



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 966 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND BAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haaviks vei 25  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian H. Fagertun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note   | 2022              | 2021               |
|--|--------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |        |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>   |        |                   |                    |
| Salgsinntekt   | 2,13   | 16 449 148        | 14 591 656         |
| Annen driftsinntekt  | 2      | 425 013           | 0                  |
| <b>Sum inntekter</b>   |        | <b>16 874 161</b> | <b>14 591 656</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |        |                   |                    |
| Lønnskostnad   | 3,4    | 480 932           | 424 920            |
| Avskrivning  | 5      | 4 520 879         | 4 109 914          |
| Annen driftskostnad  | 3,8,13 | 1 759 761         | 1 442 386          |
| <b>Sum kostnader</b>   |        | <b>6 761 572</b>  | <b>5 977 220</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |        | <b>10 112 589</b> | <b>8 614 436</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |        |                   |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |        | 0                 | 32 000 000         |
| Annen renteinntekt   |        | 250 825           | 101 674            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |        | <b>250 825</b>    | <b>32 101 674</b>  |
| Annen rentekostnad   |        | 1 263 544         | 904 102            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |        | <b>1 263 544</b>  | <b>904 102</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |        | <b>-1 012 719</b> | <b>31 197 572</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |        | <b>9 099 870</b>  | <b>39 812 008</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6      | 2 001 972         | 1 718 641          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |        | <b>7 097 898</b>  | <b>38 093 367</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |        | <b>7 097 898</b>  | <b>38 093 367</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |        |                   |                    |
| Ordinært utbytte   | 11     |                   | -2 760 000         |
| Tilleggsutbytte  | 11     |                   | -920 000           |
| Overføring til/fra annen egenkapital                         | 11     | 7 097 898         | -34 413 367        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |        | <b>7 097 898</b>  | <b>-38 093 367</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                      |      | 0                  |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 5    | 146 990 732        | 115 127 731        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5    | 34 133             | 38 052             |
| Sum varige driftsmidler                         |      | 147 024 865        | 115 165 783        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                     | 7    | 3 816 712          | 3 766 712          |
| Sum finansielle anleggsmidler                   |      | 3 816 712          | 3 766 712          |
| Sum anleggsmidler                               |      | 150 841 577        | 118 932 495        |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                    |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                    |                    |
| Andre fordringer                                |      | 184 939            | 32 162 026         |
| Sum fordringer                                  |      | 184 939            | 32 162 026         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | 9    | 8 787 367          | 14 574 606         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | 8 787 367          | 14 574 606         |
| Sum omløpsmidler                                |      | 8 972 306          | 46 736 632         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>159 813 883</b> | <b>165 669 127</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                             | 10,11       | 200 000            | 200 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>200 000</b>     | <b>200 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 11          | 119 040 144        | 111 942 246        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>119 040 144</b> | <b>111 942 246</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>119 240 144</b> | <b>112 142 246</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 6           | 2 707 447          | 1 947 247          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 707 447</b>   | <b>1 947 247</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12          | 26 674 672         | 29 902 672         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8           | 8 382 851          | 9 903 195          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>35 057 523</b>  | <b>39 805 867</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>37 764 970</b>  | <b>41 753 114</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 434 619          | 7 069 621          |
| Betalbar skatt                           | 6           | 1 241 772          | 1 861 728          |
| Utbytte                                  | 11          | 0                  | 2 760 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 132 378            | 82 418             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 808 769</b>   | <b>11 773 767</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>40 573 739</b>  | <b>53 526 881</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>159 813 883</b> | <b>165 669 127</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                                 | 2    | 123 540 383        | 120 145 050        |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 3 557 859          | 687 090            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>127 098 242</b> | <b>120 832 140</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                    |                    |
| Varekostnad                                  |      | 4 062 132          | 3 982 388          |
| Lønnskostnad                                 | 3,4  | 70 993 705         | 66 283 890         |
| Avskrivning                                  | 5    | 5 887 043          | 5 148 857          |
| Annen driftskostnad                          | 3,8  | 14 924 385         | 12 110 689         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>95 867 265</b>  | <b>87 525 824</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>31 230 977</b>  | <b>33 306 316</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                           |      | 1 056 992          | 545 097            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 056 992</b>   | <b>545 097</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 1 265 498          | 904 416            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 265 498</b>   | <b>904 416</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-208 506</b>    | <b>-359 319</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>31 022 471</b>  | <b>32 946 997</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | 6 826 223          | 7 279 598          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>24 196 248</b>  | <b>25 667 399</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>24 196 248</b>  | <b>25 667 399</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                    |                    |
| Ordinært utbytte                             | 11   |                    | 2 760 000          |
| Tilleggsutbytte                              | 11   |                    | 920 000            |
| Overføring til/fra annen egenkapital         | 11   | 24 196 248         | 21 987 399         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>24 196 248</b>  | <b>25 667 399</b>  |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                      |      | 0                  |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 5    | 148 334 167        | 116 667 334        |
| Maskiner og anlegg                              | 5    | 0                  | 172 511            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5    | 5 208 802          | 2 557 933          |
| Sum varige driftsmidler                         |      | 153 542 969        | 119 397 778        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |      |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler               | 7    | 2 664 921          | 2 608 047          |
| Sum finansielle anleggsmidler                   |      | 2 664 921          | 2 608 047          |
| Sum anleggsmidler                               |      | 156 207 890        | 122 005 825        |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                    |      |                    |                    |
| Varer   |      | 111 063            | 169 969            |
| Sum varer                                       |      | 111 063            | 169 969            |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                 |      | 1 474 029          | 1 742 757          |
| Andre fordringer                                |      | 1 168 808          | 1 144 479          |
| Sum fordringer                                  |      | 2 642 837          | 2 887 236          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | 9    | 65 560 957         | 85 223 258         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | 65 560 957         | 85 223 258         |
| Sum omløpsmidler                                |      | 68 314 857         | 88 280 463         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>224 522 747</b> | <b>210 286 288</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2022               | 2021               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 10,11 | 200 000            | 200 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>200 000</b>     | <b>200 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 11    | 169 693 454        | 145 502 776        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>169 693 454</b> | <b>145 502 776</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>169 893 454</b> | <b>145 702 776</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Pensjonsforpliktelser                    | 4     | 5 292 497          | 3 067 422          |
| Utsatt skatt                             | 6     | 1 254 386          | 915 616            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>6 546 883</b>   | <b>3 983 038</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |       | 0                  | 29 902 672         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>0</b>           | <b>29 902 672</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>6 546 883</b>   | <b>33 885 710</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |       | 3 835 575          | 9 428 116          |
| Betalbar skatt                           | 6     | 6 487 453          | 6 799 395          |
| Skyldige offentlige avgifter             | 9     | 4 495 613          | 5 552 860          |
| Utbytte                                  | 11    | 0                  | 2 760 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 6 589 096          | 6 157 431          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12    | 26 674 672         |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>48 082 409</b>  | <b>30 697 802</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>54 629 292</b>  | <b>64 583 512</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>224 522 746</b> | <b>210 286 288</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 966 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND BAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haaviks vei 25  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian H. Fagertun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 966 307  
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note   | 2022              | 2021               |
|--|--------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |        |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>   |        |                   |                    |
| Salgsinntekt   | 2,13   | 16 449 148        | 14 591 656         |
| Annen driftsinntekt  | 2      | 425 013           | 0                  |
| <b>Sum inntekter</b>   |        | <b>16 874 161</b> | <b>14 591 656</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |        |                   |                    |
| Lønnskostnad   | 3,4    | 480 932           | 424 920            |
| Avskrivning  | 5      | 4 520 879         | 4 109 914          |
| Annen driftskostnad  | 3,8,13 | 1 759 761         | 1 442 386          |
| <b>Sum kostnader</b>   |        | <b>6 761 572</b>  | <b>5 977 220</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |        | <b>10 112 589</b> | <b>8 614 436</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |        |                   |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |        | 0                 | 32 000 000         |
| Annen renteinntekt   |        | 250 825           | 101 674            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |        | <b>250 825</b>    | <b>32 101 674</b>  |
| Annen rentekostnad   |        | 1 263 544         | 904 102            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |        | <b>1 263 544</b>  | <b>904 102</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |        | <b>-1 012 719</b> | <b>31 197 572</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |        |                   |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6      | 2 001 972         | 1 718 641          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |        | <b>7 097 898</b>  | <b>38 093 367</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |        | <b>7 097 898</b>  | <b>38 093 367</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |        |                   |                    |
| Ordinært utbytte   | 11     |                   | -2 760 000         |
| Tilleggsutbytte  | 11     |                   | -920 000           |
| Overføring til/fra annen egenkapital                         | 11     | 7 097 898         | -34 413 367        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |        | <b>7 097 898</b>  | <b>-38 093 367</b> |



Organisasjonsnr: 918 966 307  
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

|   |   |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                            |   |                    |                    |
| Immaterielle eiendeler                          |   |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                      |   | 0                  |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |   |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 5 | 146 990 732        | 115 127 731        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5 | 34 133             | 38 052             |
| Sum varige driftsmidler                         |   | 147 024 865        | 115 165 783        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |   |                    |                    |
| Investering i datterselskap                     | 7 | 3 816 712          | 3 766 712          |
| Sum finansielle anleggsmidler                   |   | 3 816 712          | 3 766 712          |
| Sum anleggsmidler                               |   | 150 841 577        | 118 932 495        |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |   |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                    |   |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                               |   |                    |                    |
| Andre fordringer                                |   | 184 939            | 32 162 026         |
| Sum fordringer                                  |   | 184 939            | 32 162 026         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |   |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | 9 | 8 787 367          | 14 574 606         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende         |   | 8 787 367          | 14 574 606         |
| Sum omløpsmidler                                |   | 8 972 306          | 46 736 632         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |   | <b>159 813 883</b> | <b>165 669 127</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |       |             |             |
|-----------------------------|-------|-------------|-------------|
| <b>Egenkapital</b>          |       |             |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |       |             |             |
| Aksjekapital                | 10,11 | 200 000     | 200 000     |
| Sum innskutt egenkapital    |       | 200 000     | 200 000     |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |       |             |             |
| Annen egenkapital           | 11    | 119 040 144 | 111 942 246 |
| Sum opptjent egenkapital    |       | 119 040 144 | 111 942 246 |



|  |    |                    |                    |
|--|----|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |    | <b>119 240 144</b> | <b>112 142 246</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |    |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 6  | 2 707 447          | 1 947 247          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>2 707 447</b>   | <b>1 947 247</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12 | 26 674 672         | 29 902 672         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8  | 8 382 851          | 9 903 195          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>35 057 523</b>  | <b>39 805 867</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>37 764 970</b>  | <b>41 753 114</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |    | 1 434 619          | 7 069 621          |
| Betalbar skatt                           | 6  | 1 241 772          | 1 861 728          |
| Utbytte                                  | 11 | 0                  | 2 760 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 132 378            | 82 418             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>2 808 769</b>   | <b>11 773 767</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>40 573 739</b>  | <b>53 526 881</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>159 813 883</b> | <b>165 669 127</b> |



