



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 762 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTGATA 3 AS
Forretningsadresse: Naustgata 1
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Brattbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	361 107
Sum inntekter		360 000	361 107
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 026	70 026
Annen driftskostnad		84 354	72 872
Sum kostnader		154 380	142 899
Driftsresultat		205 620	218 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	7 868
Sum finansinntekter		315	7 868
Annen rentekostnad		218 127	268 309
Sum finanskostnader		218 127	268 309
Netto finans		-217 812	-260 441
Resultat før skattekostnad		-12 192	-42 233
Skattekostnad		34 177	-9 291
Årsresultat		-46 369	-32 942
Annen egenkapital		-46 369	-32 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 372 860	3 442 886
Sum varige driftsmidler		3 372 860	3 442 886
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 372 860	3 442 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		93 442	0
Sum fordringer		93 442	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 357	417 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 357	417 406
Sum omløpsmidler		257 798	417 406
SUM EIENDELER		3 630 658	3 860 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 356	502 725
Sum opptjent egenkapital		456 356	502 725
Sum egenkapital		479 286	525 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		250 971	216 794
Sum avsetninger for forpliktelser		250 971	216 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 455 550	2 629 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 455 550	2 629 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 472	2 889
Betalbar skatt		0	36 692
Kortsiktig konserngjeld		0	6 558
Annen kortsiktig gjeld		441 380	441 794
Sum kortsiktig gjeld		444 852	487 933
Sum gjeld		3 151 372	3 334 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 658	3 860 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417374

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 822 762 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTGATA 3 AS
Forretningsadresse: Naustgata 1
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnt Ove Brattbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 822 762 212
NAUSTGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	361 107
Sum inntekter		360 000	361 107
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 026	70 026
Annen driftskostnad		84 354	72 872
Sum kostnader		154 380	142 899
Driftsresultat		205 620	218 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	7 868
Sum finansinntekter		315	7 868
Annen rentekostnad		218 127	268 309
Sum finanskostnader		218 127	268 309
Netto finans		-217 812	-260 441
Resultat før skattekostnad		-12 192	-42 233
Skattekostnad		34 177	-9 291
Årsresultat		-46 369	-32 942
Annen egenkapital		-46 369	-32 942



Organisasjonsnr: 822 762 212
NAUSTGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 372 860 3 442 886
Sum varige driftsmidler 3 372 860 3 442 886

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 372 860 3 442 886

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 93 442 0
Sum fordringer 93 442 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 164 357 417 406
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 164 357 417 406

Sum omløpsmidler 257 798 417 406

SUM EIENDELER 3 630 658 3 860 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -7 070 -7 070
Sum innskutt egenkapital 22 930 22 930

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 456 356 502 725



Sum opptjent egenkapital	456 356	502 725
Sum egenkapital	479 286	525 655
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	250 971	216 794
Sum avsetninger for forpliktelseser	250 971	216 794
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 455 550	2 629 910
Sum annen langsiktig gjeld	2 455 550	2 629 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 472	2 889
Betalbar skatt	0	36 692
Kortsiktig konsemgjeld	0	6 558
Annen kortsiktig gjeld	441 380	441 794
Sum kortsiktig gjeld	444 852	487 933
Sum gjeld	3 151 372	3 334 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 630 658	3 860 292



Organisasjonsnr: 822 762 212
NAUSTGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
NAUSTGATA 3 AS
822762212
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NAUSTGATA 3 AS
822 762 212

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	361 107
Sum driftsinntekter		360 000	361 107
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-70 026	-70 026
Annen driftskostnad		-84 354	-72 872
Sum driftskostnader		-154 380	-142 899
Driftsresultat		205 620	218 208
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		315	7 868
Sum finansinntekter		315	7 868
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-218 127	-268 309
Sum finanskostnader		-218 127	-268 309
Netto finans		-217 812	-260 441
Resultat før skattekostnad		-12 192	-42 233
Skattekostnad		-34 177	9 291
Årsresultat		-46 369	-32 942
Overføringer			
Annen egenkapital		-46 369	-32 942
Sum overføringer		-46 369	-32 942



NAUSTGATA 3 AS
822 762 212

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 372 860	3 442 886
Sum varige driftsmidler		3 372 860	3 442 886
Sum anleggsmidler		3 372 860	3 442 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		93 442	0
Sum fordringer		93 442	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 357	417 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 357	417 406
Sum omløpsmidler		257 798	417 406
SUM EIENDELER		3 630 658	3 860 292



NAUSTGATA 3 AS
822 762 212

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 356	502 725
Sum opptjent egenkapital		456 356	502 725
Sum egenkapital		479 286	525 655
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		250 971	216 794
Sum avsetning for forpliktelser		250 971	216 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 455 550	2 629 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 455 550	2 629 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 472	2 889
Betalbar skatt		0	36 692
Kortsiktig konserngjeld		0	6 558
Annen kortsiktig gjeld		441 380	441 794
Sum kortsiktig gjeld		444 852	487 933
Sum gjeld		3 151 372	3 334 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 658	3 860 292

MOSJØEN, 27.04.2026

Arnt Ove Brattbakk
styrets leder / daglig leder



NAUSTGATA 3 AS
822 762 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.