



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Jakob Heyerdahl
Askerveien 10B
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 080	57 783
Sum inntekter		98 080	57 783
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 881	79 829
Sum kostnader		70 881	79 829
Driftsresultat		27 198	-22 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		110	5 790
Annen finansinntekt	6	169 484	498 489
Sum finansinntekter		169 594	504 279
Annen rentekostnad		35 558	19 090
Annen finanskostnad		132 826	
Sum finanskostnader		168 384	19 090
Netto finans		1 211	485 189
Ordinært resultat før skattekostnad		28 409	463 143
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 409	463 143
Årsresultat		28 409	463 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 409	463 143
Totalresultat		28 409	463 143
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 409	463 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		28 409	463 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 842 129	1 842 129
Sum varige driftsmidler		1 842 129	1 842 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	63 828	63 828
Lån til foretak i samme konsern		898 639	898 639
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 930 000	2 930 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 347 086	9 618 353
Sum finansielle anleggsmidler		13 239 553	13 510 820
Sum anleggsmidler		15 081 682	15 352 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	
Andre kortsiktige fordringer	4	608 597	493 262
Sum fordringer		608 599	493 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 171	78 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 171	78 891
Sum omløpsmidler		646 769	572 153
SUM EIENDELER		15 728 451	15 925 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 401	4 401
Sum innskutt egenkapital		354 401	354 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 564 116	14 735 707
Sum opptjent egenkapital		14 564 116	14 735 707
Sum egenkapital	8	14 918 517	15 090 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	805 286	832 415
Sum annen langsiktig gjeld		805 286	832 415
Sum langsiktig gjeld		805 286	832 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905	2 579
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 743	
Sum kortsiktig gjeld		4 648	2 579
Sum gjeld		809 934	834 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 728 451	15 925 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672115

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Jakob Heyerdahl
Askerveien 10B
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 985 909 369
DØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 080	57 783
Sum inntekter		98 080	57 783
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 881	79 829
Sum kostnader		70 881	79 829
Driftsresultat		27 198	-22 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		110	5 790
Annen finansinntekt	6	169 484	498 489
Sum finansinntekter		169 594	504 279
Annen rentekostnad		35 558	19 090
Annen finanskostnad		132 826	
Sum finanskostnader		168 384	19 090
Netto finans		1 211	485 189
Ordinært resultat før skattekostnad		28 409	463 143
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 409	463 143
Årsresultat		28 409	463 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 409	463 143
Totalresultat		28 409	463 143
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 409	463 143
Sum overføringer og disponeringer		28 409	463 143



Organisasjonsnr: 985 909 369
DØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

1 842 129

1 842 129

Sum varige driftsmidler

1 842 129

1 842 129

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

63 828

63 828

Lån til foretak i samme

konsern

898 639

898 639

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

2 930 000

2 930 000

Investeringer i aksjer og

andeler

9 347 086

9 618 353

Sum finansielle

anleggsmidler

13 239 553

13 510 820

Sum anleggsmidler

15 081 682

15 352 949

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

Andre kortsiktige

fordringer 4

608 597

493 262

Sum fordringer

608 599

493 262

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

38 171

78 891

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

38 171

78 891

Sum omløpsmidler

646 769

572 153

SUM EIENDELER

15 728 451

15 925 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 401	4 401
Sum innskutt egenkapital		354 401	354 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 564 116	14 735 707
Sum opptjent egenkapital		14 564 116	14 735 707
Sum egenkapital	8	14 918 517	15 090 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	805 286	832 415
Sum annen langsiktig gjeld		805 286	832 415
Sum langsiktig gjeld		805 286	832 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905	2 579
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 743	
Sum kortsiktig gjeld		4 648	2 579
Sum gjeld		809 934	834 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 728 451	15 925 102



Organisasjonsnr: 985 909 369
DØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dølen Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Dølen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		98 080	57 783
Sum driftsinntekter		98 080	57 783
Annen driftskostnad		70 881	79 829
Sum driftskostnader		70 881	79 829
Driftsresultat		27 198	-22 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	5 790
Annen finansinntekt	6	169 484	498 489
Annen rentekostnad		35 558	19 090
Annen finanskostnad		132 826	0
Resultat av finansposter		1 211	485 189
Ordinært resultat før skattekostnad		28 409	463 143
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		28 409	463 143
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		28 409	463 143
Sum anvendelse		28 409	463 143



Dølen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 842 129	1 842 129
Sum varige driftsmidler		1 842 129	1 842 129
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	63 828	63 828
Lån til foretak i samme konsern		898 639	898 639
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 930 000	2 930 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 347 086	9 618 353
Sum finansielle anleggsmidler		13 239 553	13 510 820
Sum anleggsmidler		15 081 682	15 352 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1	0
Andre kortsiktige fordringer	4	608 597	493 262
Sum fordringer		608 599	493 262
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 171	78 891
Sum omløpsmidler		646 769	572 153
Sum eiendeler		15 728 451	15 925 102



Dølen Eiendom AS

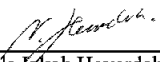
Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	350 000	350 000
Overkurs		4 401	4 401
Sum innskutt egenkapital		354 401	354 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 564 116	14 735 707
Sum opptjent egenkapital		14 564 116	14 735 707
Sum egenkapital	8	14 918 517	15 090 108
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	805 286	832 415
Sum annen langsiktig gjeld		805 286	832 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905	2 579
Annen kortsiktig gjeld	4	3 743	0
Sum kortsiktig gjeld		4 648	2 579
Sum gjeld		809 934	834 994
Sum egenkapital og gjeld		15 728 451	15 925 102

Evje, 07.07.2022

Styret i Dølen Eiendom AS


Nils Jakob Heyerdahl
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt når utleien har skjedd. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 842 129	1 842 129
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 842 129	1 842 129
= Bokført verdi 31.12.21	1 842 129	1 842 129
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0



Dølen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til andre selskaper i samme konsern	898 639	898 639
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	450 000	500 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	805 286	832 415
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	805 286	832 415

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	1 842 129	1 842 129
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	1 842 129	1 842 129

Gjeld til kredittinstitusjoner er fellesgjeld som medfølger andelen i boligselskapet hvor Dølen Eiendom AS har en leilighetsandel. I regnskapet klassifiseres fellesgjelden som gjeld. Leilighetsandelen står bokført til anskaffelseskost inkludert fellesgjelden.



Dølen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Bråvann Park - seksjon 12 AS	Kristiansand	100%
Trellis AS	Kristiansand	100%
Spania Hotels Invest AS	Kristiansand	24,9%
Sigma Capital AS	Kristiansand	24,58%

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Følger unntaket for små foretak.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 409	463 143
Permanente forskjeller	-35 419	-498 382
Skattepliktig inntekt	-7 010	-35 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 997	-67 987	7 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 997	67 987	-7 010
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 499	-14 957	1 542

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dølen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	350 000	4 401	14 735 707	15 090 108
Tilleggsutbytte	0	0	-200 000	-200 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	28 409	28 409
Egenkapital pr 31.12	350 000	4 401	14 564 116	14 918 517

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dølen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Jakob Heyerdahl	350	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Jakob Heyerdahl	Styrets leder	350
Totalt antall aksjer		350



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Dølen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dølen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 28 409. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Dølen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. juli 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor