



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 912 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 717	87 800
Sum inntekter		300 717	87 800
Kostnader			
Varekostnad		7 448	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 096	17 731
Sum kostnader		41 544	17 731
Driftsresultat		259 173	70 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		71 189	24 953
Annen finanskostnad			7 558
Sum finanskostnader		71 189	32 512
Netto finans		-71 154	-32 512
Ordinært resultat før skattekostnad		188 019	37 557
Skattekostnad på resultat		41 364	5 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 655	31 582
Årsresultat		146 655	31 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 655	31 582
Totalresultat		146 655	31 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 655	31 582
Sum overføringer og disponeringer		146 655	31 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 215 321	2 054 843
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	2 215 321	2 054 843
Sum anleggsmidler		2 215 321	2 054 843
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 800	24 550
Andre kortsiktige fordringer		115 961	
Sum fordringer		119 761	24 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 104	55 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 104	55 197
Sum omløpsmidler		180 865	79 747
SUM EIENDELER		2 396 187	2 134 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 717	148 063
Sum opptjent egenkapital		294 717	148 063
Sum egenkapital		594 717	448 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 459 749	1 541 529
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 749	1 541 529
Sum langsiktig gjeld		1 459 749	1 541 529
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		357	2 796
Betalbar skatt		41 364	8 263
Skyldig offentlige avgifter			3 940
Kortsiktig konserngjeld		300 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		341 721	144 999
Sum gjeld		1 801 470	1 686 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 187	2 134 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376655

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 912 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 917 912 424
ØYANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 717	87 800
Sum inntekter		300 717	87 800
Kostnader			
Varekostnad		7 448	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 096	17 731
Sum kostnader		41 544	17 731
Driftsresultat		259 173	70 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		71 189	24 953
Annen finanskostnad			7 558
Sum finanskostnader		71 189	32 512
Netto finans		-71 154	-32 512
Ordinært resultat før skattekostnad		188 019	37 557
Skattekostnad på resultat		41 364	5 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 655	31 582
Årsresultat		146 655	31 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 655	31 582
Totalresultat		146 655	31 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 655	31 582
Sum overføringer og disponeringer		146 655	31 582



Organisasjonsnr: 917 912 424
ØYANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 215 321	2 054 843
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	2 215 321	2 054 843

Sum anleggsmidler		2 215 321	2 054 843
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	3 800	24 550
Andre kortsiktige fordringer		115 961	
Sum fordringer		119 761	24 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 104	55 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 104	55 197

Sum omløpsmidler		180 865	79 747
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 396 187	2 134 590
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		294 717	148 063
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	294 717	148 063
Sum egenkapital	594 717	448 063
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 459 749	1 541 529
Sum annen langsiktig gjeld	1 459 749	1 541 529
Sum langsiktig gjeld	1 459 749	1 541 529
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	357	2 796
Betalbar skatt	41 364	8 263
Skyldig offentlige avgifter		3 940
Kortsiktig konserngjeld	300 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld	341 721	144 999
Sum gjeld	1 801 470	1 686 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 396 187	2 134 590



Organisasjonsnr: 917 912 424
ØYANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Øyangen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: YOZYB-SISZO-D5X6A-KZXKF-PZOYE-ZKUIT

Organisasjonsnr: 917 912 424



Resultatregnskap

Øyangen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		300 717	87 800
Sum driftsinntekter		300 717	87 800
Varekostnad		7 448	0
Annen driftskostnad	2	34 096	17 731
Sum driftskostnader		41 544	17 731
Driftsresultat		259 173	70 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		71 189	24 953
Annen finanskostnad		0	7 558
Resultat av finansposter		-71 154	-32 512
Resultat før skattekostnad		188 019	37 557
Skattekostnad på resultat		41 364	5 975
Årsresultat		146 655	31 582
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 655	31 582
Sum overføringer		146 655	31 582

