



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Cecilie B. Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 10	132 229 000	111 105 000
Annen driftsinntekt			38 000
Sum inntekter		132 229 000	111 143 000
Kostnader			
Tjenestekjøp	10	16 722 000	13 672 000
Lønnskostnad	2	73 503 000	66 844 000
Avskrivning av driftsmidler	3	51 000	114 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 3, 10	18 544 000	18 777 000
Sum kostnader		108 819 000	99 407 000
Driftsresultat		23 410 000	11 736 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	23 000	95 000
Annen renteinntekt		263 000	488 000
Sum finansinntekter		286 000	584 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		1 000	23 000
Sum finanskostnader		1 000	23 000
Netto finans		285 000	560 000
Ordinært resultat før skattekostnad		23 695 000	12 296 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 463 000	2 756 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 231 000	9 540 000
Årsresultat	7	18 231 000	9 540 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 231 000	9 540 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		18 231 000	9 540 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 200 000	14 000 000
Overført fra annen egenkapital		-969 000	-4 460 000
Sum overføringer og disponeringer		18 231 000	9 540 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 141 000	1 904 000
Sum immaterielle eiendeler		2 141 000	1 904 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	170 000	221 000
Sum varige driftsmidler		170 000	221 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 4, 10	15 136 000	15 492 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 136 000	15 492 000
Sum anleggsmidler		17 447 000	17 617 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	25 335 000	18 939 000
Andre kortsiktige fordringer	10	1 020 000	2 463 000
Sum fordringer		26 355 000	21 402 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 590 000	21 216 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 590 000	21 216 000
Sum omløpsmidler		53 945 000	42 618 000
SUM EIENDELER		71 391 000	60 235 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 950 000	2 950 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 954 000	2 954 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 007 000	15 975 000
Sum opptjent egenkapital		15 007 000	15 975 000
Sum egenkapital	7	17 961 000	18 929 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	3 032 000	3 528 000
Betalbar skatt	8	5 613 000	2 449 000
Skyldig offentlige avgifter		4 646 000	3 827 000
Utbytte		19 200 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	20 940 000	17 501 000
Sum kortsiktig gjeld		53 431 000	41 306 000
Sum gjeld		53 431 000	41 306 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 391 000	60 235 000



V E D A L

Vedal Prosjekt AS

**Årsregnskap
2021**

Org.nr 985 205 027



Vedal Prosjekt AS

Styrets årsberetning

Selskapets virksomhet og lokalisering

Selskapet leverer rådgivningstjenester innen prosjekt- og byggeledelse til eiendomsaktører, hovedsakelig på det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo.

Rettsvisende bilde

Selskapet opplever god etterspørsel etter selskapets tjenester. Både omsetning og driftsresultat er økt sammenlignet med 2020. Selskapet har flere avtaler i større prosjekter for eksisterende kunder samtidig som man har fått flere spennende oppdrag for nye kunder gjennom året. Samlet sett er styret fornøyd med de resultater selskapet leverer.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt av Vedal Prosjekt AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets utvikling følger i det vesentlige de planer styret har valgt.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Kort tid før signering av årsregnskapet igangsatte Russland invasjon av Ukraina. Invasjonen har skapt en ekstraordinær situasjon i Europa med usikkerhet, markedsure og stigende priser på råvarer og innsatsfaktorer. Hendelsen etter balansedato har ingen vesentlig betydning for resultat og finansiell stilling i 2021-regnskapet. Det er på nåværende tidspunkt for tidlig å kvantifisere de eventuelle finansielle konsekvensene av denne hendelsen og det er utfordrende å forutse hvilken eventuell påvirkning og effekt det vil ha på virksomheten fremover. Det er pr signeringstidspunktet normal drift på alle prosjekter og ordreserven for inneværende år er tilfredsstillende.

Styret forventer noe høyere omsetning for 2022 sammenlignet med 2021. Kjernekompetansen er tuftet på rådgivning for våre langsiktige kunder og samarbeidspartnere. Forretningsgrunnlaget fremover må således sies å være positivt. Selskapet har en god, underliggende drift basert på dyktige medarbeidere med høy kompetanse, og selskapet lykkes med å vinne kontrakter, både kortsiktige og langsiktige.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Finansiell risiko

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner. Den kortsiktige gjelden er knyttet til selskapets drift og fremkommer av balansen. Selskapets eiendeler består i all hovedsak av kontanter, kundefordringer og mellomværender. Selskapet har historisk svært lave tap på sine fordringer, som er mot solide samarbeidspartnere. Samlet sett anses kreditt- og likviditetsrisiko som lav.