Organisasjonsnr: 918 966 307  
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                    |                    |
| Salgsinntekt                                 | 2           | 123 540 383        | 120 145 050        |
| Annen driftsinntekt                          | 2           | 3 557 859          | 687 090            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>127 098 242</b> | <b>120 832 140</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                    |                    |
| Varekostnad                                  |             | 4 062 132          | 3 982 388          |
| Lønnskostnad                                 | 3,4         | 70 993 705         | 66 283 890         |
| Avskrivning                                  | 5           | 5 887 043          | 5 148 857          |
| Annen driftskostnad                          | 3,8         | 14 924 385         | 12 110 689         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>95 867 265</b>  | <b>87 525 824</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>31 230 977</b>  | <b>33 306 316</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                    |                    |
| Annen renteinntekt                           |             | 1 056 992          | 545 097            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 056 992</b>   | <b>545 097</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 1 265 498          | 904 416            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 265 498</b>   | <b>904 416</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-208 506</b>    | <b>-359 319</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                    |                    |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    |             | <b>31 022 471</b>  | <b>32 946 997</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6           | 6 826 223          | 7 279 598          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>24 196 248</b>  | <b>25 667 399</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>24 196 248</b>  | <b>25 667 399</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                    |                    |
| Ordinært utbytte                             | 11          |                    | 2 760 000          |
| Tilleggsutbytte                              | 11          |                    | 920 000            |
| Overføring til/fra annen egenkapital         | 11          | 24 196 248         | 21 987 399         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>24 196 248</b>  | <b>25 667 399</b>  |



Organisasjonsnr: 918 966 307  
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK                                    | Note  | 2022        | 2021        |
|---|-------|-------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |       |             |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |       |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |       |             |             |
| Sum immaterielle eiendeler                      |       | 0           |             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |       |             |             |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         |       |             |             |
|   | 5     | 148 334 167 | 116 667 334 |
| Maskiner og anlegg                              |       |             |             |
|   | 5     | 0           | 172 511     |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner |       |             |             |
|   | 5     | 5 208 802   | 2 557 933   |
| Sum varige driftsmidler                         |       | 153 542 969 | 119 397 778 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |       |             |             |
| Investeringer i aksjer og andeler               |       |             |             |
|   | 7     | 2 664 921   | 2 608 047   |
| Sum finansielle anleggsmidler                   |       | 2 664 921   | 2 608 047   |
| Sum anleggsmidler                               |       | 156 207 890 | 122 005 825 |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |       |             |             |
| <b>Varer</b>                                    |       |             |             |
| Varer   |       |             |             |
|   |       | 111 063     | 169 969     |
| Sum varer                                       |       | 111 063     | 169 969     |
| <b>Fordringer</b>                               |       |             |             |
| Kundefordringer                                 |       |             |             |
|   |       | 1 474 029   | 1 742 757   |
| Andre fordringer                                |       |             |             |
|   |       | 1 168 808   | 1 144 479   |
| Sum fordringer                                  |       | 2 642 837   | 2 887 236   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |       |             |             |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             |       |             |             |
|   | 9     | 65 560 957  | 85 223 258  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende         |       | 65 560 957  | 85 223 258  |
| Sum omløpsmidler                                |       | 68 314 857  | 88 280 463  |
| SUM EIENDELER                                   |       | 224 522 747 | 210 286 288 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |       |             |             |
| <b>Egenkapital</b>                              |       |             |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |       |             |             |
| Aksjekapital                                    | 10,11 | 200 000     | 200 000     |



|  |    |                    |                    |
|--|----|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |    | <b>200 000</b>     | <b>200 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |    |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 11 | 169 693 454        | 145 502 776        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |    | <b>169 693 454</b> | <b>145 502 776</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |    | <b>169 893 454</b> | <b>145 702 776</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |    |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                    |                    |
| Pensjonsforpliktelser                    | 4  | 5 292 497          | 3 067 422          |
| Utsatt skatt                             | 6  | 1 254 386          | 915 616            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>6 546 883</b>   | <b>3 983 038</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |    | 0                  | 29 902 672         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>0</b>           | <b>29 902 672</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>6 546 883</b>   | <b>33 885 710</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |    | 3 835 575          | 9 428 116          |
| Betalbar skatt                           | 6  | 6 487 453          | 6 799 395          |
| Skyldige offentlige avgifter             | 9  | 4 495 613          | 5 552 860          |
| Utbytte                                  | 11 | 0                  | 2 760 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 6 589 096          | 6 157 431          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12 | 26 674 672         |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>48 082 409</b>  | <b>30 697 802</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>54 629 292</b>  | <b>64 583 512</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>224 522 746</b> | <b>210 286 288</b> |



Organisasjonsnr: 918 966 307  
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene alminnelige regler er fulgt. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Se utfyllende informasjon i signert regnskap vedlagt.

Note  
10,11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse     | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 400.00      | 500.00    | 200000.00     |

| Aksjeeiere - fritekst      | Antall | Eierandel | Aksjeklasse     |
|----------------------------|--------|-----------|-----------------|
| Alida Haavik Drolsum       | 3.00   | 0.75%     | Ordinære aksjer |
| Anders C. Haavik-Nilsen    | 2.00   | 0.50%     | Ordinære aksjer |
| Anne Haavik                | 6.00   | 1.50%     | Ordinære aksjer |
| Anne Stine Haavik          | 25.00  | 6.25%     | Ordinære aksjer |
| Bente Paulson              | 10.00  | 2.50%     | Ordinære aksjer |
| Bjørn Haavik               | 16.00  | 4.00%     | Ordinære aksjer |
| Brit Hølen                 | 17.00  | 4.25%     | Ordinære aksjer |
| Cecilie Haavik             | 10.00  | 2.50%     | Ordinære aksjer |
| Charlotte Haavik-Aasoldsen | 27.00  | 6.75%     | Ordinære aksjer |
| David Haavik Nilsen        | 4.00   | 1.00%     | Ordinære aksjer |
| Eric Haavik-Nilsen         | 1.00   | 0.25%     | Ordinære aksjer |
| Gro Haavik                 | 13.00  | 3.25%     | Ordinære aksjer |
| Gunnar Paulson             | 23.00  | 5.75%     | Ordinære aksjer |
| Hans-Otto Haavik           | 21.00  | 5.25%     | Ordinære aksjer |
| Harald Paulson             | 10.00  | 2.50%     | Ordinære aksjer |
| Hedda Paulson              | 1.00   | 0.25%     | Ordinære aksjer |
| Heidi Haavik               | 2.00   | 0.50%     | Ordinære aksjer |
| Helge Haavik               | 20.00  | 5.00%     | Ordinære aksjer |



|                                 |       |       |                 |
|---------------------------------|-------|-------|-----------------|
| Helle Paulson                   | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Ida Marie Haavik                | 25.00 | 6.25% | Ordinære aksjer |
| Jon Haavik-Bengtsson            | 1.00  | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Josefine Marie Haavik           | 1.00  | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Kjell Haavik Nilsen             | 12.00 | 3.00% | Ordinære aksjer |
| Knut Haavik jr                  | 14.00 | 3.50% | Ordinære aksjer |
| Lars Haavik                     | 2.00  | 0.50% | Ordinære aksjer |
| Line Homelien                   | 20.00 | 5.00% | Ordinære aksjer |
| Lise Hølen                      | 19.00 | 4.75% | Ordinære aksjer |
| Petter Haavik                   | 12.00 | 3.00% | Ordinære aksjer |
| Siri Gjestrum Larsen            | 2.00  | 0.50% | Ordinære aksjer |
| Sissel Hølen                    | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Stein Haavik                    | 15.00 | 3.75% | Ordinære aksjer |
| Svein Arne Haavik               | 12.00 | 3.00% | Ordinære aksjer |
| Øydis Paulson                   | 2.00  | 0.50% | Ordinære aksjer |
| Andrea Pauline Haavik Jenssen   | 3.00  | 0.75% | Ordinære aksjer |
| Peder Anton Haavik Jenssen      | 1.00  | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Frida Lyche Oppegaard Haavik    | 1.00  | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Anders Lyche Oppegaard Haavik   | 1.00  | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Kaia Gjestrum Larsen            | 1.00  | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Marthe Haavik                   | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Thomas Haavik                   | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Oda Christine Eriksson-Haavik   | 1.00  | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Vera Synnøve Eriksson-Haavik    | 1.00  | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Isabell Alexandra Haavik-Nilsen | 1.00  | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Sofie Haavik Taylor             | 1.00  | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Steffen Haavik Taylor           | 1.00  | 0.25% | Ordinære aksjer |

|            |                   |                      |
|------------|-------------------|----------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|            | 400.00            | 100.00%              |

Daglig leder eier ikke aksjer i selskapet.

