



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Svein Bjarte Holten
Kyrkjevegen 17
5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 24 739 | 34 729 |
| Sum kostnader | | 24 739 | 34 729 |
| Driftsresultat | | -24 739 | -34 729 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 204 301 | 100 385 |
| Sum finanskostnader | | 204 301 | 100 385 |
| Netto finans | | -204 301 | -100 385 |
| Resultat før skattekostnad | | -229 040 | -135 113 |
| Årsresultat | 1 | -229 040 | -135 113 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -229 040 | -135 113 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -229 040 | -135 113 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 13 757 212 | 10 814 742 |
| Sum varer | | 13 757 212 | 10 814 742 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 287 500 | 287 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 876 | 16 876 |
| Sum fordringer | | 304 376 | 304 376 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 888 | 3 237 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 888 | 3 237 |
| Sum omløpsmidler | | 14 188 477 | 11 122 354 |
| SUM EIENDELER | | 14 188 477 | 11 122 354 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 256 519 | 1 027 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 256 519 | -1 027 480 |
| Sum egenkapital | | -256 519 | -27 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 620 000 | 3 106 303 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 620 000 | 3 106 303 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 620 000 | 3 106 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 641 465 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 10 183 531 | 8 043 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 824 996 | 8 043 531 |
| Sum gjeld | | 14 444 996 | 11 149 834 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 188 477 | 11 122 354 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573484

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Svein Bjarte Holten
Kyrkjevegen 17
5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 796 377
HOLMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 24 739 | 34 729 |
| Sum kostnader | | 24 739 | 34 729 |
| Driftsresultat | | -24 739 | -34 729 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 204 301 | 100 385 |
| Sum finanskostnader | | 204 301 | 100 385 |
| Netto finans | | -204 301 | -100 385 |
| Resultat før skattekostnad | | -229 040 | -135 113 |
| Årsresultat | 1 | -229 040 | -135 113 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -229 040 | -135 113 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -229 040 | -135 113 |



Organisasjonsnr: 998 796 377
HOLMEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 13 757 212 | 10 814 742 |
| Sum varer | | 13 757 212 | 10 814 742 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 287 500 | 287 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 876 | 16 876 |
| Sum fordringer | | 304 376 | 304 376 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 888 | 3 237 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 888 | 3 237 |
| Sum omløpsmidler | | 14 188 477 | 11 122 354 |
| SUM EIENDELER | | 14 188 477 | 11 122 354 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 3 | 1 256 519 | 1 027 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 256 519 | -1 027 480 |
| Sum egenkapital | | -256 519 | -27 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 620 000 | 3 106 303 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 620 000 | 3 106 303 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 620 000 | 3 106 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 641 465 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 10 183 531 | 8 043 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 824 996 | 8 043 531 |
| Sum gjeld | | 14 444 996 | 11 149 834 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 188 477 | 11 122 354 |



Organisasjonsnr: 998 796 377
HOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Før råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOLMEN UTVIKLING AS
998 796 377

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -24 739 | -34 729 |
| Sum driftskostnader | | -24 739 | -34 729 |
| Driftsresultat | | -24 739 | -34 729 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -204 301 | -100 385 |
| Sum finanskostnader | | -204 301 | -100 385 |
| Netto finans | | -204 301 | -100 385 |
| Resultat før skattekostnad | | -229 040 | -135 113 |
| Årsresultat | 1 | -229 040 | -135 113 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -229 040 | -135 113 |
| Sum overføringer | | -229 040 | -135 113 |



HOLMEN UTVIKLING AS
998 796 377

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 13 757 212 | 10 814 742 |
| Sum varer | | 13 757 212 | 10 814 742 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 287 500 | 287 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 876 | 16 876 |
| Sum fordringer | | 304 376 | 304 376 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 888 | 3 237 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 888 | 3 237 |
| Sum omløpsmidler | | 14 188 477 | 11 122 354 |
| SUM EIENDELER | | 14 188 477 | 11 122 354 |



HOLMEN UTVIKLING AS
998 796 377

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 256 519 | -1 027 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 256 519 | -1 027 480 |
| Sum egenkapital | | -256 519 | -27 480 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 620 000 | 3 106 303 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 620 000 | 3 106 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 641 465 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 10 183 531 | 8 043 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 824 996 | 8 043 531 |
| Sum gjeld | | 14 444 996 | 11 149 834 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 188 477 | 11 122 354 |

Vindafjord, 21.05.2024

Svein Bjarte Holten
styrets leder

Geir Bakkedal
styremedlem

Jone Matre
styremedlem



HOLMEN UTVIKLING AS
998 796 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -1 027 944 | -1 256 984 | 229 040 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -1 027 944 | -1 256 984 | 229 040 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 027 944 | 1 256 984 | -229 040 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 2 - Varelager/Forsatt drift

Holmen Utvikling AS er eit prosjektselskap og prosjektet er ført etter fullført kontrakt metode. Det kan ligga skjulte verdier på varelager og kortsiktig gjeld mot dette prosjektet. Forventa avslutta i 2024.



HOLMEN UTVIKLING AS
998 796 377

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 000 000 | -1 027 480 | -27 480 |
| Årsresultat | 0 | -229 040 | -229 040 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | -1 256 519 | -256 519 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.