



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 902 633
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIRSKALLHELLINGA 13
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS
Akersgata 45
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 160	380 160
Annen driftsinntekt		5 515	5 290
Sum inntekter		385 675	385 450
Kostnader			
Annen driftskostnad		268 398	503 476
Sum kostnader		268 398	503 476
Driftsresultat		117 277	-118 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	163
Sum finansinntekter		0	163
Annen rentekostnad		62 435	76 588
Annen finanskostnad		459	859
Sum finanskostnader		62 894	77 447
Netto finans		-62 894	-77 284
Ordinært resultat før skattekostnad		54 383	-195 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 383	-195 310
Årsresultat		54 383	-195 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 383	195 310
Sum overføringer og disponeringer		54 383	195 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 680 000	9 680 000
Sum varige driftsmidler		9 680 000	9 680 000
Sum anleggsmidler		9 680 000	9 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 474	11 254
Andre fordringer		39 749	38 302
Sum fordringer		50 223	49 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 973	371 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 973	371 655
Sum omløpsmidler		372 196	421 211
SUM EIENDELER		10 052 196	10 101 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 760 000	5 760 000
Sum innskutt egenkapital		5 760 000	5 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 208 615	1 154 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 208 615	1 154 231
Sum egenkapital		6 968 615	6 914 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 071 863	3 178 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 071 863	3 178 292
Sum langsiktig gjeld		3 071 863	3 178 292
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 718	8 688
Sum kortsiktig gjeld		11 718	8 688
Sum gjeld		3 083 581	3 186 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 052 196	10 101 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488522

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 902 633
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIRSKALLHELLINGA 13
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS
Akersgata 45
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 980 902 633
BORETTSLAGET LEIRSKALLHELLINGA 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 160	380 160
Annen driftsinntekt		5 515	5 290
Sum inntekter		385 675	385 450
Kostnader			
Annen driftskostnad		268 398	503 476
Sum kostnader		268 398	503 476
Driftsresultat		117 277	-118 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	163
Sum finansinntekter		0	163
Annen rentekostnad		62 435	76 588
Annen finanskostnad		459	859
Sum finanskostnader		62 894	77 447
Netto finans		-62 894	-77 284
Ordinært resultat før skattekostnad		54 383	-195 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 383	-195 310
Årsresultat		54 383	-195 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 383	195 310
Sum overføringer og disponeringer		54 383	195 310



Organisasjonsnr: 980 902 633
BORETTSLAGET LEIRSKALLHELLINGA 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 680 000	9 680 000
Sum varige driftsmidler		9 680 000	9 680 000
Sum anleggsmidler		9 680 000	9 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 474	11 254
Andre fordringer		39 749	38 302
Sum fordringer		50 223	49 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 973	371 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 973	371 655
Sum omløpsmidler		372 196	421 211
SUM EIENDELER		10 052 196	10 101 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 760 000	5 760 000
Sum innskutt egenkapital		5 760 000	5 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 208 615	1 154 231
Sum opptjent egenkapital		1 208 615	1 154 231
Sum egenkapital		6 968 615	6 914 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 071 863	3 178 292



Sum annen langsiktig gjeld	3 071 863	3 178 292
Sum langsiktig gjeld	3 071 863	3 178 292
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 718	8 688
Sum kortsiktig gjeld	11 718	8 688
Sum gjeld	3 083 581	3 186 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 052 196	10 101 211



Organisasjonsnr: 980 902 633
BORETTSLAGET LEIRSKALLHELLINGA 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9680000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9680000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9680000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2516000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3071863.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9680000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BRL Leirskallhellinga 13
Resultatregnskap pr. 31.12.2021