#### Note

3,4

#### Lønn og ytelser

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|



59432.00 52510.00

|                      |              |                  |
|----------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                      | 421500.00    | 372410.00        |

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 480932.00    | 424920.00        |

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til daglig leder

#### Note

#### Ytelser til andre ledende personer

|                       |             |                     |                      |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| Styrehonorar          | 421500.00   |                     |                      |

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

|                 |              |                  |
|-----------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                 | 43915.00     | 51153.00         |

|                        |              |                  |
|------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                        | 23934.00     |                  |

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 67849.00     | 51153.00         |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u>                 | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS | 100.00%          | 100.00%            | 54461158.00        | 17133916.00     |
| Viker Helse AS                         | 100.00%          | 100.00%            | 8864.00            | -35566.00       |

**Note**

6

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

| <u>Betalbar skatt</u>                  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|  | 1241772.00   | 1861728.00       |
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 760200.00    | -143087.00       |

**Skattepliktig inntekt**

| <u>Ordinært resultat før skatt</u>        | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 9099870.00   | 39812008.00      |
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | -3455454.00  | 650393.00        |
| <u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              | -3200000.00      |

**Betalbar skatt i balansen**

**Note**

6

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

| <u>Anleggsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------|------------------|------------------|----------------|
|                      | 8543159.00       | 11720196.00      |                |
| <u>Omløpsmidler</u>  | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



| <u>Gevinst- og tapskonto</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|                              | 307964.00        | 586381.00        |                |

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|

## Note

9

## Bankinnskudd

| <u>Bundne skattetrekkmidler</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--------------|
|                                 | 0.00         |

| <u>Skyldig skattetrekk</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------------|--------------|
|                            | 0.00         |

## Note

12

## Gjeld

Avsetning for forpliktelses er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

| <u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år Avs.forpl</u> | <u>A.L.gjeld</u> | <u>K. gjeld</u> |
|---|------------------|-----------------|
|   | 26674672.00      |                 |

## Note

12

## Pantstillelser og garantier m.v.

| <u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
|                                       | 26674672.00  | 29902672.00      |

| <u>Konserngjeld</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------|--------------|------------------|
|                     | 8382851.00   | 9903195.00       |

| <u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|  | 147024865.00 | 115165783.00     |

## Note

5

## Varige driftsmidler/anleggsmidler



Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

|                              |                  |                 |                |            |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Anskaff. kost 01.01.</u>  | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                              | 485400.00        | 108522.00       | 126458210.00   |            |
| <u>Tilgang i året</u>        | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                              | 0.00             | 0.00            | 72653895.00    |            |
| <u>Avgang i året</u>         | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                              |                  |                 | -74987.00      |            |
| <u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                              | -447348.00       | -108522.00      |                |            |
| <u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                              | -451267.00       |                 |                |            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>  | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                              | 3919.00          |                 |                |            |
| <u>Økonomisk levetid</u>     | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> |            |
|                              | 0-15             | 10-15           | 7-50 år        |            |
| <u>Avskrivningsplan</u>      | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> |            |
|                              | Lineær           | Lineær          | Lineær         |            |

## Note

11

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

|                                   |                 |                 |                   |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|                                   | 200000.00       |                 |                   |

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

|                                   |                 |                    |            |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|                                   | 111942246.00    |                    |            |
| <u>Årsresultat</u>                | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|                                   | 7097898.00      |                    |            |



Organisasjonsnr: 918 966 307  
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglernes alminnelige regler er fulgt. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Se utfyllende informasjon i signert regnskap vedlagt.

**Note**  
1

**Note**  
10,11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse     | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 400.00      | 500.00    | 200000.00     |

| Aksjeeiere - fritekst      | Antall | Eierandel | Aksjeklasse     |
|----------------------------|--------|-----------|-----------------|
| Alida Haavik Drolsum       | 3.00   | 0.75%     | Ordinære aksjer |
| Anders C. Haavik-Nilsen    | 2.00   | 0.50%     | Ordinære aksjer |
| Anne Haavik                | 6.00   | 1.50%     | Ordinære aksjer |
| Anne Stine Haavik          | 25.00  | 6.25%     | Ordinære aksjer |
| Bente Paulson              | 10.00  | 2.50%     | Ordinære aksjer |
| Bjørn Haavik               | 16.00  | 4.00%     | Ordinære aksjer |
| Brit Hølen                 | 17.00  | 4.25%     | Ordinære aksjer |
| Cecilie Haavik             | 10.00  | 2.50%     | Ordinære aksjer |
| Charlotte Haavik-Aasoldsen | 27.00  | 6.75%     | Ordinære aksjer |
| David Haavik Nilsen        | 4.00   | 1.00%     | Ordinære aksjer |
| Eric Haavik-Nilsen         | 1.00   | 0.25%     | Ordinære aksjer |
| Gro Haavik                 | 13.00  | 3.25%     | Ordinære aksjer |
| Gunnar Paulson             | 23.00  | 5.75%     | Ordinære aksjer |
| Hans-Otto Haavik           | 21.00  | 5.25%     | Ordinære aksjer |
| Harald Paulson             | 10.00  | 2.50%     | Ordinære aksjer |



|                                 |                   |                      |                 |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Hedda Paulson                   | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Heidi Haavik                    | 2.00              | 0.50%                | Ordinære aksjer |
| Helge Haavik                    | 20.00             | 5.00%                | Ordinære aksjer |
| Helle Paulson                   | 10.00             | 2.50%                | Ordinære aksjer |
| Ida Marie Haavik                | 25.00             | 6.25%                | Ordinære aksjer |
| Jon Haavik-Bengtsson            | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Josefine Marie Haavik           | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Kjell Haavik Nilsen             | 12.00             | 3.00%                | Ordinære aksjer |
| Knut Haavik jr                  | 14.00             | 3.50%                | Ordinære aksjer |
| Lars Haavik                     | 2.00              | 0.50%                | Ordinære aksjer |
| Line Homelien                   | 20.00             | 5.00%                | Ordinære aksjer |
| Lise Hølen                      | 19.00             | 4.75%                | Ordinære aksjer |
| Petter Haavik                   | 12.00             | 3.00%                | Ordinære aksjer |
| Siri Gjestrum Larsen            | 2.00              | 0.50%                | Ordinære aksjer |
| Sissel Hølen                    | 10.00             | 2.50%                | Ordinære aksjer |
| Stein Haavik                    | 15.00             | 3.75%                | Ordinære aksjer |
| Svein Arne Haavik               | 12.00             | 3.00%                | Ordinære aksjer |
| Øydis Paulson                   | 2.00              | 0.50%                | Ordinære aksjer |
| Andrea Pauline Haavik Jenssen   | 3.00              | 0.75%                | Ordinære aksjer |
| Peder Anton Haavik Jenssen      | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Frida Lyche Oppegaard Haavik    | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Anders Lyche Oppegaard Haavik   | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Kaia Gjestrum Larsen            | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Marthe Haavik                   | 10.00             | 2.50%                | Ordinære aksjer |
| Thomas Haavik                   | 10.00             | 2.50%                | Ordinære aksjer |
| Oda Christine Eriksson-Haavik   | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Vera Synnøve Eriksson-Haavik    | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Isabell Alexandra Haavik-Nilsen | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Sofie Haavik Taylor             | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| Steffen Haavik Taylor           | 1.00              | 0.25%                | Ordinære aksjer |
| <b>Sum</b>                      | <b>Sum antall</b> | <b>Sum eierandel</b> |                 |
|                                 | 400.00            | 100.00%              |                 |

Daglig leder eier ikke aksjer i selskapet.

#### Note



3,4

## Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 52112028.00  | 52040287.00      |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 8613271.00   | 8623011.00       |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 9058370.00   | 4145225.00       |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1210036.00   | 1475367.00       |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 70993705.00  | 66283890.00      |

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note

3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 2088523.00  | 170340.00           | 20895.00             |

Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordninger.

### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret                | 774568.00   |                     |                      |

### Note

3

## Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>        | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
|                        | 131310.00    | 141478.00        |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



54375.00 30156.00

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 185685.00    | 171634.00        |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
91.00

**Note**  
4

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke tegninsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte, deres tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

**Note**  
7

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>             | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Vikersund Bad Rehabiliteringssente | 100.00%          | 100.00%            | 54461158.00        | 17133916.00     |



r AS  
Viker Helse AS 100.00% 100.00% 8864.00 -35566.00  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

**Note**  
6

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

| <u>Betalbar skatt</u>                  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|  | 6487453.00   | 6799395.00       |
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 338770.00    | 480203.00        |

### Skattepliktig inntekt

| <u>Ordinært resultat før skatt</u>        | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 31022471.00  | 32946997.00      |
| <u>Permanente forskjeller</u>             | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 5812.00      | 142087.00        |
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | -1592601.00  | -2182742.00      |

### Betalbar skatt i balansen

| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 6487452.00   | 6799395.00       |

**Note**  
6

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <u>Anleggsmidler</u>               | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                    | 6961349.00       | 10500608.00      |                |
| <u>Omløpsmidler</u>                | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                    | -40000.00        | -40000.00        |                |
| <u>Gevinst- og tapskonto</u>       | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                    | 307964.00        | 586381.00        |                |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                    |                  |                  |                |
| <u>Andre forskjeller</u>           | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                    |                  |                  |                |





Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
|                                   | 20000.00        |                 |                   |

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
|                                   | 145502776.00    |                    |            |

| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------|
|                    | 24196248.00     |                    |            |

| <u>Andre endringer</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------|-----------------|--------------------|------------|
|                        | -5570.00        |                    |            |

## Note

13

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Offentlig tilskudd Datterselskapet har vært kvalifisert for energitilskuddsordning med vesentlig høyre strøm kostnader enn normal følge av høye strøm priser, totalt tilskudd via energitilskuddsordningen på kr 366 127. Tilskuddet er ført mot strømkostnader i 2022. Dokumentasjonen og søknaden er attestert av revisor



Vikersund Bad Eiendom AS



 BankID Signing  
Sin Gjestrum Larsen  
2023-04-19

 BankID Signing  
Svein Arne Haavik  
2023-04-19

 BankID Signing  
Helge Haavik  
2023-04-19

 BankID Signing  
Lise Hølen  
2023-04-19

 BankID Signing  
David Haavik Nilsen  
2023-04-19

 BankID Signing  
Oydis Skagen Paulson  
2023-04-19

 BankID Signing  
Tor Christian Heia Fagertun  
2023-04-19

 BankID Signing  
Anders Calder Haavik-Nilsen  
2023-04-20

 BankID Signing  
Hans-Otto Haavik  
2023-04-20

## Årsrapport for 2022

- Årsberetning
- Årsregnskap m. konsern
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter
  
- Revisjonsberetning



## Årsberetning 2022

### Vikersund Bad Eiendom AS

Adresse: Haaviks vei 25, 3370 VIKERSUND

Org.nr: 918 966 307 MVA

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernet består av morselskapet Vikersund Bad Eiendom og datterselskapet Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS og Viker Helse AS. Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS leverer tjenester innenfor spesialisert rehabiliterings- og opptreningsvirksomhet, mens Vikersund Bad Eiendom AS driver utleie av fast eiendom. Selskapene har forretningslokale i Vikersund i Modum Kommune og ble etablert i 1918.

Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS (heretter VBR AS) er blant de største private aktørene innen spesialisthelsetjenesten, og har i tillegg lengst erfaring med behandling av pasienter innen TSR-feltet (tverrfaglig spesialisert rehabilitering) i Norge. Selskapet har avtale med Helse Sør-Øst RHF og tilbyr 8 ulike rehabiliteringstilbud for ulike diagnoser, og har i tillegg et treningssenter og spesialistpoliklinikk innenfor halskarundersøkelser.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Konsernet har en langsiktig hovedavtale for levering av spesialiserte rehabiliteringstjenester. Konsernet tilbyr en bredde i tjenesteleveransen og har fokus på å videreutvikle rehabiliteringsforløpene og spesialistpoliklinikken innenfor halskarundersøkelser. VBR AS har solid tyngde og erfaring innenfor TSR-feltet i spesialisthelsetjenesten og vil fortsette å være en synlig aktør i bransjen i lang tid fremover.

#### Redegjørelse for foretakets utsikter

Konsernet har fokus på endringer i bransjen, rammebetingelser, politiske føringer, føringer fra helsemyndigheter, bærekraft, samarbeidspartner og pasientenes behov for å møte endringer på en best mulig måte. Dette med fokus på å sikre en videre sunn økonomisk og finansiell stilling. Egenkapitalen og likviditeten er tilfredsstillende, og viktige forutsetninger for å kunne videreføre en positiv videreutvikling av selskapet er til stede. Vårt fokus videre vil være å styrke vår posisjon innen rehabiliteringsfeltet. Det vil være viktig å utvikle rehabiliteringsforløpene innen de feltene der vi er representert i dag. Ved hele tiden å søke ny kunnskap og å legge til rette for digitalisering og robotteknologi vil vi kunne løse kompliserte rehabiliteringsoppgaver med ny teknologi. Vi har samarbeid med flere av de store miljøene innen helseteknologi i dag og vil i årene som kommer jobbe for å styrke vår posisjon innen feltet.

Morselskapet har i løpet av 2022 ferdigstilt et nytt tilbygg og klimavennlig energikilde som vil tilføre bærekraftig energi til både ny og eksisterende bygningsmasse. Vi her bygd for fremtiden med fokus på høyteknologiske løsninger og bærekraft. Det har blitt anlagt en brønnpark med 34 brønner som vil sørge for bergvarme og vil utgjøre 90 % av oppvarmingen til ny og eksisterende bygningsmasse. Det nye bygget rommer 20 pasientrom tilpasset pasienter med høy pleietyngde, nytt treningssenter, egen avdeling for Robotteknologi, legekontorer og undervisningsrom. Dette løfter VBR ytterligere, øke romstandarder og dynamikken i bygningsmassen og sørger for en videre satsning innenfor Robotteknologi.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Vikersund Bad Eiendom AS' og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

| Morselskap |         | Nøkkeltall             | Konsern |       |
|------------|---------|------------------------|---------|-------|
| 2022       | 2021    |                        | 2022    | 2022  |
| 16,87      | 14,6    | Salgsinntekter         | 127,1   | 120,8 |
| 10,1       | 8,6     | Driftsresultat         | 31,2    | 33,3  |
| 7,1        | 38      | Årsresultat            | 24,2    | 25,6  |
| 4,63       | 12,65   | Kontantstrøm fra drift | 25,9    | 25,6  |
| 61,42 %    | 60 %    | Resultatgrad           | 25,40 % | 28 %  |
| 159,8      | 165,7   | Totalkapital           | 224,5   | 210,2 |
| 74,61 %    | 67,70 % | Egenkapital i %        | 75,67 % | 69 %  |

\* Tall oppgitt i MNOK



## Spesielle hendelser

Vi har lagt bak oss en vanskelig periode med uforutsigbare og utfordrende driftsvilkår. Spesielt første kvartal 2022 med restriksjoner og resten av året med både sykefravær og Covid relatert avmeldinger fra pasienter.

## Forskning- og utviklingsaktiviteter

I konsernet har VBR AS øremerkede midler tilsvarende 2 % av omsetningen avsatt til Forskning- og utviklingsarbeid. Det har pågått forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022. Kostnader i denne forbindelse er bruk av egne og innleide ressurser som løpende er kostnadsført i regnskapet. Selskapet har et stort fokus på forskning og utvikling, og er samarbeidspartner i flere forsknings- og utviklingsprosjekter. Vi har også utviklet en arena for spillteknologi i rehabiliteringen for å stimulere og trene ulike funksjoner i rehabiliteringen. VBR AS jobber sammen med større sykehus for felles utvikling av feltet. Det arbeides med egne prosjekter hvor målet er å publisere artikler i anerkjente tidsskrift.

## Finansiell risiko og markedsrisiko

Konsernet handler ikke i annen valuta og er derfor ikke eksponert for valutasingninger.

Morselskapets lån er i norske kroner.

## Kredittrisiko og likviditetsrisiko

Kredittrisikoen på konsernets kunder ansees som svært begrenset da den vesentligste andelen av innbetalingene kommer fra Helse Sør-Øst. For øvrig er det lite kredittsalg og dermed lav risiko for tap på fordringer. Likviditetsrisikoen anses derfor også som lav. Det foreligger betingelser i hovedavtalen med Helse Sør-Øst som spesifiserer et krav til angitt belegg på ytelsene. Risikoen ved brudd på avtalen kan påvirke likviditeten eller overflytting av døgn til neste år. I 2022 har VBR oppfylt betingelsen i avtalen med helseforetaket.

## Arbeidsmiljø

VBR har et generelt godt arbeidsmiljø, men pandemien har medført at vi i de siste årene har hatt lite felles samlinger og fysiske møter. Det har vært utfordrende for ansatte å stå i denne pandemien med alt hva det innebærer. Vi ser at smittevernstiltakene og kohortinndelingen har gått utover samarbeid, kommunikasjon og felleskap på tvers av avdelinger, men at det har vært nødvendig for å redusere risikoen for smitte. Vi arbeider i Arbeidsmiljøutvalget, på leder- og avdelingsnivå for å gjøre de beste tiltakene felles til et bedre arbeidsmiljø og vi ser frem til felles møtearenaer. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Styret og daglig leder vurderer kontinuerlig behovet for å iverksette tiltak for forbedringer. VBR's arbeidsmiljøutvalg har vært under oppbygging med nye medlemmer og kompetansehevende tiltak. VBR's arbeidsmiljøutvalg har avholdt 4 møter i løpet av 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. I 2022 var korttidsfraværet 2,1 % (i 2021 2,6 %) og langtidsfraværet 6 % (i 2021 3,5 %). Totalt sykefravær i 2022 var 8,1 % (i 2021 6,1 %). Sykefraværet er i all hovedsak fravær som ikke relaterer seg til arbeidssituasjonen, men alvorlig sykdom. Det foregår et kontinuerlig HMS-arbeid som ivaretar både det fysiske og det psykososiale arbeidsmiljøet. Selskapet følger opp sykefravær systematisk og gjennomfører arbeidssituasjonskartlegginger og tiltak for å forebygge sykefravær. VBR har også en egen rutine for svangerskapsoppfølging.



## Likestilling

Konsernet har i 2022 sysselsatt totalt 144 ansatte fordelt på 91 årsverk, og styret har hatt 7 medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 125 kvinner og 19 menn, mens blant styremedlemmene har det vært 3 kvinner og 5 menn. Selskapet har fokus på likestilling mellom kvinner og menn. Det er en bransje som naturlig har høyere andel kvinner, og ansettelse skjer på bakgrunn av kjønnsnøytralitet hvor kompetanse og egnethet vektlegges. VBR ønsker å iverksette tiltak for å øke den mannlige andelen i ansattgruppen ved å oppfordre menn til å søke på våre utlyste stillinger.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Vi følger et Tariffbestemt avlønningssystem og avlønning utover dette er basert på funksjon, ansvar og kompetanse. Likestilling vedr. avlønning er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

## Diskriminering

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. VBR AS har i de siste årene hatt et samarbeid med NAV og IDEA kompetanse om tilrettelegging og personer på arbeidsutprøving.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø på noen annen måte enn det som er normalt for bransjen. VBR AS har fokus på FNs bærekraftsmål og hvordan selskapet kan bidra til økt bærekraftig utvikling. Konsernet har iverksatt et bærekraftige tiltak i ny varmesentral og grønn energitilførsel til nye og eksisterende bygningsmasse. I løpet av 2022 har ca. 90 % av oppvarmingen i byggene kommet fra grønn energi. Viser til vår hjemmeside for utdyping av vårt bærekrafts arbeid.

