



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 694 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 528 505         | 7 269 720         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 528 505</b>  | <b>7 269 720</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 3 255 100         | 2 585 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 025 986         | 1 852 046         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>4 281 086</b>  | <b>4 437 146</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>247 420</b>    | <b>2 832 574</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 12 439            | 20 869            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>12 439</b>     | <b>20 869</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 5 069 198         | 4 312 726         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>5 069 198</b>  | <b>4 312 726</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-5 056 759</b> | <b>-4 291 857</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-4 809 339</b> | <b>-1 459 283</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -761 401          | -23 216           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-4 047 938</b> | <b>-1 436 067</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-4 047 938</b> | <b>-1 436 067</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-4 047 938</b> | <b>-1 436 067</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -4 047 938        | -1 436 067        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5    | <b>-4 047 938</b> | <b>-1 436 067</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note     | 2024               | 2023               |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 4        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2, 6     | 119 296 910        | 114 971 669        |
| Maskiner og anlegg  | 2, 6     |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                             | 2, 6     |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2, 6     |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>2</b> | <b>119 296 910</b> | <b>114 971 669</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |          |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7        |                    |                    |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7        |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>119 296 910</b> | <b>114 971 669</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |          |                    |                    |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 6        |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |          |                    |                    |
| Kundefordringer   |          | 96 115             | 454 314            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 31 848             | 6 870              |
| Konsernfordringer   | 7        |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>127 963</b>     | <b>461 184</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 2 663 859          | 1 783 881          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |          | <b>2 663 859</b>   | <b>1 783 881</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>2 791 822</b>   | <b>2 245 064</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>122 088 732</b> | <b>117 216 734</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 8 | 60 300            | 60 000            |
| Beholdning av egne aksjer                | 5, 8 |                   |                   |
| Overkurs                                 | 5    | 47 182 680        | 19 970 000        |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | 23 965            | 23 965            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>47 266 945</b> | <b>20 053 965</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    |                   |                   |
| Udekket tap                              | 5    | 5 994 361         | 1 946 424         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-5 994 361</b> | <b>-1 946 424</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>41 272 584</b> | <b>18 107 541</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 3 444 242         | 4 204 558         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 444 242</b>  | <b>4 204 558</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 73 362 800        | 74 860 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    |                   |                   |
| Ansvarlig lånekapital                    | 5, 7 | 1 038 083         | 18 212 980        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>74 400 883</b> | <b>93 072 980</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>77 845 125</b> | <b>97 277 538</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 692 395           | 313 471           |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   | 71 385            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 345 587           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 933 040         | 1 446 798         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 971 023</b>  | <b>1 831 654</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld                       |             | 80 816 148         | 99 109 192         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>122 088 732</b> | <b>117 216 734</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 694 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025





Organisasjonsnr: 922 694 346  
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2024               | 2023               |
|----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel              | 4        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                    |                    |
| fast eiendom                     | 2, 6     | 119 296 910        | 114 971 669        |
| Maskiner og anlegg               | 2, 6     |                    |                    |
| Skip og flytende                 |          |                    |                    |
| installasjoner                   | 2, 6     |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                    |                    |
| a. utstyr                        | 2, 6     |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>2</b> | <b>119 296 910</b> | <b>114 971 669</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                    |                    |
| Lån til foretak i samme          |          |                    |                    |
| konsern                          | 7        |                    |                    |
| Lån til tilknyttet               |          |                    |                    |
| selskap og felles                |          |                    |                    |
| kontrollert virksomhet           | 7        |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>119 296 910</b> | <b>114 971 669</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                     |          |                    |                    |
| Lager av varer og annen          |          |                    |                    |
| beholdning                       | 6        |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |          |                    |                    |
| Kundefordringer                  |          | 96 115             | 454 314            |
| Andre kortsiktige                |          |                    |                    |
| fordringer                       |          | 31 848             | 6 870              |
| Konsernfordringer                | 7        |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>127 963</b>     | <b>461 184</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                    |                    |
| <b>og lignende</b>               |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                    |                    |
| l.                               |          | 2 663 859          | 1 783 881          |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          |                    |                    |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          | <b>2 663 859</b>   | <b>1 783 881</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>2 791 822</b>   | <b>2 245 064</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>122 088 732</b> | <b>117 216 734</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |          |                    |                    |
| <b>GJELD</b>                     |          |                    |                    |