Markedsrisiko knytter seg først og fremst til mangelfull levering av riktig kvalitet til avtalt tid og etterspørsel etter selskapets tjenester i markedet. Pandemien har de seneste to driftsårene skapt en underliggende usikkerhet og uro i den norske økonomien, pandemien anses imidlertid ikke per nåværende tidspunkt å skape særlig markedsrisiko for selskapet – generelt har selskapet hatt et høyt aktivitetsnivå under pandemien. Kort tid før signeringstidspunktet skaper imidlertid den russiske invasjonen av Ukraina en usikkerhet som sådan i den europeiske og norske økonomien. Dyktige medarbeidere som aktivt benytter og videreutvikler selskapets styringssystem en viktig bidragsyter til å redusere markedsrisikoen. I tillegg arbeides det aktivt med å inngå nye kontrakter. På tross av den usikkerheten krigsutbruddet skaper på kort sikt, vurderer styret at selskapet er godt rustet for å håndtere eventuell uro i den norske og europeiske økonomien. Samlet anses markedsrisikoen å være lav på lengre sikt.

Side 2

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker som kan knyttes til virksomheten. Totalt sykefravær siste år har vært omtrent 1,89 % av total arbeidstid i året. Fraværet er noe høyere enn tidligere år og skyldes i hovedsak Covid-19.

Likestilling og ikke-diskriminering



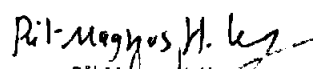
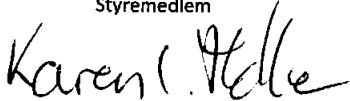
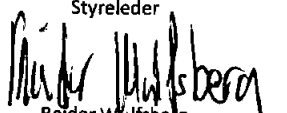
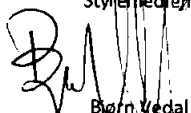
Vedal Prosjekt AS har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av kjønn, etnisitet, livssyn, legning, funksjonshemming e.l. Dette gjelder blant annet i saker som vedrører lønn, avansement og rekruttering, ansettelsesforhold og permisjoner. Videre søker Vedal Prosjekt AS å tilrettelegge alle fellesfasiliteter slik at disse kan benyttes av alle ansatte, uavhengig av funksjonshemming. Det er en utarbeidet en separat likestillingsredegjørelse for selskapet.


Av selskapets 53 ansatte er 36 menn og 17 kvinner. Selskapets styre består av fem menn og én kvinne.

Miljørapportering

Selskapet arbeider kontinuerlig med å forbedre rutiner og prosedyrer i selskapets styringssystem knyttet til miljø og energi i selskapets byggeprosjekter. Selskapet har videre fokus på kompetanseheving hos de ansatte, og erfaringsoverføring mellom prosjektene, slik at selskapet skal være i stand til å møte både dagens og fremtidens miljøkrav. Styret er ikke kjent med at selskapet bidrar til vesentlig forurensning eller skader for miljøet. Selskapet er ISO sertifisert innen ISO 9001 og ISO 14001.

Oslo, 22.03.2022
Styret i Vedal Prosjekt AS

 Anders Vedal Styremedlem	 Ole K. Vedal Styreleder	 Pål-Magnus H. Hem Styremedlem
 Karen Cecilie B. Møller Styremedlem/daglig leder	 Reidar Wulfsberg Styremedlem	 Bjørn Vedal Styremedlem





Vedal Prosjekt AS

Resultatregnskap

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 10	132 229	111 105
Annen driftsinntekt		0	38
Sum driftsinntekter		132 229	111 143
Tjenestekjøp	10	16 722	13 672
Lønnskostnad	2	73 503	66 844
Avskrivning av driftsmidler	3	51	114
Annen driftskostnad	2, 3, 10	18 544	18 777
Sum driftskostnader		108 819	99 407
Driftsresultat		23 410	11 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	23	95
Annen renteinntekt		263	488
Annen rentekostnad		1	23
Resultat av finansposter		285	560
Ordinært resultat før skattekostnad		23 695	12 296
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 463	2 756
Ordinært resultat		18 231	9 540
Årsresultat	7	18 231	9 540
Overføringer			
Avsatt til utbytte		19 200	14 000
Overført fra annen egenkapital		969	4 460
Sum overføringer		18 231	9 540