## Åpenhetsloven

Vikersund bad har forankret åpenhetsloven i styre og jobber med systematisk oppfølging. Administrasjonen kan kontaktes for mer informasjon.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr 24196248 :

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Utbytte                        | 0                 |
| Tilleggsutbytte                | 0                 |
| Overføringer annen egenkapital | 24 196 248        |
| <b>Sum disponert</b>           | <b>24 196 248</b> |

31.12.2022

Vikersund, 20. april 2023

|   |   |  |
|---|---|--|
| Bank ID sign.<br>Hans-Otto Haavik<br>Styreleder   | Bank ID sign.<br>Tor Christian Fagertun<br>Adm.dir          | Bank ID sign.<br>Helge Haavik<br>Styremedlem         |
| Bank ID sign.<br>Lise Hølen<br>Styremedlem        | Bank ID sign.<br>David Haavik Nilsen<br>Styremedlem         | Bank ID sign.<br>Øydis Skagen Paulson<br>Styremedlem |
| Bank ID sign.<br>Svein Arne Haavik<br>Styremedlem | Bank ID sign.<br>Anders Calder Haavik-Nilsen<br>Styremedlem | Bank ID sign.<br>Siri Gjestrum Larsen<br>Styremedlem |



## Vikersund Bad Eiendom AS

## Resultatregnskap

| Morselskap                                |                   | Beløp i NOK                            | Note   | Konsern            |                    |
|---|-------------------|--|--------|--------------------|--------------------|
| 2022                                      | 2021              |  |        | 2022               | 2021               |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |                   |  |        |                    |                    |
| 16 449 148                                | 14 591 656        | Salgsinntekt                           | 2,13   | 123 540 383        | 120 145 050        |
| 425 013                                   | 0                 | Annen driftsinntekt                    | 2      | 3 557 859          | 687 090            |
| <u>16 874 161</u>                         | <u>14 591 656</u> | Sum driftsinntekter                    |        | <u>127 098 242</u> | <u>120 832 140</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |                   |  |        |                    |                    |
| 0   | 0                 | Varekostnad                            |        | 4 062 132          | 3 982 388          |
| 480 932                                   | 424 920           | Lønnskostnad                           | 3, 4   | 70 993 705         | 66 283 890         |
| 4 520 879                                 | 4 109 914         | Avskrivning                            | 5      | 5 887 043          | 5 148 857          |
| 1 759 761                                 | 1 442 386         | Annen driftskostnad                    | 3,8,13 | 14 924 385         | 12 110 689         |
| <u>6 761 572</u>                          | <u>5 977 220</u>  | Sum driftskostnader                    |        | <u>95 867 265</u>  | <u>87 525 824</u>  |
| <u>10 112 589</u>                         | <u>8 614 436</u>  | Driftsresultat                         |        | <u>31 230 977</u>  | <u>33 306 316</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                   |  |        |                    |                    |
| 0   | 32 000 000        | Inntekt på investering i datterselskap |        | 0                  | 0                  |
| 250 825                                   | 101 674           | Annen finansinntekt                    |        | 1 056 992          | 545 097            |
| 1 263 544                                 | 904 102           | Annen finanskostnad                    |        | 1 265 498          | 904 416            |
| <u>-1 012 719</u>                         | <u>31 197 572</u> | Netto finansposter                     |        | <u>-208 506</u>    | <u>-359 319</u>    |
| <u>9 099 870</u>                          | <u>39 812 008</u> | Resultat før skattekostnad             |        | <u>31 022 471</u>  | <u>32 946 997</u>  |
| <u>2 001 972</u>                          | <u>1 718 641</u>  | Skattekostnad                          | 6      | <u>6 826 223</u>   | <u>7 279 598</u>   |
| <u>7 097 898</u>                          | <u>38 093 367</u> | Årsresultat                            |        | <u>24 196 248</u>  | <u>25 667 399</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |                   |  |        |                    |                    |
| 0   | 2 760 000         | Utbytte                                | 11     | 0                  | 2 760 000          |
| 0   | 920 000           | Utbetalt tilleggsutbytte               | 11     | 0                  | 920 000            |
| 7 097 898                                 | 34 413 367        | Overføringer annen egenkapital         | 11     | 24 196 248         | 21 987 399         |
| <u>7 097 898</u>                          | <u>38 093 367</u> | Sum disponert                          |        | <u>24 196 248</u>  | <u>25 667 399</u>  |



## Vikersund Bad Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

| Morselskap                       |                    | Beløp i NOK  | Note | Konsern            |                    |
|----------------------------------|--------------------|--|------|--------------------|--------------------|
| 2022                             | 2021               |  |      | 2022               | 2021               |
| <b>Anleggsmidler</b>             |                    |  |      |                    |                    |
| <i>Varige driftsmidler</i>       |                    |  |      |                    |                    |
| 146 990 732                      | 115 127 731        | Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 5    | 148 334 167        | 116 667 334        |
| 0                                | 0                  | Maskiner og anlegg                                 | 5    | 0                  | 172 511            |
| 34 133                           | 38 052             | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5    | 5 208 802          | 2 557 933          |
| <u>147 024 865</u>               | <u>115 165 783</u> | Sum varige driftsmidler                            |      | <u>153 542 969</u> | <u>119 397 778</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> |                    |  |      |                    |                    |
| 3 816 712                        | 3 766 712          | Investeringer i datterselskap                      |      | 0                  | 0                  |
| 0                                | 0                  | Investeringer i aksjer og andeler                  | 7    | 2 664 921          | 2 608 047          |
| <u>3 816 712</u>                 | <u>3 766 712</u>   | Sum finansielle anleggsmidler                      |      | <u>2 664 921</u>   | <u>2 608 047</u>   |
| <u>150 841 577</u>               | <u>118 932 495</u> | Sum anleggsmidler                                  |      | <u>156 207 890</u> | <u>122 005 825</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |                    |  |      |                    |                    |
| <i>Varer</i>                     |                    |  |      |                    |                    |
| 0                                | 0                  | Varer  |      | 111 063            | 169 969            |
| <i>Fordringer</i>                |                    |  |      |                    |                    |
| Kundefordringer                  |                    |  |      |                    |                    |
| 0                                | 32 000 000         | Fordring på selskap i samme konsern                | 8    | 1 474 029          | 1 742 757          |
| 184 939                          | 162 026            | Andre fordringer                                   |      | 1 168 808          | 1 144 479          |
| <u>184 939</u>                   | <u>32 162 026</u>  | Sum fordringer                                     |      | <u>2 642 837</u>   | <u>2 887 236</u>   |
| 8 787 367                        | 14 574 606         | Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 9    | 65 560 957         | 85 223 258         |
| <u>8 972 306</u>                 | <u>46 736 632</u>  | Sum omløpsmidler                                   |      | <u>68 314 857</u>  | <u>88 280 463</u>  |
| <u>159 813 883</u>               | <u>165 669 127</u> | Sum eiendeler                                      |      | <u>224 522 747</u> | <u>210 286 288</u> |



## Vikersund Bad Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

| Morselskap         |                    | Beløp i NOK                          | Note  | Konsern            |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 2022               | 2021               |                                      |       | 2022               | 2021               |
|                    |                    | <i>Innskutt egenkapital</i>          |       |                    |                    |
| 200 000            | 200 000            | Aksjekapital                         | 10,11 | 200 000            | 200 000            |
| <u>200 000</u>     | <u>200 000</u>     | Sum innskutt egenkapital             |       | <u>200 000</u>     | <u>200 000</u>     |
|                    |                    | <i>Opptjent egenkapital</i>          |       |                    |                    |
| 119 040 144        | 111 942 246        | Annen egenkapital                    | 11    | 169 693 454        | 145 502 776        |
| <u>119 040 144</u> | <u>111 942 246</u> | Sum opptjent egenkapital             |       | <u>169 693 454</u> | <u>145 502 776</u> |
| <u>119 240 144</u> | <u>112 142 246</u> | Sum egenkapital                      |       | <u>169 893 454</u> | <u>145 702 776</u> |
|                    |                    | <b>Gjeld</b>                         |       |                    |                    |
|                    |                    | <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |       |                    |                    |
| 2 707 447          | 1 947 247          | Utsatt skatt                         | 6     | 1 254 386          | 915 616            |
| 0                  | 0                  | Pensjonsforpliktelser                | 4     | 5 292 497          | 3 067 422          |
| <u>2 707 447</u>   | <u>1 947 247</u>   | Sum avsetning for forpliktelser      |       | <u>6 546 883</u>   | <u>3 983 038</u>   |
|                    |                    | <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |       |                    |                    |
| 26 674 672         | 29 902 672         | Gjeld til kredittinstitusjoner       | 12    | 0                  | 29 902 672         |
| 8 382 851          | 9 903 195          | Øvrig langsiktig gjeld               | 8     | 0                  | 0                  |
| <u>35 057 523</u>  | <u>39 805 867</u>  | Sum annen langsiktig gjeld           |       | <u>0</u>           | <u>29 902 672</u>  |
|                    |                    | <i>Kortsiktig gjeld</i>              |       |                    |                    |
| 1 434 619          | 7 069 621          | Leverandørgjeld                      |       | 3 835 575          | 9 428 116          |
| 0                  | 0                  | Gjeld til kredittinstitusjoner       | 12    | 26 674 672         | 0                  |
| 1 241 772          | 1 861 728          | Betalbar skatt                       | 6     | 6 487 453          | 6 799 395          |
| 0                  | 0                  | Skyldige offentlige avgifter         | 9     | 4 495 613          | 5 552 860          |
| 0                  | 2 760 000          | Utbytte                              | 11    | 0                  | 2 760 000          |
| 132 378            | 82 418             | Annen kortsiktig gjeld               |       | 6 589 096          | 6 157 430          |
| <u>2 808 769</u>   | <u>11 773 767</u>  | Sum kortsiktig gjeld                 |       | <u>48 082 409</u>  | <u>30 697 801</u>  |
| <u>40 573 739</u>  | <u>53 526 881</u>  | Sum gjeld                            |       | <u>54 629 292</u>  | <u>64 583 511</u>  |
| <u>159 813 883</u> | <u>165 669 127</u> | Sum egenkapital og gjeld             |       | <u>224 522 747</u> | <u>210 286 288</u> |

31. desember 2022  
Vikersund, 20. april 2023

|   |   |  |
|---|---|--|
| Bank ID sign.<br>Hans-Otto Haavik<br>Styreleder   | Bank ID sign.<br>Tor Christian Fagertun<br>Adm.dir          | Bank ID sign.<br>Helge Haavik<br>Styremedlem         |
| Bank ID sign.<br>Lise Hølen<br>Styremedlem        | Bank ID sign.<br>David Haavik Nilsen<br>Styremedlem         | Bank ID sign.<br>Øydis Skagen Paulson<br>Styremedlem |
| Bank ID sign.<br>Svein Arne Haavik<br>Styremedlem | Bank ID sign.<br>Anders Calder Haavik-Nilsen<br>Styremedlem | Bank ID sign.<br>Siri Gjestrum Larsen<br>Styremedlem |



## Vikersund Bad Eiendom AS

## Kontantstrømoppstilling

| Morselskap   |                    | Beløp i NOK   | Note               | Konsern            |      |
|--|--------------------|---|--------------------|--------------------|------|
| 2022   | 2021               |   |                    | 2022               | 2021 |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |                    |   |                    |                    |      |
| 9 099 870  | 39 812 007         | Resultat før skattekostnad                              | 31 022 471         | 32 946 997         |      |
| 0  | -32 000 000        | Resultatført konsernbidrag                              | 0                  | 0                  |      |
| -1 861 728   | -3 975 922         | Periodens betalte skatt                                 | -6 799 395         | -6 925 425         |      |
| 0  | 0                  | Tap ved salg av anleggsmidler                           | 0                  | 0                  |      |
| 0  | 0                  | Gevinst ved salg av anleggsmidler                       | 0                  | 0                  |      |
| 4 520 878  | 4 109 914          | Avskrivninger   | 5 5 887 043        | 5 148 857          |      |
| -5 635 002   | 6 379 827          | Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld | -5 264 907         | 5 815 472          |      |
| 0  | 0                  | Endring i pensjonsavsetninger                           | 4 2 225 075        | -2 675 443         |      |
| -1 493 297   | -1 672 532         | Endring i andre tidsavgrensningsposter                  | -1 149 913         | -8 644 550         |      |
| <u>4 630 721</u>                                     | <u>12 653 294</u>  | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> | <u>25 920 374</u>  | <u>25 665 908</u>  |      |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |                    |   |                    |                    |      |
| 0  | 0                  | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler           | 500 000            | 0                  |      |
| -36 379 960  | -34 675 824        | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler            | 5 -40 032 234      | -36 345 955        |      |
| -50 000  | 0                  | Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler              | 7 -62 444          | -64 670            |      |
| 0  | 0                  | Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer            | 0                  | 0                  |      |
| <u>-36 429 960</u>                                   | <u>-34 675 824</u> | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   | <u>-39 594 678</u> | <u>-36 410 625</u> |      |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |                    |   |                    |                    |      |
| 32 000 000   | 24 000 000         | Innbetalinger av konsernbidrag                          | 0                  | 0                  |      |
| -3 228 000   | -3 228 000         | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld        | 12 -3 228 000      | -3 228 000         |      |
| -2 760 000   | -1 840 000         | Utbetalinger av utbytte                                 | 11 -2 760 000      | -1 840 000         |      |
| <u>26 012 000</u>                                    | <u>18 932 000</u>  | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  | <u>-5 988 000</u>  | <u>-5 068 000</u>  |      |
| -5 787 239   | -3 090 530         | Netto endring i likvider i året                         | -19 662 304        | -15 812 717        |      |
| 14 574 606   | 17 665 137         | Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01                     | 85 223 258         | 101 035 974        |      |
| <u>8 787 367</u>                                     | <u>14 574 606</u>  | <b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12</b>              | <u>65 560 957</u>  | <u>85 223 258</u>  |      |



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Konsolideringsprinsipper*

Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS og Viker Helse er heleide datterselskaper av Vikersund Bad Eiendom AS. Datterselskapet ble konsolidert fra stiftelsestidspunktet.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

I konsernregnskapet elimineres posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets egenkapital.

#### *Aksjer i datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Selskapets hovedavtale er basert på en årlig kontraktssum som inntektsføres med like månedlige rater hver måned. Endelig avregning av faktisk belegg og ytelse skjer 31.12 med gitte betingelser for oppnåelse. Andre avtaler inntektsføres etter avreisetidspunkt og når tjenesten er levert.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring av utleie av fast eiendom skjer i takt med levering av leieretten leietakeren har iht. inngått kontrakt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## **Pensjoner**

Selskapet har to ulike pensjonsordninger: ytelsesbasert og forsikringsbasert (hybrid) tjenestepensjonsordning. En ytelsesplan er en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en antatt vil motta ved pensjonering. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes av en uavhengig aktuar etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang.

Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Den forsikringsbaserte tjenestepensjonsordningen er en blanding mellom ytelses- og innskuddspensjon. Pensjon er plassert i et fond med avkastningsgaranti. Avkastningsgarantien innebærer at pensjonen er sikret mot negativ avkastning i både spare- og utbetalingsperioden. Midlene plasseres i norske og internasjonale aksjer, eiendom, og rentebærende papirer. Arbeidsgiver garanterer at pensjonsbeholdning årlig skal vokse med lønnsveksten i samfunnet. Pensjonspremien blir løpende kostnadsført i regnskapet. Tilleggsinformasjon vises i note 4.

## **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Vikersund Bad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Salgsinntekter

| Morselskap        |                   | Pr. virksomhetsområde                      | Konsern            |                    |
|-------------------|-------------------|--|--------------------|--------------------|
| 2022              | 2021              |  | 2022               | 2021               |
| 0                 | 0                 | Inntekter fra rehabilitering og opptrening | 123 540 383        | 118 455 188        |
| 425 013           | 0                 | Andre inntekter                            | 3 557 859          | 2 376 952          |
| <u>16 449 148</u> | <u>14 591 656</u> | Leieinntekt av fast eiendom                | <u>0</u>           | <u>0</u>           |
| <u>16 874 161</u> | <u>14 591 656</u> | Sum inntekter                              | <u>127 098 242</u> | <u>120 832 140</u> |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Morselskap     |                |                                | Konsern           |                   |
|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2022           | 2021           |                                | 2022              | 2021              |
| 0              | 0              | Lønninger                      | 52 112 028        | 52 040 287        |
| 59 432         | 52 510         | Arbeidsgiveravgift             | 8 613 271         | 8 623 011         |
| 0              | 0              | Pensjonspremie                 | 6 833 295         | 7 746 238         |
| 0              | 0              | Endring i pensjonsforpliktelse | 2 225 075         | -3 601 013        |
| <u>421 500</u> | <u>372 410</u> | Andre ytelser                  | <u>1 210 036</u>  | <u>1 475 367</u>  |
| <u>480 932</u> | <u>424 920</u> | Sum                            | <u>70 993 705</u> | <u>66 283 890</u> |
| -              | -              | Antall årsverk                 | 91,0              | 93,0              |

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Morselskap   |                | Ytelser til ledende personer | Konsern          |                |
|--------------|----------------|------------------------------|------------------|----------------|
| 2022         | 2021           |                              | 2022             | 2021           |
| Daglig leder | Styret         | Daglig leder                 | Styret           |                |
| 0            | 421 500        | Lønn, styrehonorar           | 2 088 523        | 774 568        |
| 0            | 0              | Bonuser etc.                 | 0                | 0              |
| 0            | 0              | Pensjon                      | 170 340          | 0              |
| 0            | 0              | Annen godtgjørelse           | <u>20 895</u>    | <u>0</u>       |
| <u>0</u>     | <u>421 500</u> | Sum                          | <u>2 279 758</u> | <u>774 568</u> |

Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordninger.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte, deres tillitsvalgte eller styret.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| Morselskap    |               | Revisjonshonorar            | Konsern        |                |
|---------------|---------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| 2022          | 2021          |                             | 2022           | 2021           |
| 43 915        | 51 153        | Lovpålagt revisjon          | 131 310        | 141 478        |
| 5 634         | 0             | Andre attestasjonstjenester | 20 991         | 20 481         |
| <u>18 300</u> | <u>0</u>      | Andre tjenester             | <u>33 384</u>  | <u>9 675</u>   |
| <u>67 849</u> | <u>51 153</u> | Sum                         | <u>185 684</u> | <u>171 634</u> |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Vikersund Bad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har to kollektive pensjonsordninger: ytelsesbasert tjenstepensjonsordning i KLP og forsikringsbasert tjenstepensjonsordning i Sparebank1.

1.1.2018 ble 65 ansatte overført til Forsikringsbasert tjenstepensjonsordning i Sparebank1, og den ytelsesbaserte tjenstepensjonsordningen i KLP - Fellesordningen er lukket.

Pr. 31.12.2022 i den ytelsesbaserte tjenstepensjonsordningen er det 40 aktive, 236 oppsatte og 112 pensjonister. I den forsikringsbaserte tjenstepensjonsordningen er det totalt 71 ansatte.

Ytelsesbasert tjenstepensjonsordning i KLP:

Den ytelsesbaserte tjenstepensjonsordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser, dvs. at selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap. Pensjonsmidlene forvaltes av forsikringselskapet og investeres i samsvar med gjeldende regler for livforsikringsselskap.

Pensjonsordningen sikrer tjenstepensjon for de ansatte som omfatter alders-, uføre-, ektefelle-, barnepensjon samt AFP/tidligpensjon.

Forutsetninger av aktuariemessig art bygger på vanlige benyttede forutsetninger innen denne type forsikring, og foreløpig Norsk RegnskapsStandard om pensjonskostnader.

Forsikringsbasert tjenstepensjonsordning (hybridpensjon med garanti) omfatter:

- Hybridpensjon med betalingsfrihet ved arbeidsuførhet
- Uførepensjon (med barnetillegg)

Hybridpensjon er en forsikringsordning hvor selskapet årlig sparer et beløp til ansattes alderspensjon.

Størrelsen på den fremtidige alderspensjonen avhenger av innskuddene, avkastningen, tilføring av dødelighetsarv og lengden på utbetalingsperioden.

Hybridpensjon sikrer at kvinner og menn får like høy pensjon i utbetalingstiden og innskuddet er høyere for kvinner enn for menn.

Utbetalingene kan tidligst starte når ansatte er 62 år, og senest ved 75 år.

Pensjonsutbetalingen er livsvarig.

Hvis ansatte dør vil midlene i alderspensjonen tilføres forsikringsfellesskapet (dødelighetsarv).

