



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 097 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELENE DALEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Dalen
Lychesvingen 24
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 819	41 596
Sum kostnader		52 819	41 596
Driftsresultat		-52 819	-41 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 570	58 492
Annen finansinntekt		720 000	2 182 200
Sum finansinntekter		775 570	2 240 692
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad			1 937 276
Sum finanskostnader		14	1 937 276
Netto finans		775 556	303 416
Ordinært resultat før skattekostnad		722 737	261 820
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 354	7 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 383	254 498
Årsresultat		717 383	254 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 383	254 498
Totalresultat		717 383	254 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4, 4	400 000	700 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	317 383	
Overført fra annen egenkapital	4		-445 502
Sum overføringer og disponeringer		717 383	254 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		754 348	754 348
Obligasjoner		897 639	897 639
Sum finansielle anleggsmidler	2	1 651 987	1 651 987
Sum anleggsmidler		1 651 987	1 651 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151	151
Sum fordringer		151	151
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 207	2 445 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 207	2 445 470
Sum omløpsmidler		2 443 358	2 445 620
SUM EIENDELER		4 095 344	4 097 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	4 750	4 750
Sum innskutt egenkapital		104 750	104 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 553 457	3 236 074
Sum opptjent egenkapital		3 553 457	3 236 074
Sum egenkapital		3 658 207	3 340 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 354	7 322
Utbytte	4	400 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		31 783	49 461
Sum kortsiktig gjeld		437 137	756 783
Sum gjeld		437 137	756 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 344	4 097 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457259

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 097 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELENE DALEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Dalen
Lychesvingen 24
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 989 097 504
HELENE DALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 819	41 596
Sum kostnader		52 819	41 596
Driftsresultat		-52 819	-41 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 570	58 492
Annen finansinntekt		720 000	2 182 200
Sum finansinntekter		775 570	2 240 692
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad			1 937 276
Sum finanskostnader		14	1 937 276
Netto finans		775 556	303 416
Ordinært resultat før skattekostnad		722 737	261 820
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 354	7 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 383	254 498
Årsresultat		717 383	254 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 383	254 498
Totalresultat		717 383	254 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4, 4	400 000	700 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	317 383	
Overført fra annen egenkapital	4		-445 502
Sum overføringer og disponeringer		717 383	254 498



Organisasjonsnr: 989 097 504
HELENE DALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		754 348	754 348
Obligasjoner		897 639	897 639
Sum finansielle anleggsmidler	2	1 651 987	1 651 987
Sum anleggsmidler		1 651 987	1 651 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151	151
Sum fordringer		151	151
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 443 207	2 445 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 207	2 445 470
Sum omløpsmidler		2 443 358	2 445 620
SUM EIENDELER		4 095 344	4 097 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	4 750	4 750
Sum innskutt egenkapital		104 750	104 750



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 553 457	3 236 074
Sum opptjent egenkapital		3 553 457	3 236 074
Sum egenkapital		3 658 207	3 340 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 354	7 322
Utbytte	4	400 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		31 783	49 461
Sum kortsiktig gjeld		437 137	756 783
Sum gjeld		437 137	756 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 344	4 097 607



Organisasjonsnr: 989 097 504
HELENE DALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Helene Dalen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: TCSYB-E0VMO-GMEKZ-DXLWW-ZZG04-EA36K



Resultatregnskap

Helene Dalen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	52 819	41 596
Sum driftskostnader		52 819	41 596
Driftsresultat		-52 819	-41 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 570	58 492
Annen finansinntekt		720 000	2 182 200
Annen rentekostnad		14	0
Annen finanskostnad		0	1 937 276
Resultat av finansposter		775 556	303 416
Ordinært resultat før skattekostnad		722 737	261 820
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 354	7 322
Årsresultat		717 383	254 498
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	400 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital	4	317 383	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	445 502
Sum overføringer		717 383	254 498

Pennneo Dokumentnøkkel: TCSYB-E0VMO-GMEKZ-DXLWW-ZZG04-EA36K



Balanse

Helene Dalen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		754 348	754 348
Obligasjoner		897 639	897 639
Sum finansielle anleggsmidler	2	1 651 987	1 651 987
Sum anleggsmidler		1 651 987	1 651 987
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		151	151
Sum fordringer		151	151
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 207	2 445 470
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 443 207	2 445 470
Sum omløpsmidler		2 443 358	2 445 620
Sum eiendeler		4 095 344	4 097 607

Penneo Dokumentnøkkel: TCSYB-E0VMO-GMEKZ-DXLWW-ZZG04-EA36K



Balanse

Helene Dalen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	4 750	4 750
Sum innskutt egenkapital		104 750	104 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 553 457	3 236 074
Sum opptjent egenkapital		3 553 457	3 236 074
Sum egenkapital		3 658 207	3 340 824
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	5 354	7 322
Utbytte	4	400 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		31 783	49 461
Sum kortsiktig gjeld		437 137	756 783
Sum gjeld		437 137	756 783
Sum egenkapital og gjeld		4 095 344	4 097 607

Sandvika, 13.06.2022
Styret i Helene Dalen Invest AS

Geir Dalen
styreleder/ daglig leder

Hege Cecilie Hesselberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TCSYB-E0VMO-GMEKZ-DXLWW-ZZG04-EA36K



Noter til regnskapet 2021 Helene Dalen Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht valgdagang for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Stig A Dalen AS	72	90 576	90 576
Emerging Europe Land Development AS	39 855 270	663 772	663 772
SUM		754 348	754 348

Det er knyttet vesentlig risiko til disse aksjene. Aksjene står oppført til laveste av estimat på markedsverdi og kostpris.

Obligasjoner og andre fordringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Obligasjoner Emerging Europe Land Development	897 639	897 639



Noter til regnskapet 2021 Helene Dalen Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 354	7 322
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 354	7 322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	722 737	261 820
Permanente forskjeller	-698 400	-228 536
Skattepliktig inntekt	24 337	33 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 354	7 322
Sum betalbar skatt i balansen	5 354	7 322

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 750	3 236 074	3 340 824
Utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			717 383	717 383
Pr 31.12	100 000	4 750	3 553 457	3 658 207

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	60	1 000	60 000
B-aksjer	40	1 000	40 000

På generalforsamling har hver A-aksjene 10 stemmer og hver B-aksjene 1 stemme. B-aksjer har ikke rett til utbytte.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Geir Dalen	60	0	60	60 %
Hege Hesselberg	0	40	40	40 %
Sum	60	40	100	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Geir Dalen	daglig leder/ styrets leder	60
Hege Hesselberg	Styremedlem	40

Helene Dalen Invest AS

Side 6

Pennco Dokumentnøkkel: TCSYB-E0VMO-GMEKZ-DXLWW-ZZG04-EA36K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hege Cecilie Hesselberg

Styremedlem

På vegne av: Helene Dalen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1830210

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-06-13 14:35:08 UTC



Geir Dalen

Daglig leder

På vegne av: Helene Dalen Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-3176457

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-06-13 14:58:41 UTC



Geir Dalen

Styreleder

På vegne av: Helene Dalen Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-3176457

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-06-13 14:58:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCSYB-E0VMO-GMEKZ-DXLWW-ZZG04-EA36K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>