Vedal Prosjekt AS

Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 141	1 904
Sum immaterielle eiendeler		2 141	1 904
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	170	221
Sum varige driftsmidler		170	221
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 4, 10	15 136	15 492
Sum finansielle anleggsmidler		15 136	15 492
Sum anleggsmidler		17 447	17 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	25 335	18 939
Andre kortsiktige fordringer	10	1 020	2 463
Sum fordringer		26 355	21 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 590	21 216
Sum omløpsmidler		53 945	42 618
Sum eiendeler		71 391	60 235



Vedal Prosjekt AS

Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 950	2 950
Overkurs		4	4
Sum innskutt egenkapital		2 954	2 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 007	15 975
Sum opptjent egenkapital		15 007	15 975
Sum egenkapital	7	17 961	18 929
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	3 032	3 528
Betalbar skatt	8	5 613	2 449
Skyldig offentlige avgifter		4 646	3 827
Utbytte		19 200	14 000
Annen kortsiktig gjeld	10	20 940	17 501
Sum kortsiktig gjeld		53 431	41 306
Sum gjeld		53 431	41 306
Sum egenkapital og gjeld		71 391	60 235

Anders Vedal
StyremedlemKaren Cecilie B. Møller
Styremedlem/daglig lederOslo, 22.03.2022
Styret i Vedal Prosjekt ASOle K. Vedal
StytlederReidar Wulfsberg
StyremedlemPål-Magnus H. Henn
StyremedlemBjørn Wedø
Styremedlem

**Vedal Prosjekt AS****Kontantstrømoppstilling**

(Alle beløp i 1 000 kroner)	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	23 695	12 296
Periodens betalte skatt	-2 537	-4 855
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-38
Ordinære avskrivninger	51	114
Endring i kundefordringer	-6 396	5 358
Endring i leverandørgjeld	-496	76
Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 056	-14 237
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	20 374	-1 285
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	1 510
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-41
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	1 469
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-14 000	-12 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-14 000	-12 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	6 374	-11 816
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	21 216	33 032
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	27 590	21 216



Vedal Prosjekt AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet er et datterselskap og inngår i konsernregnskapet til Vedal AS. Kontaktdetaljer for utlevering av konsernregnskapet kan finnes på www.vedal.no

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Kontrakter med avtalt timepris inntektsføres i takt med at timer påløper. Kontrakter med avtalt fastpris inntektsføres i takt med fullføringsgraden. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes ved å se på medgåtte kostnader sammenlignet med estimat for totale kostnader i prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieavtaler

Selskapet har ikke finansielle leieavtaler, og all leie kostnadsføres når den er påløpt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer består av fordringer oppstått ved fakturering samt opptjent kontraktsinntekt fra kunde kontrakter fratrukket a konto betalinger og forskudd mottatt fra kunde. Dersom forskudd fra kunder overstiger opptjent kontraktsinntekt, presenteres det overskytende som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og innebærer at selskapet betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene resultatføres som lønnskostnad etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Note 1 Salgsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	132 229	111 105

Selskapets salgsinntekter er relatert til salg av tjenester knyttet til prosjekt- og byggeledelse. Alle salgsinntekter er til kunder hjemmehørende i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	58 499	54 665
Arbeidsgiveravgift	8 890	7 827
Pensjonskostnader	2 895	2 410
Andre ytelser	3 219	1 942
Sum	73 503	66 844

Antall sysselsatte årsverk 53 45

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 328	0
Annen godtgjørelse	233	0
Sum	3 562	0

Styret består av personer ansatt i Vedal-konsernet. Ingen av styremedlemmene får særskilt godtgjørelse for vervet.



Lån til ansatte, ledelsen og styret	Lån
Daglig leder	0
Styret	15 000
Ansatte	0
Sum	15 000

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styre eller ledelse. Daglig leder tar del i den samme bonusordningen som de øvrige ansatte i selskapet, hvor bonus opptjenes dels basert på resultater, dels basert på egen innsats. Det er ingen særlige avtaler rundt etterlønn for daglig leder.

Lånene er gitt på følgende betingelser:

Selskapet innvilget i 2012 et rammelån til styrets leder. Lånet renteberegnes med en rentesats lik normrentesatsen som fastsettes av Finansdepartementet. Lånet er sikret med pant i alle aksjene i låntakers investeringsselskap. Aksjene har en verdi som overstiger lånets hovedstol.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	62	54
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	62	54

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	775	775
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	775	775
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	-554	-554
Avgang	0	0
Årets avskrivninger	-51	-51
Akkumulert avskrivning 31.12.2021	-605	-605
Bokført verdi per 31.12.2021	170	170

Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3-5 år



	Ferie- leiligheter	Lokaler	Annet	Totalt
Kostnadsført leie	990	1 591	1 354	3 935
Netto leiekostnad	990	1 591	1 354	3 935

Leieavtalen for lokalene utløper i år 2028. Øvrige eiendeler leies på tre-års basis og avtalene fornyes jevnlig på rullerende basis.