Totalt årlig innskudd til alderspensjonen:

- 7 % av lønn mellom 0 og 12 G.
  - 18,1 % tilleggsparing av lønn mellom 7,1 og 12 G.
- Herav årlig innskudd til alderspensjon betalt av medlemmene:
- 2 % av lønn mellom 0 og 12 G

Pensjonen er plassert i et fond med avkastningsgaranti. Avkastningsgaranti innebærer at pensjon til ansatte er sikret mot negativ avkastning i både spare- og utbetalingsperioden. Garantien gjelder hvert enkelt år, og er derfor det tryggeste alternativet for fremtidige pensjon.

Midlene plasseres i norske og internasjonale aksjer, eiendom, og rentebærende papirer. Arbeidsgiver garanterer at pensjonsbeholdning årlig skal vokse med lønnsveksten i samfunnet.

| PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA              | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Nåverdi av årets opptjening              | 4 024 725        | 3 945 201        |
| Rentekostnad                             | 2 465 590        | 2 093 943        |
| Forventet avkastning                     | -4 690 725       | -3 718 925       |
| Administrasjonskostnad/Rentegaranti      | 229 394          | 234 837          |
| Agg netto pensjonskostnad inkl. adm.kost | 286 087          | 360 263          |
| Resultatført aktuarielt tap (gevinst)    | 743 280          | 469 107          |
| <b>Resultatført pensjonskostnad</b>      | <b>3 058 351</b> | <b>3 384 426</b> |

| PENSJONSFORPLIKTELSE                       | 2022               | 2021               |
|--|--------------------|--------------------|
| Pensjonsforpliktelse                       | 128 441 734        | 128 587 595        |
| Pensjonsmidler                             | 129 009 719        | 127 723 256        |
| ikke resultatført virkning av estimatavvik | -15 053 329        | -15 141 700        |
| Arbeidsgiveravgift                         | -2 122 523         | -2 134 982         |
| <b>Netto pensjonsmidler</b>                | <b>-17 823 922</b> | <b>-16 290 471</b> |

Selskapets premiefond er ikke bokført og utgjør pr. 31.12.22 kr 14 091 191. i KLP og sparebank1.



Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har anvendt korridormetoden ved regnskapsføring av pensjon.

Netto pensjonsforpliktelse som er bokført i regnskapet utgjør pr. 31.12.22 kr 5 292 492. Dette gjelder forpliktelsen i sykepleierordningen. Vi har to ordninger i KLP: Fellesordningen og sykepleierordningen. Disse ordningene er to isolerte ordninger og kan ikke utligne hverandre når den ene har forpliktelse og den andre pensjonsmidler. Fellesordningen har pensjonsmidler pr 31.12.22 på kr 5 940 567. Disse pensjonsmidlene er valgt ikke å innregne i regnskapet på grunn av at disse størrelsene ikke er konstante størrelser og ved endringer i de økonomiske forutsetningene i aktuarberegningen gir vesentlige utslag fra år til år. Dette er også to isolerte ordninger hvor man ikke kan utnytte fordelene i ordningene sammenlagt og forsiktighetsprinsippet er derfor lagt til grunn.

| <i>Økonomiske forutsetninger:</i>   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Diskonteringsrente                  | 3,00 %      | 1,90 %      |
| Forventet lønnsvekst                | 3,50 %      | 2,75 %      |
| Forventet avkastning på fondsmidler | 5,20 %      | 3,70 %      |
| Forventet G-regulering              | 3,25 %      | 2,50 %      |
| Forventet pensjonsregulering        | 2,63 %      | 1,73 %      |

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer basert på markedssituasjonen pr 31.12.22.

Det er imidlertid en viktig endring i metodikken i 2020 for fastsetting av forventet avkastning. Avkastningen fastsettes nå basert på vår portefølje basert på aktivklassene denne er investert i. Denne metodikken fortsettes praktisert.



## Vikersund Bad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

|                             | Anlegg under utførelse | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontor etc. | Malerier        | Sum         |
|-----------------------------|------------------------|---|--------------------|---|-----------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 36 198 945             | 126 458 210                             | 108 522            | 452 900                                     | 32 500          | 163 251 077 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0                      | 72 653 895                              |                    |   |                 | 72 653 895  |
| Avgang solgte driftsmidler  |                        | -74 987                                 |                    |   |                 | -74 987     |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 36 198 945             | 199 037 118                             | 108 522            | 452 900                                     | 32 500          | 235 829 985 |
| Akk. Avskrivning 01.01      |                        | -47 529 427                             | -108 522           | -447 348                                    |                 | -48 085 297 |
| Årets avskrivninger         | 0                      | -4 516 959                              | 0                  | -3 919                                      | 0               | -4 520 878  |
| Årets nedskrivninger        |                        |   |                    |   |                 | 0           |
| Avgang aktivert             | -36 198 945            |   |                    |   |                 | -36 198 945 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -36 198 945            | -52 046 386                             | -108 522           | -451 267                                    | 0               | -88 805 120 |
| Balanseført pr. 31.12.      | 0                      | 146 990 732                             | 0                  | 1 633                                       | 32 500          | 147 024 865 |
| Årets avskrivninger         |                        | 4 516 959                               | 0                  | 3 919                                       |                 | 4 520 878   |
| Økonomisk levetid           |                        | 7-50 år                                 | 10-15 år           | 10-15 år                                    |                 |             |
| Avskrivningsplan            | Ikke avskrivbar        | Lineær                                  | Lineær             | Lineær                                      | Ikke avskrivbar |             |

##### Konsern

|                             | Anlegg under utførelse | Tomter, bygninger og | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, | Malerier        | Sum          |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 36 198 945             | 129 738 003          | 738 012            | 11 951 270              | 193 990         | 178 820 220  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0                      | 72 653 895           | 0                  | 3 656 054               | 0               | 76 309 949   |
| Avgang solgte driftsmidler  | 0                      | -74 987              | 0                  | -3 781                  | 0               | -78 768      |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 36 198 945             | 202 316 911          | 738 012            | 15 607 324              | 193 990         | 255 051 401  |
| Akk. Avskrivning 01.01      | 0                      | -49 348 345          | -738 012           | -9 259 113              | 0               | -59 345 470  |
| Årets avskrivninger         | 0                      | -4 634 400           | 0                  | -1 252 642              | 0               | -5 887 043   |
| Årets nedskrivninger        | 0                      | 0                    | 0                  | 0                       | 0               | 0            |
| Avgang aktivert             | -36 198 945            | 0                    | 0                  | -76 975                 | 0               | -36 275 920  |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -36 198 945            | -53 982 745          | -738 012           | -10 588 730             | 0               | -101 508 432 |
| Balanseført pr. 31.12.      | 0                      | 148 334 166          | 0                  | 5 018 594               | 193 990         | 153 542 969  |
| Årets avskrivninger         |                        | 4 709 346            | 172 511            | 1 005 186               |                 | 5 887 043    |
| Økonomisk levetid           |                        | 7-50 år              | 10-15 år           | 10-15 år                |                 |              |
| Avskrivningsplan            | Ikke avskrivbar        | Lineær               | Lineær             | Lineær                  | Ikke avskrivbar |              |



## Vikersund Bad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

| Morselskap        |                  |   | Konsern           |                   |
|-------------------|------------------|---|-------------------|-------------------|
| 2022              | 2021             | Årets skattekostnad fordeler seg på:  | 2022              | 2021              |
| 1 241 772         | 1 861 728        | Betalbar skatt  | 6 487 453         | 6 799 395         |
| 760 200           | -143 087         | Endring utsatt skatt  | 338 770           | 480 203           |
| <u>2 001 972</u>  | <u>1 718 641</u> | Årets totale skattekostnad  | <u>6 826 223</u>  | <u>7 279 598</u>  |
|                   |                  | <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   |                   |                   |
| 9 099 870         | 39 812 008       | Ordinært resultat før skattekostnad   | 31 022 471        | 32 946 997        |
| 0                 | 0                | Permanente forskjeller  | 5 812             | 142 087           |
| 0                 | -32 000 000      | Resultatført konsernbidrag  |                   |                   |
| <u>-3 455 454</u> | <u>650 393</u>   | Endring i midlertidige forskjeller  | <u>-1 592 601</u> | <u>-2 182 742</u> |
| 5 644 416         | 8 462 401        | Sum   | 29 435 682        | 30 906 342        |
|                   |                  | Anvendt fremførbart underskudd  | 52 738            | 0                 |
| 5 644 416         | 8 462 401        | Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet  | 29 488 420        | 30 906 342        |
| 0                 | 0                | Mottatt konsernbidrag   |                   |                   |
|                   |                  | Ytet konsernbidrag  |                   |                   |
| <u>5 644 416</u>  | <u>8 462 401</u> | Grunnlag betalbar skatt i balansen  | <u>29 488 420</u> | <u>30 906 342</u> |
| 1 241 772         | 1 861 728        | Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag   | 6 487 452         | 6 799 395         |
|                   |                  | <i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>  |                   |                   |
| 11 720 196        | 8 543 159        | Driftsmidler  | 10 500 608        | 6 961 349         |
| 0                 | 0                | Utestående fordringer   | -40 000           | -40 000           |
| 586 381           | 307 964          | Gevinst- og tapskonto   | 586 381           | 307 964           |
| 0                 | 0                | Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen   | -5 292 497        | -3 067 422        |
| <u>12 306 577</u> | <u>8 851 123</u> | Sum   | <u>5 754 492</u>  | <u>4 161 891</u>  |
| 0                 | 0                | Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                                       | -52 738           | 0                 |
| <u>12 306 577</u> | <u>8 851 123</u> | Netto midlertidige forskjeller pr 31.12   | <u>5 701 754</u>  | <u>4 161 891</u>  |
| 2 707 447         | 1 947 247        | Utsatt skatt (22 %)   | 1 254 386         | 915 616           |
|                   |                  | <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</i> |                   |                   |
| 2 001 971         | 8 758 642        | 22 % skatt av resultat før skatt  | 6 824 944         | 7 248 339         |
| 0                 | -7 040 000       | Permanente forskjeller (22 %)   | 1 279             | 31 259            |
| <u>2 001 972</u>  | <u>1 718 641</u> | Beregnet skattekostnad  | <u>6 826 223</u>  | <u>7 279 598</u>  |
| 22 %              | 4 %              | Effektiv skattesats *)  | 22 %              | 22 %              |

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Vikersund Bad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjer og andeler i datter og andre selskaper

| Morselskap       |                  |  | Konsern          |                  |
|------------------|------------------|--|------------------|------------------|
| 2022             | 2021             |  | 2022             | 2021             |
| 0                | 0                | Egenkapitalandeler i Kommunal Landspensjonskasse (KLP) | 2 664 921        | 2 608 047        |
| 3 816 712        | 3 766 712        | Aksjer i datterselskaper *)                            |                  |                  |
| <u>3 816 712</u> | <u>3 766 712</u> | Sum  | <u>2 664 921</u> | <u>2 543 377</u> |

Konsernet har egenkapitalandeler i Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Årets innbetaling utgjør kr 56 874.