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		380 160	380 160
Andre driftsinntekter		5 515	5 290
Sum driftsinntekter		<u>385 675</u>	<u>385 450</u>
Driftskostnader			
Felles strøm		5 769	3 045
Kommunale avgifter		48 276	47 507
Eiendomsskatt		1 069	1 885
Snørydding		23 688	23 688
Reparasjon/vedlikehold		-	9 640
Ekstraordinært vedlikehold		102 500	338 856
Revisjon	3	16 875	16 250
Forretningsførsel		18 132	18 004
Kontingenter		1 490	1 490
Forsikring		45 599	43 111
Andre kostnader		5 000	-
Sum driftskostnader		<u>268 398</u>	<u>503 476</u>
Finansposter			
Renteinntekter		-	163
Rentekostnad lån		62 435	76 588
Forsinkelsesrente		341	91
Andre finanskostnader		118	768
Sum finansposter		<u>62 894</u>	<u>77 284</u>
Periodens resultat		<u>54 383</u>	<u>(195 310)</u>
Avdrag lån (netto endring)		106 429	98 946
Endring disponible midler		<u>(52 046)</u>	<u>(294 256)</u>
<hr/>			
Disponible midler 01.01.		412 522	706 778
Årets endring		(52 046)	(294 256)
Disponible midler 31.12.		<u>360 476</u>	<u>412 522</u>



BRL Leirskallhellinga 13

Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Leirskallhellinga 13	1	<u>9 680 000</u>	<u>9 680 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 680 000</u>	<u>9 680 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		321 973	371 655
Til gode husleie		10 474	11 254
Forskuddsbetalt kostnad		<u>39 749</u>	<u>38 302</u>
Sum omløpsmidler		<u>372 196</u>	<u>421 211</u>
SUM EIENDELER		<u>10 052 196</u>	<u>10 101 211</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		<u>5 760 000</u>	<u>5 760 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 760 000</u>	<u>5 760 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 208 615</u>	<u>1 154 231</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 208 615</u>	<u>1 154 231</u>
Sum egenkapital		<u>6 968 615</u>	<u>6 914 231</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	4	<u>3 071 863</u>	<u>3 178 292</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>3 071 863</u>	<u>3 178 292</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-
Påløpt rente		478	435
Forskuddsbetalt leie		11 240	8 253
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 718</u>	<u>8 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 052 196</u>	<u>10 101 211</u>

Oslo, 24.01.2022

Benedicte Øster vold
Benedicte Øster vold
styrets leder

Kristian Skafnes
Kristian Skafnes
styremedlem

Thomas Melby
Thomas Melby
styremedlem

Mette Fjeldstad
Mette Fjeldstad
forretningsfører



Borettslaget Leirskallhellinga 13

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av endringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Note 1	Varige driftsmidler	Inventar/ Utstyr
	Anskaffelseskost 1/1	9.680.000
	Tilgang i året	0
	Avgang i året	0
	Anskaffelseskost 31/12	<u>9.680.000</u>
	Akk avskrivninger 1/1	0
	Årets ordinære avskrivninger	0
	Akk avskrivninger 31/12	<u>0</u>
	Bokført verdi 31/12-2021	<u>9.680.000</u>
	Avskrivningssats	0%

Note 2 **Seksjoner**

Borettslaget består av 8 seksjoner

Note 3 **Honorarer**

2021

Revisor inkl mva

16.875



Note 4 Langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld utgjør kr 3.071.863 pr 31.12.21. Dette er et annuitetslån tatt opp i 2014 med 30 års tilbakebetalingstid og med en flytende rente på 2,15% pr 31.12.21.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør ca Kr 2.516.000. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld utgjør kr 9 680 000.

Note 5 Fordeling av kostnader og fellesgjeld på andelseierne

Alle kostnader som angår borettslaget inkludert alle ordinære driftskostnader, renter og avdrag på fellesgjeld fordeles på andelshaverne iht vedtatt brøk nedenfor. Det samme gjelder andel fellesgjeld. Da borettslagets lån er et annuitetslån vil andel avdrag på fellesgjeld øke i årene fremover samtidig som at andel renter vil bli redusert.

Andel 1	55,0
Andel 2	55,0
Andel 3	91,0
Andel 4	91,0
Andel 5	55,0
Andel 6	55,0
Andel 7	91,0
Andel 8	91,0
Sum	584,0



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til årsmøtet i
Borettslaget Leirskallhellinga 13

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Leirskallhellinga 13s årsregnskap som viser et overskudd på NOK 54 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 23.03.2022


Ingrid Valdahl-Fjeldstad
statsautorisert revisor

MOA REVISJON AS
Org.nr. 991 456 147 MVA
Tlf 70 15 26 60 Fax 70 15 26 61