



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Ladeveien 28
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andre Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 894 069	3 575 285
Annen driftsinntekt		-285 367	345 632
Sum inntekter		3 608 702	3 920 917
Kostnader			
Lønnskostnad		3 834	129
Avskrivning på varige driftsmidler	1	630 625	627 812
Annen driftskostnad		995 620	962 113
Sum kostnader		1 630 079	1 590 054
Driftsresultat		1 978 623	2 330 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		961	2 298
Sum finansinntekter		961	2 298
Annen rentekostnad		715 035	857 386
Sum finanskostnader		715 035	857 386
Netto finans		-714 074	-855 088
Ordinært resultat før skattekostnad		1 264 549	1 475 775
Skattekostnad på ordinært resultat	2	315 154	361 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 395	1 114 445
Årsresultat		949 395	1 114 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		949 395	1 114 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	950 000	1 110 000
Overføringer annen egenkapital	4	-605	4 445
Sum overføringer og disponeringer		949 395	1 114 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 902 434	21 377 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 159	20 850
Sum varige driftsmidler		20 917 592	21 398 217
Sum anleggsmidler		20 917 592	21 398 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 920	111 183
Andre kortsiktige fordringer		784 318	455 148
Sum fordringer		917 238	566 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 718	1 819 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 718	1 819 990
Sum omløpsmidler		2 506 955	2 386 321
SUM EIENDELER		23 424 548	23 784 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	3 841	4 446
Sum opptjent egenkapital		3 841	4 446
Sum egenkapital		3 003 841	3 004 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 305 962	19 059 302
Sum annen langsiktig gjeld		18 305 962	19 059 302
Sum langsiktig gjeld		18 305 962	19 059 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 484	185 437
Betalbar skatt	2	315 154	361 330
Skyldig offentlige avgifter		736 256	
Utbytte	4	950 000	1 110 000
Annen kortsiktig gjeld		54 851	64 023
Sum kortsiktig gjeld		2 114 745	1 720 790
Sum gjeld		20 420 707	20 780 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 424 548	23 784 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585667

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Ladeveien 28
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andre Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 634 888
TEMPEVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 894 069	3 575 285
Annen driftsinntekt		-285 367	345 632
Sum inntekter		3 608 702	3 920 917
Kostnader			
Lønnskostnad		3 834	129
Avskrivning på varige driftsmidler	1	630 625	627 812
Annen driftskostnad		995 620	962 113
Sum kostnader		1 630 079	1 590 054
Driftsresultat		1 978 623	2 330 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		961	2 298
Sum finansinntekter		961	2 298
Annen rentekostnad		715 035	857 386
Sum finanskostnader		715 035	857 386
Netto finans		-714 074	-855 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 264 549	1 475 775
Skattekostnad på ordinært resultat	2	315 154	361 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 395	1 114 445
Årsresultat		949 395	1 114 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		949 395	1 114 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	950 000	1 110 000
Overføringer annen egenkapital	4	-605	4 445
Sum overføringer og disponeringer		949 395	1 114 445



Organisasjonsnr: 913 634 888
TEMPEVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 902 434	21 377 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 159	20 850
Sum varige driftsmidler		20 917 592	21 398 217

Sum anleggsmidler		20 917 592	21 398 217
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		132 920	111 183
Andre kortsiktige fordringer		784 318	455 148
Sum fordringer		917 238	566 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 589 718	1 819 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 718	1 819 990

Sum omløpsmidler		2 506 955	2 386 321
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 424 548	23 784 538
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 841	4 446
Sum opptjent egenkapital		3 841	4 446

Sum egenkapital		3 003 841	3 004 446
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 305 962	19 059 302
Sum annen langsiktig gjeld		18 305 962	19 059 302
Sum langsiktig gjeld		18 305 962	19 059 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 484	185 437
Betalbar skatt	2	315 154	361 330
Skyldig offentlige avgifter		736 256	
Utbytte	4	950 000	1 110 000
Annen kortsiktig gjeld		54 851	64 023
Sum kortsiktig gjeld		2 114 745	1 720 790
Sum gjeld		20 420 707	20 780 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 424 548	23 784 538