Penneo Dokumentnøkkel: YOZYB-SISZ0-D5X6A-KZXKF-PZOYE-ZKUIT



Balanse Øyangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 215 321	2 054 843
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 215 321</u>	<u>2 054 843</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 215 321</u>	<u>2 054 843</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	3 800	24 550
Andre kortsiktige fordringer		115 961	0
Sum fordringer		<u>119 761</u>	<u>24 550</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 104	55 197
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>61 104</u>	<u>55 197</u>
Sum omløpsmidler		<u>180 865</u>	<u>79 747</u>
Sum eiendeler		<u>2 396 187</u>	<u>2 134 590</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YOZYB-SISZO-D5X6A-KZXXF-P2OYE-ZKUIT



Balanse Øyangen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		294 717	148 063
Sum opptjent egenkapital		294 717	148 063
Sum egenkapital		594 717	448 063
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 459 749	1 541 529
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 749	1 541 529
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		357	2 796
Betalbar skatt		41 364	8 263
Skyldig offentlige avgifter		0	3 940
Kortsiktig konserngjeld		300 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		341 721	144 999
Sum gjeld		1 801 470	1 686 528
Sum egenkapital og gjeld		2 396 187	2 134 590

Son
Styret i Øyangen Eiendom AS

Kim Håvak
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem/daglig leder

André Håvak
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YOZYB-SISZO-D5X6A-KZXKF-PZOYE-ZKUIT



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 054 843	2 054 843
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	160 478	160 478
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 215 321	2 215 321
= Bokført verdi 31.12.22	2 215 321	2 215 321

Anleggsmiddelet består av en fritidseiendom og en tomt med anlegg under utførelse. Disse avskrives ikke.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 125 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 459 749
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 054 843

Penneo Dokumentnøkkel: YOZYB-SISZO-D5X6A-KZXKF-P2OYE-ZKUIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Håvak-Arnesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-830734

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-04-26 09:05:38 UTC



Stian Håvak-Arnesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-830734

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-04-26 09:05:38 UTC



André Håvak

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-731956

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-04-26 10:01:36 UTC



Kim Håvak

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-305143

IP: 82.148.xxx.xxx

2023-04-26 10:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOZYB-SISZO-D5X6A-KZXKF-P2OYE-ZKUIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Øyangen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 917 912 424



Resultatregnskap

Øyangen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		300 717	87 800
Sum driftsinntekter		300 717	87 800
Varekostnad		7 448	0
Annen driftskostnad	2	34 096	17 731
Sum driftskostnader		41 544	17 731
Driftsresultat		259 173	70 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		71 189	24 953
Annen finanskostnad		0	7 558
Resultat av finansposter		-71 154	-32 512
Resultat før skattekostnad		188 019	37 557
Skattekostnad på resultat		41 364	5 975
Årsresultat		146 655	31 582
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 655	31 582
Sum overføringer		146 655	31 582



Balanse
Øyangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 215 321	2 054 843
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 215 321</u>	<u>2 054 843</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 215 321</u>	<u>2 054 843</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	3 800	24 550
Andre kortsiktige fordringer		115 961	0
Sum fordringer		<u>119 761</u>	<u>24 550</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 104	55 197
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>61 104</u>	<u>55 197</u>
Sum omløpsmidler		<u>180 865</u>	<u>79 747</u>
Sum eiendeler		<u>2 396 187</u>	<u>2 134 590</u>



Balanse Øyangen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		294 717	148 063
Sum opptjent egenkapital		<u>294 717</u>	<u>148 063</u>
Sum egenkapital		<u>594 717</u>	<u>448 063</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 459 749	1 541 529
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 459 749</u>	<u>1 541 529</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		357	2 796
Betalbar skatt		41 364	8 263
Skyldig offentlige avgifter		0	3 940
Kortsiktig konserngjeld		300 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>341 721</u>	<u>144 999</u>
Sum gjeld		<u>1 801 470</u>	<u>1 686 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 396 187</u>	<u>2 134 590</u>

Son
Styret i Øyangen Eiendom AS

Kim Håvak
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem/daglig leder

André Håvak
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 054 843	2 054 843
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	160 478	160 478
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 215 321	2 215 321
= Bokført verdi 31.12.22	2 215 321	2 215 321

Anleggsmiddelet består av en fritidseiendom og en tomt med anlegg under utførelse. Disse avskrives ikke.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 125 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 459 749
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 054 843