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 5, 8     | 60 300             | 60 000             |
| Beholdning av egne aksjer                | 5, 8     |                    |                    |
| Overkurs                                 | 5        | 47 182 680         | 19 970 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 5        | 23 965             | 23 965             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>47 266 945</b>  | <b>20 053 965</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5        |                    |                    |
| Udekket tap                              | 5        | 5 994 361          | 1 946 424          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>-5 994 361</b>  | <b>-1 946 424</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>41 272 584</b>  | <b>18 107 541</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4        | 3 444 242          | 4 204 558          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>3 444 242</b>   | <b>4 204 558</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6        | 73 362 800         | 74 860 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7        |                    |                    |
| Ansvarlig lånekapital                    | 5, 7     | 1 038 083          | 18 212 980         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>74 400 883</b>  | <b>93 072 980</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>77 845 125</b>  | <b>97 277 538</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6        |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |          | 692 395            | 313 471            |
| Betalbar skatt                           | 4        |                    | 71 385             |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 345 587            |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7        |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 1 933 040          | 1 446 798          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>2 971 023</b>   | <b>1 831 654</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>80 816 148</b>  | <b>99 109 192</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>122 088 732</b> | <b>117 216 734</b> |



Organisasjonsnr: 922 694 346  
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## Olav V's Gate 11 Holding AS



**Resultatregnskap**  
Olav V's Gate 11 Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 528 505         | 7 269 720         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 528 505</b>  | <b>7 269 720</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 3 255 100         | 2 585 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 025 986         | 1 852 046         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>4 281 086</b>  | <b>4 437 146</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>247 420</b>    | <b>2 832 574</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 12 439            | 20 869            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 5 069 198         | 4 312 726         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-5 056 759</b> | <b>-4 291 857</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-4 809 339</b> | <b>-1 459 283</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -761 401          | -23 216           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-4 047 938</b> | <b>-1 436 067</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -4 047 938        | -1 436 067        |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 5    | <b>-4 047 938</b> | <b>-1 436 067</b> |



## Balanse

### Olav V's Gate 11 Holding AS

| Eiendeler                           | Note | 2024               | 2023               |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                    |                    |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 119 296 910        | 114 971 669        |
| Sum varige driftsmidler             | 2    | <u>119 296 910</u> | <u>114 971 669</u> |
| <br>                                |      |                    |                    |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>119 296 910</u> | <u>114 971 669</u> |
| <br>                                |      |                    |                    |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                    |                    |
| Kundefordringer                     |      | 96 115             | 454 314            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 31 848             | 6 870              |
| Sum fordringer                      |      | <u>127 963</u>     | <u>461 184</u>     |
| <br>                                |      |                    |                    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 663 859          | 1 783 881          |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>2 663 859</u>   | <u>1 783 881</u>   |
| <br>                                |      |                    |                    |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>2 791 822</u>   | <u>2 245 064</u>   |
| <br>                                |      |                    |                    |
| Sum eiendeler                       |      | <u>122 088 732</u> | <u>117 216 734</u> |



## Balanse

### Olav V's Gate 11 Holding AS

| Egenkapital og gjeld                  | Note     | 2024               | 2023               |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>           |          |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 5, 8     | 60 300             | 60 000             |
| Overkurs                              | 5        | 47 182 680         | 19 970 000         |
| Annen innskutt egenkapital            | 5        | 23 965             | 23 965             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>47 266 945</b>  | <b>20 053 965</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>           |          |                    |                    |
| Udekket tap                           | 5        | -5 994 361         | -1 946 424         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>-5 994 361</b>  | <b>-1 946 424</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>5</b> | <b>41 272 584</b>  | <b>18 107 541</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                    |                    |
| <i>Avsetning for forpliktelse</i>     |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 4        | 3 444 242          | 4 204 558          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelse</b> |          | <b>3 444 242</b>   | <b>4 204 558</b>   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>         |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6        | 73 362 800         | 74 860 000         |
| Ansvarlig lånekapital                 | 5, 7     | 1 038 083          | 18 212 980         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |          | <b>74 400 883</b>  | <b>93 072 980</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>               |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |          | 692 395            | 313 471            |
| Betalbar skatt                        | 4        | 0                  | 71 385             |
| Skyldig offentlige avgifter           |          | 345 587            | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 1 933 040          | 1 446 798          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>2 971 023</b>   | <b>1 831 654</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>80 816 148</b>  | <b>99 109 192</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |          | <b>122 088 732</b> | <b>117 216 734</b> |