Organisasjonsnr: 913 634 888
TEMPEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tempeveien 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Tempeveien 23 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 949 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 21. mai 2021

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor



Tempeveien 23 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tempeveien 23 AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 882 992	45 534	24 928 527
+ Tilgang	150 000	0	150 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 032 992	45 534	25 078 527
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 505 625	24 684	3 530 309
+ Ordinære avskrivninger	624 933	5 692	630 625
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 130 558	30 376	4 160 934
Balanseført verdi pr 31/12	20 902 434	15 159	20 917 593
Prosentats for ord.avskr	2-3	12-12	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 264 549
Permanente og andre forskjeller	1 194
Endring i midlertidige forskjeller	166 775
Inntekt	1 432 517

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-800 012	-633 237
= Grunnlag utsatt skatt	-800 012	-633 237
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	800 012	633 237
= Grunnlag utsatt skattefordel	800 012	633 237
Utsatt skattefordel	176 003	139 312
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	800 012	633 237
Ikke bokført utsatt skattefordel	176 003	139 312
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Tempeveien 23 AS

Organisasjonsnr. 913634888



Tempeveien 23 AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
B.O.H. Invest AS	913 210 913	1 000	33,33 %
Hofstad Invest AS	911 615 444	1 000	33,33 %
Toro Invest AS	913 223 500	1 000	33,33 %

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	0	4 446	3 004 446
+Fra årets resultat			949 395	949 395
-Avsatt utbytte			-950 000	-950 000
Pr 31.12.	3 000 000	0	3 841	3 003 841



Tempeveien 23 AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 18 305 962 og pr 31.12. i fjor kr 19 059 302.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	18 305 962	19 059 302
Pantsatte eiendeler:		
Tempeveien 23, forretningsbygg	20 917 592	21 398 217
Sum pantsatte eiendeler	20 917 592	21 398 217



Tempeveien 23 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 894 069	3 575 285
Annen driftsinntekt		(285 367)	345 632
Sum driftsinntekter		3 608 702	3 920 917
Driftskostnader			
Lønnskostnad		3 834	129
Avskrivning på varige driftsmidler	1	630 625	627 812
Annen driftskostnad		995 620	962 113
Sum driftskostnader		1 630 079	1 590 054
DRIFTSRESULTAT		1 978 623	2 330 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		961	2 298
Sum finansinntekter		961	2 298
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		715 035	857 386
Sum finanskostnader		715 035	857 386
NETTO FINANSPOSTER		(714 074)	(855 088)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 264 549	1 475 775
Skattekostnad på ordinært resultat	2	315 154	361 330
ORDINÆRT RESULTAT		949 395	1 114 445
ÅRSRESULTAT		949 395	1 114 445
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	950 000	1 110 000
Overføringer annen egenkapital	4	(605)	4 445
SUM OVERF. OG DISP.		949 395	1 114 445



Tempeveien 23 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 902 434	21 377 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 159	20 850
Sum varige driftsmidler		20 917 592	21 398 217
SUM ANLEGGSMIDLER		20 917 592	21 398 217
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		132 920	111 183
Andre kortsiktige fordringer		784 318	455 148
Sum fordringer		917 238	566 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 718	1 819 990
SUM OMLØPSMIDLER		2 506 955	2 386 321
SUM EIENDELER		23 424 548	23 784 538



Tempeveien 23 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 841	4 446
Sum opptjent egenkapital		3 841	4 446
SUM EGENKAPITAL		3 003 841	3 004 446
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 305 962	19 059 302
Sum annen langsiktig gjeld		18 305 962	19 059 302
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 305 962	19 059 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		58 484	185 437
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	2	315 154	361 330
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		736 256	0
Utbytte			
Utbytte	4	950 000	1 110 000
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		54 851	64 023
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 114 745	1 720 790
SUM GJELD		20 420 707	20 780 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 424 548	23 784 538

TRONDHEIM den 21. mai 2021

Tor Andre L. Dahl
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Tempeveien 23 AS**

Organisasjonsnr. 913634888

Utarbeidet av:

Økonomibistand Trondheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sluppenvegen 3
7037 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 888376682