u>1 049 942</u>	<u>1 049 942</u>
Sum anleggsmidler		1 049 942	1 049 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		902	8 939
Andre kortsiktige fordringer	5	85 250	76 446
Sum fordringer		<u>86 152</u>	<u>85 385</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 372	78 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 372</u>	<u>78 429</u>
Sum omløpsmidler		99 524	163 814
SUM EIENDELER		1 149 466	1 213 756

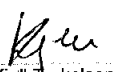


AS HAVEBY III
932 918 625

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 482	460 649
Sum opptjent egenkapital		439 482	460 649
Sum egenkapital		559 482	580 649
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		527 735	604 322
Sum annen langsiktig gjeld		527 735	604 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 656	13 391
Annen kortsiktig gjeld		13 594	15 395
Sum kortsiktig gjeld		62 250	28 785
Sum gjeld		589 985	633 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 466	1 213 756

KRISTIANSAND S, 31.01.2025


Kjell Jørkelsen
styrets leder


Eirik Andreas Lien
styremedlem


Pehr Philip Hemstrøm
styremedlem

Leif Arne Dalane
varamedlem



AS HAVEBY III
932 918 625

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ved utsendelse av faktura fra aksjeselskapet for felleskostnader til hver enkelt aksjeeier. Det faktureres i begynnelsen av måneden, slik regnskapet inneholder alle årets 12 måneders felleskostnader for samtlige eiere.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer består av ubetalte felleskostnader fra aksjeeierne. Det er ikke avsatt for tap.



AS HAVEBY III
932 918 625

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-1 692	7 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	987
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	7 987

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad gjelder utbetaling av styrehonorar inklusive arbeidsgiveravgift.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Annen driftskostnad

I årets regnskap inngår normale driftsutgifter, vedlikehold/reparasjoner og felles TV/internett.

I år er det medgått kostnader blant annet knyttet til septiktank og andre mindre reparasjoner og vedlikehold.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 049 942
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 049 942
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	1 049 942
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene oppført som eiendeler består av bygningsmasse i boligblokken Østre Ringvei 51 og tilhørende tomt. I tråd med praksis fra tidligere år er det ikke foretatt avskrivninger fordi driftsmidlene ikke vurderes å være gjenstand for verdiforringelse.

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Gjelder forsikring og bredbåndkostnad for neste år, betalt på forskudd i år.



AS HAVEBY III
932 918 625

Note 6 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	10 000	120 000
Sum	12		120 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Westlund	1	8,3	8,3
Christina Leer	1	8,3	8,3
Anja Omland, Eirik Andreas Lien	1	8,3	8,3
Daniel Råmundsen	1	8,3	8,3
Johan Briseid	1	8,3	8,3
Randi G. K. Skulstad	1	8,3	8,3
Pøhr Philip Hemstrøm, Karen Vabo	1	8,3	8,3
Hans Bendik Eriksen	1	8,3	8,3
Ingeborg Lovise Koland Dalane	1	8,3	8,3
Finn A. Stie	1	8,3	8,3
Ida Karoline Fykseen	1	8,3	8,3
Kjell Torkelsen	1	8,3	8,3
	12	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Torkelsen	Styreleder	1
Christina Leer	Styremedlem	1
Leif Arne Dalane	Styremedlem	1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsberetning

Styret

I perioden har styret hatt følgende sammensetning:

Kjell Torkelsen, leder, Erik Andreas Lien og Pehr Philip Hemstrøm, styremedlemmer. Leif Arne Dalane varamedlem.

Det er avholdt ordinær generalforsamling og 4 styremøter.

Selskapets virksomhet

Selskapet er et boligaksjeselskap som eier og driver eiendommen Østre Ringvei 51 i Kristiansand. Inntektene i selskapet er husleie fra aksjonærene og er til enhver tid tilpasset kostnadene.

Årets drift

Det framlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Utover det som framgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt inn i regnskapet.

Etter utgangen av året er det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn for årsregnskapet. Etter styrets mening vil forutsetningene fortsatt være tilstede i tiden framover.

Arbeidsmiljø og det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forurensar ikke det ytre miljø utover det som følger av normal eiendomsdrift.

12.6
Kristiansand, 24.01.2025

Erik Andreas Lien

Kjell Torkelsen

Pehr Philip Hemstrøm