Styret i Olav V's Gate 11 Holding AS

Erlend Løge Aanestad  
styreleder/daglig leder

Sigmund Steensen Bjørheim  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. På merverdi registrert ifm. konsern fusjonen i 2019, beregnes en utsatt skatt på 5,5%. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Forretningsbygg | Tomt      | Fast teknisk installasjon |
|------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 113 142 929     | 3 387 363 | 2 927 560                 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                 |           |                           |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 113 142 929     | 3 387 363 | 2 927 560                 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 19 817 600      |           | 1 410 160                 |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 93 325 329      | 3 387 363 | 1 517 400                 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 2 262 800       |           | 146 300                   |
| Økonomisk levetid                  | 50 år           |           | 20 år                     |

  

|                                    | Prosjekteringskostnader | Sum         |
|------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 14 508 477              | 133 966 329 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 7 580 341               | 7 580 341   |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 22 088 818              | 141 546 670 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 022 000               | 22 249 760  |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 21 066 818              | 119 296 910 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 846 000                 | 3 255 100   |
| Økonomisk levetid                  | 10 år                   |             |

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024              | 2023           |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 71 385         |
| For mye/lite avsatt tidligere år         | -1 085            | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | -760 316          | -93 516        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-761 401</b>   | <b>-22 131</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -5 749 240        | -1 459 283     |
| Permanente forskjeller                   | -2 007            | -1 609         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 820 326         | 1 780 436      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-3 930 922</b> | <b>319 544</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 71 385         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>71 385</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024              | 2023              | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler ekskl merverdi              | -1 353 308        | -1 342 911        | 10 397           |
| Merverdi  | 79 636 022        | 81 445 932        | 1 809 910        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>78 282 713</b> | <b>80 103 021</b> | <b>1 820 307</b> |
| Utsatt skatt varige driftsmidler ekskl merverdi | -297 728          | -295 440          | 2 288            |
| Utsatt skatt merverdi (5,5%)                    | 4 400 000         | 4 500 000         | 100 000          |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -658 028          | 0                 | 658 028          |
| <b>Sum utsatt skatt</b>                         | <b>3 444 244</b>  | <b>4 204 560</b>  | <b>760 316</b>   |

### Note 5 Egenkapital

|                   | Aksjekapital  | Overkurs          | Anne innskutt egenkapital | Udekket tap       | Sum egenkapital   |
|-------------------|---------------|-------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.        | 60 000        | 19 970 000        | 23 965                    | -1 946 424        | 18 107 541        |
| Kapitalforhøyelse | 300           | 27 212 680        |                           |                   | 27 212 980        |
| Årets resultat    |               |                   |                           | -4 987 839        | -4 987 839        |
| <b>Pr 31.12</b>   | <b>60 300</b> | <b>47 182 680</b> | <b>23 965</b>             | <b>-6 934 263</b> | <b>40 332 682</b> |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2024               | 2023               |
|--|--------------------|--------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0                  | 0                  |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 73 362 800         | 74 860 000         |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>       | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 73 362 800         | 74 860 000         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>73 362 800</b>  | <b>74 860 000</b>  |
| <b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom             | 119 296 910        | 107 318 196        |
| Kundefordringer                                | 96 115             | 107 352            |
| <b>Sum</b>                                     | <b>119 393 025</b> | <b>107 425 548</b> |

### Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

| Fordringer                | 2024             | 2023              |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>              | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
| Lån fra Øgreid Eiendom AS | 1 038 083        | 9 106 490         |
| Lån fra Høgevoll AS       | 0                | 9 106 490         |
| <b>Sum gjeld</b>          | <b>1 038 083</b> | <b>18 212 980</b> |

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav V's Gate 11 Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 2,0       | 60 300        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>60 300</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| HØGEVOLL AS KONKURSBO       | 15 000        | 50,0         | 50,0         |
| Øgreid Eiendom AS           | 15 000        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav V's Gate 11 Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav V's Gate 11 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D5QNL-2FYV-CX0Y9-BC85T-FDFD3-WSAWZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fjell Dahl, Stig André

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 11:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5QNL-2FYV-CK0Y9-BC85T-FDFD3-WSAWZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.