



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMODELL AS
Forretningsadresse: Tårnfalkveien 52
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Auglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 159 841	2 380 784
Sum inntekter		2 159 841	2 380 784
Kostnader			
Varekostnad			47 316
Lønnskostnad	2	1 616 494	1 580 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3	389 012	398 569
Sum kostnader		2 005 506	2 026 320
Driftsresultat		154 335	354 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	477
Annen finansinntekt		2 452	
Sum finansinntekter		3 012	477
Annen finanskostnad			6 125
Sum finanskostnader			6 125
Netto finans		3 012	-5 648
Resultat før skattekostnad		157 347	348 816
Skattekostnad på resultat	4	34 029	78 077
Årsresultat		123 318	270 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 318	270 739
Totalresultat		123 318	270 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	123 318	270 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		123 318	270 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 818
Sum immaterielle eiendeler			4 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler			4 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	209 169	387 723
Andre kortsiktige fordringer		27 993	41 335
Sum fordringer		237 161	429 057
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		379 222	384 767
Sum investeringer		379 222	384 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 874	465 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 874	465 183
Sum omløpsmidler		1 415 258	1 279 007
SUM EIENDELER		1 415 258	1 283 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	848 471	725 153
Sum opptjent egenkapital		848 471	725 153
Sum egenkapital	5	948 471	825 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 262	28 313
Betalbar skatt	4	29 211	76 012
Skyldig offentlige avgifter		211 427	179 587
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	184 887	174 760
Sum kortsiktig gjeld		466 786	458 672
Sum gjeld		466 786	458 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 258	1 283 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320568

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMODELL AS
Forretningsadresse: Tårnfalkveien 52
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Auglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 266 020
BYGGMODELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 159 841	2 380 784
Sum inntekter		2 159 841	2 380 784
Kostnader			
Varekostnad			47 316
Lønnskostnad	2	1 616 494	1 580 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3	389 012	398 569
Sum kostnader		2 005 506	2 026 320
Driftsresultat		154 335	354 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	477
Annen finansinntekt		2 452	
Sum finansinntekter		3 012	477
Annen finanskostnad			6 125
Sum finanskostnader			6 125
Netto finans		3 012	-5 648
Resultat før skattekostnad		157 347	348 816
Skattekostnad på resultat	4	34 029	78 077
Årsresultat		123 318	270 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 318	270 739
Totalresultat		123 318	270 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	123 318	270 739
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		123 318	270 739



Organisasjonsnr: 994 266 020
BYGGMODELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 818
Sum immaterielle eiendeler			4 818
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum anleggsmidler	3		4 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	209 169	387 723
Andre kortsiktige fordringer		27 993	41 335
Sum fordringer		237 161	429 057
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		379 222	384 767
Sum investeringer		379 222	384 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		798 874	465 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 874	465 183
Sum omløpsmidler		1 415 258	1 279 007
SUM EIENDELER		1 415 258	1 283 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	848 471	725 153
Sum opptjent egenkapital		848 471	725 153
Sum egenkapital	5	948 471	825 153



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 262	28 313
Betalbar skatt	4	29 211	76 012
Skyldig offentlige avgifter		211 427	179 587
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	184 887	174 760
Sum kortsiktig gjeld		466 786	458 672
Sum gjeld		466 786	458 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 258	1 283 825



Organisasjonsnr: 994 266 020
BYGGMODELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Byggmodell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 266 020



RESULTATREGNSKAP

BYGGMODELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	2 159 841	2 380 784
Sum driftsinntekter		2 159 841	2 380 784
Varekostnad		0	47 316
Lønnskostnad	2	1 616 494	1 580 436
Annen driftskostnad	3	389 012	398 569
Sum driftskostnader		2 005 506	2 026 320
Driftsresultat		154 335	354 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		559	477
Annen finansinntekt		2 452	0
Annen finanskostnad		0	6 125
Resultat av finansposter		3 012	-5 648
Resultat før skattekostnad		157 347	348 816
Skattekostnad på resultat	4	34 029	78 077
Resultat		123 318	270 739
Årsoverskudd		123 318	270 739
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	123 318	270 739
Sum overføringer		123 318	270 739



BALANSE

BYGGMODELL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	0	4 818
Sum immaterielle eiendeler		0	4 818
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	4 818
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	209 169	387 723
Andre kortsiktige fordringer		27 993	41 335
Sum fordringer		237 161	429 057
Markedsbaserte aksjer		379 222	384 767
Sum investeringer		379 222	384 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 874	465 183
Sum omløpsmidler		1 415 258	1 279 007
Sum eiendeler		1 415 258	1 283 825



BALANSE

BYGGMODELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	848 471	725 153
Sum opptjent egenkapital		848 471	725 153
Sum egenkapital	5	948 471	825 153
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 262	28 313
Betalbar skatt	4	29 211	76 012
Skyldig offentlige avgifter		211 427	179 587
Annen kortsiktig gjeld	6	184 887	174 760
Sum kortsiktig gjeld		466 786	458 672
Sum gjeld		466 786	458 672
Sum egenkapital og gjeld		1 415 258	1 283 825

Sandnes, 25.02.2026
Styret i Byggmodell AS

Roald Auglænd
styreleder/daglig leder



Byggmodell AS - noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byggmodell AS - noter 2025

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 303 803	1 294 948
Arbeidsgiveravgift	197 504	192 809
Pensjonskostnader	94 975	67 494
Andre ytelser	20 212	25 185
Sum	1 616 494	1 580 436

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har inngått pensjonsordning som oppfyller kravene etter loven.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	74 918	74 918
= Anskaffelseskost 31.12.25	74 918	74 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	74 918	74 918
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	



Byggmodell AS - noter 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 211	76 012
Endring i utsatt skattefordel	4 818	2 065
Skattekostnad ordinært resultat	34 029	78 077
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	157 347	348 816
Permanente forskjeller	-2 668	6 080
Endring i midlertidige forskjeller	-21 901	-9 386
Skattepliktig inntekt	132 777	345 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 211	76 012
Sum betalbar skatt i balansen	29 211	76 012

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-21 901	-21 901
Sum	0	-21 901	-21 901
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-21 901	-21 901
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-4 818	-4 818

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	725 153	825 153
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2025	100 000	0	725 153	825 153
Pr. 01.01.2025	100 000	0	725 153	825 153
Årets resultat			123 318	123 318
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2025	100 000	0	848 471	948 471



Byggmodell AS - noter 2025

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Byggmodell AS er et selskap der virksomheten omfatter byggteknisk konsulentvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.