



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 530 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENESMOSEN 13 AS
Forretningsadresse: Hevingen 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	
Sum inntekter		270 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 600	
Annen driftskostnad		24 333	
Sum kostnader		139 933	
Driftsresultat		130 067	
Annen rentekostnad		99 066	
Sum finanskostnader		99 066	
Netto finans		-99 066	
Ordinært resultat før skattekostnad		31 001	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 437	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 438	0
Årsresultat	4	32 438	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 438	
Totalresultat		32 438	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 438	
Sum overføringer og disponeringer		32 438	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 417 076	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 417 076	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	230 588	
Sum finansielle anleggsmidler		230 588	
Sum anleggsmidler		2 647 664	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	213 010	
Sum fordringer	5	325 510	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 025	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 025	
Sum omløpsmidler		349 535	0
SUM EIENDELER		2 997 199	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		741 314	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		835 744	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 471	
Sum opptjent egenkapital		5 471	
Sum egenkapital	4	841 215	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 968 750	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 750	
Sum langsiktig gjeld		1 968 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 434	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 573	
Kortsiktig konserngjeld	5	77 730	
Annen kortsiktig gjeld		81 497	
Sum kortsiktig gjeld		187 234	
Sum gjeld		2 155 984	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 199	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433562

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 530 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENESMOSEN 13 AS
Forretningsadresse: Grønnlia 17
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 530 519
KAMPENESMOSEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	
Sum inntekter		270 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 600	
Annen driftskostnad		24 333	
Sum kostnader		139 933	
Driftsresultat		130 067	
Annen rentekostnad		99 066	
Sum finanskostnader		99 066	
Netto finans		-99 066	
Ordinært resultat før skattekostnad		31 001	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 437	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 438	0
Årsresultat	4	32 438	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 438	
Totalresultat		32 438	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 438	
Sum overføringer og disponeringer		32 438	



Organisasjonsnr: 929 530 519
KAMPENESMOSEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	2 417 076	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 417 076	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	230 588	
------------------------------	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		230 588	
--------------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		2 647 664	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		112 500	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer	5	213 010	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer	5	325 510	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 025	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 025	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		349 535	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 997 199	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		741 314	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		835 744	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 471	
Sum opptjent egenkapital		5 471	
Sum egenkapital	4	841 215	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 968 750	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 750	
Sum langsiktig gjeld		1 968 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 434	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 573	
Kortsiktig konserngjeld	5	77 730	
Annen kortsiktig gjeld		81 497	
Sum kortsiktig gjeld		187 234	
Sum gjeld		2 155 984	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 199	0



Organisasjonsnr: 929 530 519
KAMPENESMOSEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

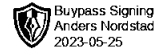
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kampenesmosen 13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kampenesmosen 13 AS som viser et overskudd på kr 32 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 25. mai 2023
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



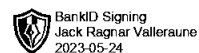
Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Årsregnskap 2022
Kampenemosen 13 AS
Org.nr.: 929 530 519

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

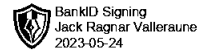




RESULTATREGNSKAP

KAMPENESMOSEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		270 000
Sum driftsinntekter		270 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 600
Annen driftskostnad		24 333
Sum driftskostnader		139 933
Driftsresultat		130 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		99 066
Resultat av finansposter		-99 066
Resultat før skattekostnad		31 001
Skattekostnad på resultat	3	-1 437
Årsresultat	4	32 438
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		32 438
Sum overføringer		32 438



BALANSE

KAMPENESMOSEN 13 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 417 076
Sum varige driftsmidler	2	2 417 076
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer	5	230 588
Sum finansielle anleggsmidler		230 588
Sum anleggsmidler		2 647 664
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		112 500
Konsernfordringer	5	213 010
Sum fordringer	5	325 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 025
Sum omløpsmidler		349 535
Sum eiendeler		2 997 199



BALANSE

KAMPENESMOSEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	100 000
Overkurs		741 314
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		835 744
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		5 471
Sum opptjent egenkapital		5 471
Sum egenkapital	4	841 215
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 750
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		13 434
Skyldig offentlige avgifter		14 573
Konserngjeld	5	77 730
Annen kortsiktig gjeld		81 497
Sum kortsiktig gjeld		187 234
Sum gjeld		2 155 984
Sum egenkapital og gjeld		2 997 199

Styret i Kampenesmosen 13 AS

Jack Ragnar Valleraune
styreleder/daglig leder



KAMPENESMOSEN 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i regnskapsåret 2022, og har inngått i en fisjon fra JV Anlegg AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2022.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KAMPENESMOSEN 13 AS

Note 1 Lønnskostnader

Kampenesmosen 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 706 476	2 706 476
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 706 476	2 706 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	289 400	289 400
= Bokført verdi 31.12.22	2 417 076	2 417 076
Årets ordinære avskrivninger	115 600	115 600
Økonomisk levetid	10-25 år	



KAMPENESMOSEN 13 AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 606	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 043	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 437	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 001	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 143	0
Avgitt konsernbidrag	-34 573	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 606	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 606	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	31 964	41 106	9 143
Fordringer	-41 106	-41 106	0
Sum	-9 143	0	9 143
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 143	0	-9 143
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Stiftelse 24.06.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Kapitalforhøyelse*	70 000	741 314			811 314
Årets resultat				32 438	32 438
Konsernbidrag avgitt				-26 967	-26 967
Pr 31.12.2022	100 000	741 314	-5 570	5 471	841 215

* Det er foretatt en gjeldskonvertering i 2022 som innebærer økning av aksjekapital med kr 70 000, og en økning av overkurs på kr 741 314. Kapitalendringen er vedtatt i 2022, men registrert i foretaksregisteret i 2023.



KAMPENESMOSEN 13 AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	230 588	0
Sum	230 588	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 406 250	0
Sum	1 406 250	0
Gjeld sikret ved pant	-1 968 750	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 417 076	0
Sum	448 326	0
Selskapet har en fordring på JV Anlegg AS på	kr 325 510	
Selskapet har en gjeld til JV Holding AS på	kr 77 730	



KAMPENESMOSEN 13 AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAMPENESMOSEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jv Holding AS	100	100,0	100,0