



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 483 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFV 53 AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 53
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 252	51 681
Annen driftsinntekt		949 696	853 469
Sum inntekter		1 004 948	905 150
Kostnader			
Avskrivning	3	308 400	308 400
Annen driftskostnad	10	1 558 726	217 199
Sum kostnader		1 867 126	525 599
Driftsresultat		-862 178	379 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	203
Sum finansinntekter		10	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 411	
Annen finanskostnad		872 505	777 801
Sum finanskostnader		895 916	777 801
Netto finans		-895 906	-777 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 758 084	-398 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 758 084	-398 047
Årsresultat		-1 758 084	-398 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 758 084	-398 047
Sum overføringer og disponeringer		-1 758 084	-398 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 574 321	13 882 721
Sum varige driftsmidler		13 574 321	13 882 721
Sum anleggsmidler		13 574 321	13 882 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	102 500	131 250
Andre fordringer	4		1 340 158
Sum fordringer		102 500	1 471 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 471	6 523
Sum omløpsmidler		114 971	1 477 931
SUM EIENDELER		13 689 292	15 360 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	824	824
Sum innskutt egenkapital		100 824	100 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	-2 996 918	-1 238 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 996 918	-1 238 834
Sum egenkapital		-2 896 094	-1 138 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 084 520	15 280 096
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 314 095	1 090 684
Sum annen langsiktig gjeld		16 398 615	16 370 780
Sum langsiktig gjeld		16 398 615	16 370 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 233	7 161
Skyldige offentlige avgifter		35 272	35 613
Annen kortsiktig gjeld		110 266	85 108
Sum kortsiktig gjeld		186 771	127 882
Sum gjeld		16 585 386	16 498 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 689 292	15 360 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357737

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 483 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFV 53 AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 53
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 252	51 681
Annen driftsinntekt		949 696	853 469
Sum inntekter		1 004 948	905 150
Kostnader			
Avskrivning	3	308 400	308 400
Annen driftskostnad	10	1 558 726	217 199
Sum kostnader		1 867 126	525 599
Driftsresultat		-862 178	379 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	203
Sum finansinntekter		10	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 411	
Annen finanskostnad		872 505	777 801
Sum finanskostnader		895 916	777 801
Netto finans		-895 906	-777 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 758 084	-398 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 758 084	-398 047
Årsresultat		-1 758 084	-398 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 758 084	-398 047
Sum overføringer og disponeringer		-1 758 084	-398 047



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 13 574 321 13 882 721
Sum varige driftsmidler 13 574 321 13 882 721

Sum anleggsmidler 13 574 321 13 882 721

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 102 500 131 250
Andre fordringer 4 1 340 158
Sum fordringer 102 500 1 471 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 471 6 523

Sum omløpsmidler 114 971 1 477 931

SUM EIENDELER 13 689 292 15 360 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8, 9 100 000 100 000
Overkurs 8 824 824
Sum innskutt egenkapital 100 824 100 824

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8, 9 -2 996 918 -1 238 834
Sum opptjent egenkapital -2 996 918 -1 238 834

Sum egenkapital -2 896 094 -1 138 010

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 15 084 520 15 280 096



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 314 095	1 090 684
Sum annen langsiktig gjeld		16 398 615	16 370 780
Sum langsiktig gjeld		16 398 615	16 370 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 233	7 161
Skyldige offentlige avgifter		35 272	35 613
Annen kortsiktig gjeld		110 266	85 108
Sum kortsiktig gjeld		186 771	127 882
Sum gjeld		16 585 386	16 498 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 689 292	15 360 652



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ffv 53 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

10

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2020 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ffv 53 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ffv 53 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ffv 53 Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 926 701	14 926 701
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 926 701	14 926 701
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 352 380	-1 352 380
Balanseført pr. 31.12.2020	13 574 321	13 574 321
Årets avskrivninger	308 400	308 400
Økonomisk levetid	75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	1 340 158

Fordring på selskap i samme konsern er nedskrevet i 2020 til kroner 0

Note 5 - Mellomregning med aksjonærer

Mellomregning med aksjonærer	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	1 314 095	1 090 684

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Ffv 53 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 084 520	15 280 096
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fat eiendom	13 574 321	13 882 721
Kundefordringer	102 500	131 250
Sum	<u>13 676 821</u>	<u>14 013 971</u>

En av selskapets aksjonærer har stillet realkausjon på kroner 200 000 til dekning av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 758 084	-398 047
Permanente forskjeller	1 340 158	0
Endring i midlertidige forskjeller	-197 438	0
Årets skattegrunnlag	<u>-615 364</u>	<u>-398 047</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 737 161	1 613 102
Gevinst- og tapskonto	-293 517	-366 896
Sum	<u>1 443 644</u>	<u>1 246 206</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 937 740</u>	<u>-2 322 376</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 494 096	-1 076 170
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 494 096	-1 076 170
Sum	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	824	-1 238 834	-1 138 010
Årsresultat	0	0	-1 758 084	-1 758 084
Egenkapital 31.12.	100 000	824	-2 996 918	-2 896 094



Ffv 53 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Fortsatt drift

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette:

Innlån og sikkerhetsstillelser fra aksjonærer

Seksjon 3 er lagt ut for salg

Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapet situasjon

Disse forhold i sum gjør at styret anbefaler videre drift i 2021

I regnskapsåret har Korona-pandemien med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstansregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.