\*) Morselskapets eierandeler i datterselskaper:

| Selskap                                | Ervervet   | Kontor    | Eierandel | Resultat   | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--|------------|-----------|-----------|------------|-----------------------|-------------------------|
| Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS | 23.05.1992 | Vikersund | 100 %     | 17 133 916 | 54 461 158            | 3 766 712               |
| Viker Helse AS                         | 24.04.2022 | Vikersund | 100 %     | -35 566    | 8 864                 | 50 000                  |

#### Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| Morselskap        |                   |   | Konsern  |          |
|-------------------|-------------------|---|----------|----------|
| 2022              | 2021              |   | 2022     | 2021     |
| 0                 | 32 000 000        | <i>Fordringer</i>                                 |          |          |
|                   |                   | Konsernbidrag                                     | 0        | 0        |
| <u>0</u>          | <u>32 000 000</u> | Sum   | <u>0</u> | <u>0</u> |
|                   |                   | <i>Gjeld</i>                                      |          |          |
| 8 382 851         | 9 903 195         | Forskudd på husleie                               | 0        | 0        |
| 0                 | 0                 | Lån til foretak i samme konsern                   | 0        | 0        |
| <u>8 382 851</u>  | <u>9 903 195</u>  | Sum   | <u>0</u> | <u>0</u> |
|                   |                   | <i>Resultatregnskapet</i>                         |          |          |
| 16 449 148        | 14 591 656        | Husleie   | 0        | 0        |
| 0                 | 32 000 000        | Resultatført konsernbidrag                        | 0        | 0        |
| 0                 | 0                 | Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern | 0        | 0        |
| <u>16 449 148</u> | <u>46 591 656</u> | Sum   | <u>0</u> | <u>0</u> |

Datterselskapet Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS leier fast eiendom av Vikersund Bad Eiendom AS. Årets leie utgjør kr 16 449 148. Datterselskapet ferdigstilte vedlikeholdsprosjekt på vegne av Vikersund Bad Eiendom AS i 2019. Kostnadene til vedlikeholdsprosjektet er klassifisert under langsiktig gjeld som forskudd på husleie i Vikersund Bad Eiendom AS.

#### Note 9 - Bankinnskudd

| Morselskap |      |                                  | Konsern   |           |
|------------|------|----------------------------------|-----------|-----------|
| 2022       | 2021 |                                  | 2022      | 2021      |
| 0          | 0    | Bundne skattetrekksmidler utgjør | 3 185 335 | 2 926 899 |

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 400    | 500       | 200 000     |

Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.



## Vikersund Bad Eiendom AS

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                 | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel  | Stemme-<br>andel |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| Charlotte Haavik-Aasoldsen      | 27                 | 6,75 %          | 6,75 %           |
| Ida Marie Haavik                | 25                 | 6,25 %          | 6,25 %           |
| Anne Stine Haavik               | 25                 | 6,25 %          | 6,25 %           |
| Gunnar Paulson                  | 23                 | 5,75 %          | 5,75 %           |
| Hans-Otto Haavik                | 21                 | 5,25 %          | 5,25 %           |
| Line Homelien                   | 20                 | 5,00 %          | 5,00 %           |
| Helge Haavik                    | 20                 | 5,00 %          | 5,00 %           |
| Lise Hølen                      | 19                 | 4,75 %          | 4,75 %           |
| Brit Hølen                      | 17                 | 4,25 %          | 4,25 %           |
| Bjørn Haavik                    | 16                 | 4,00 %          | 4,00 %           |
| Stein Haavik                    | 15                 | 3,75 %          | 3,75 %           |
| Knut Haavik jr                  | 14                 | 3,50 %          | 3,50 %           |
| Gro Haavik                      | 13                 | 3,25 %          | 3,25 %           |
| Svein Arne Haavik               | 12                 | 3,00 %          | 3,00 %           |
| Petter Haavik                   | 12                 | 3,00 %          | 3,00 %           |
| Kjell Haavik Nilsen             | 12                 | 3,00 %          | 3,00 %           |
| Thomas Haavik                   | 10                 | 2,50 %          | 2,50 %           |
| Marthe Haavik                   | 10                 | 2,50 %          | 2,50 %           |
| Sissel Hølen                    | 10                 | 2,50 %          | 2,50 %           |
| Helle Paulson                   | 10                 | 2,50 %          | 2,50 %           |
| Harald Paulson                  | 10                 | 2,50 %          | 2,50 %           |
| Cecilie Haavik                  | 10                 | 2,50 %          | 2,50 %           |
| Bente Paulson                   | 10                 | 2,50 %          | 2,50 %           |
| Anne Haavik                     | 6                  | 1,50 %          | 1,50 %           |
| David Haavik Nilsen             | 4                  | 1,00 %          | 1,00 %           |
| Andrea Pauline Haavik Jenssen   | 3                  | 0,75 %          | 0,75 %           |
| Alida Haavik Drolsum            | 3                  | 0,75 %          | 0,75 %           |
| Øydis Skagen Paulson            | 2                  | 0,50 %          | 0,50 %           |
| Siri Gjestrum Larsen            | 2                  | 0,50 %          | 0,50 %           |
| Lars Haavik                     | 2                  | 0,50 %          | 0,50 %           |
| Heidi Haavik                    | 2                  | 0,50 %          | 0,50 %           |
| Anders Calder Haavik-Nilsen     | 2                  | 0,50 %          | 0,50 %           |
| Isabell Alexandra Haavik-Nilsen | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Vera Synnøve Eriksson-Haavik    | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Oda Christine Eriksson-Haavik   | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Kaia Gjestrum Larsen            | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Anders Lyche Oppegaard Haavik   | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Frida Lyche Oppegaard Haavik    | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Peder Anton Haavik Jenssen      | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Josefine Marie Haavik           | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Jon Haavik-Bengtsson            | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Hedda Paulson                   | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Eric Haavik-Nilsen              | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Sofie Haavik Taylor             | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| Steffen Haavik Taylor           | 1                  | 0,25 %          | 0,25 %           |
| <b>Sum</b>                      | <b>400</b>         | <b>100,00 %</b> | <b>100,00 %</b>  |

Daglig leder eier ikke aksjer i selskapet.

Medlemmer av styret eier totalt 82 aksjer i selskapet.



## Vikersund Bad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 11 - Egenkapital

| Morselskap               | Aksjekapital   | Annen              |                    |
|--------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
|                          |                | egenkapital        | Sum                |
| Egenkapital 01.01        | 200 000        | 111 942 246        | 112 142 246        |
| Årets resultat           |                | 7 097 898          | 7 097 898          |
| Tilleggsutbytte          |                | 0                  | 0                  |
| Avsatt utbytte           |                | 0                  | 0                  |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>200 000</b> | <b>119 040 144</b> | <b>119 240 144</b> |

| Konsern                  | Aksjekapital   | Annen              |                    |
|--------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
|                          |                | egenkapital        | Sum                |
| Egenkapital 01.01        | 200 000        | 145 502 776        | 145 702 776        |
| Årets resultat           |                | 24 196 248         | 24 196 248         |
| Tilleggsutbytte          |                | 0                  | 0                  |
| Avsatt utbytte           |                | 0                  | 0                  |
| Stiftelseskostnader      |                | -5 570             | -5 570             |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>200 000</b> | <b>169 693 454</b> | <b>169 893 454</b> |

#### Note 12 - Fordringer og gjeld

| Morselskap   |                    | Gjeld med forfall senere enn fem år             | Konsern            |                    |
|--|--------------------|---|--------------------|--------------------|
| 2022   | 2021               |   | 2022               | 2021               |
| 26 674 672   | 29 902 672         | Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 0                  | 29 902 672         |
| 8 382 851  | 9 903 195          | Øvrig langsiktig gjeld                          | 0                  | 0                  |
| <u>35 057 523</u>  | <u>39 805 867</u>  | Sum   | <u>0</u>           | <u>29 902 672</u>  |
| <i>Pantsikret gjeld</i>                                    |                    |   |                    |                    |
| 26 674 672   | 29 902 672         | Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 0                  | 29 902 672         |
| <i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i> |                    |   |                    |                    |
| 146 990 732  | 115 127 731        | Fast eiendom i Vikersund Bad Eiendom AS         | 146 990 732        | 115 127 731        |
| 0  | 0                  | Maskiner og anlegg                              | 0                  | 0                  |
| 34 133   | 38 052             | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 34 133             | 38 052             |
| <u>147 024 865</u>   | <u>115 165 783</u> | Sum   | <u>147 024 865</u> | <u>115 165 783</u> |



## Vikersund Bad Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 13 - Offentlige tilskudd

Datterselskapet har vært kvalifisert for energitilskuddsordning med vesentlig høyre strøm kostnader enn normal følge av høye strøm priser, totalt tilskudd via energitilskuddsordningen på kr 366 127. Tilskuddet er ført mot strømkostnader i 2022. Dokumentasjonen og søknaden er attestert av revisor.



Til generalforsamlingen i Vikersund Bad Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikersund Bad Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 7 097 898,- for selskapsregnskapet og kr. 24 196 248,- for konsernet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. april 2023

**Revisorkollegiet AS**

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-20 13:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2Y2L-PPUAI-142P6-X86DC-DNLWI-Z7ASH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>