Note 4 Langsiktige og kortsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Lån til ansatte/eiere/styremedlemmer	15 000	15 334
Sum andre langsiktig fordringer	15 000	15 334

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	17 835	18 939
Opptjent, ikke fakturert på balansedagen	7 500	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Sum kundefordringer	25 335	18 939

Note 5 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	2 605	2 120

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 950 000 består av 2 950 aksjer à kr 1 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal AS	2 950	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	2 950	4	15 975	18 929
Årets resultat	0	0	18 231	18 231
Avsatt utbytte	0	0	-19 200	-19 200
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 950	4	15 007	17 961

**Note 8 Skatt**

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	23 695	12 296
Permanente forskjeller	742	231
Endring i midlertidige forskjeller	1 076	-1 393
Årets skattegrunnlag	25 513	11 134

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 613	2 449
Sum betalbar skatt i balansen	5 613	2 449

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 613	2 449
For mye / lite avsatt i fjor	87	0
Endring i utsatt skattefordel	-237	306
Skattekostnad ordinært resultat	5 463	2 756

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Driftsmidler	269	344	76
Regnskapsmessige avsetninger mv	-10 000	-9 000	1 000
Netto midlertidige forskjeller	-9 731	-8 656	1 076

Utsatt skattefordel (22 %)	-2 141	-1 904	237
-----------------------------------	---------------	---------------	------------

Beregning av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	23 695	12 296
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 213	2 705
Skatteeffekt av permanente forskjeller	163	51
For mye / lite avsatt i fjor	87	0
Sum	5 463	2 756
Effektiv skattesats	23,1 %	22,4 %

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Vedal Prosjekt AS har ikke egen langsiktig gjeld.

Forpliktelser til fordel for foretak i samme konsern:	2021	2020
Pantstillelser, kausjonsansvar	28 960	29 260
Sum	28 960	29 260

Vedal Prosjekt AS har stilt prorata kausjon overfor Nordea til fordel for søsterselskapet Vedal Investor AS. Kausjonsansvaret utgjør tkr 25 000 000. I tillegg har selskapet stilt selvskyldnerkausjon for søsterselskapet Carrera AS sitt lån på tkr 3 960.



Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2021	2020
Salgsinntekter	19 267	25 051
Varekostnad	7 190	3 361
Annen driftskostnad	11 935	12 491
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	23	95
Renteinntekt på utlån til aksjonærer / ansatte	0	349

Vedal Prosjekt AS og søsterselskapet Vedal Entreprenør AS driver begge virksomhet innen bygg og de ansatte besitter i stor grad likeartet kompetanse. Periodevis leverer de ansatte derfor tjenester til hverandres kunder. Slike tjenester faktureres konserninternt iht beregnet timepris.

Vedal Prosjekt AS har kostnadsført tkr 1 591 i lokalleie til Vækerøveien 3 AS, et selskap i samme konsern. Videre har selskapet betalt tkr 990 for leie av ferieleiligheter som benyttes av de ansatte. Leien er betalt dels til selskaper i samme konsern, dels til konsernets aksjonærer som også er styremedlemmer.

Selskapet har betalt tkr 9 720 for administrative tjenester fra øvrige selskaper i samme konsern.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Langsiktige fordringer	2021	2020
Ansatte og aksjonærer	15 000	15 334
Sum	15 000	15 334
Kundefordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 674	2 661
Sum	1 674	2 661
Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	823
Sum	0	823
Leverandørgjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 156	620
Sum	1 156	620
Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	24 704	17 054
Sum	24 704	17 054

Alle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med markedsrente. Sikkerhetsstillelser og avdragsplaner fastsettes for øvrig etter vilkår som er markedsmessige.

Vedal Prosjekt AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i Vedal-konsernet. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Vedal Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vedal Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr tkr 18 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



V E D A L

Vedal Prosjekt AS

**Årsregnskap
2021**

Org.nr 985 205 027

Vedal Prosjekt AS

Styrets årsberetning

Selskapets virksomhet og lokalisering

Selskapet leverer rådgivningstjenester innen prosjekt- og byggeledelse til eiendomsaktører, hovedsakelig på det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo.

Rettsvisende bilde

Selskapet opplever god etterspørsel etter selskapets tjenester. Både omsetning og driftsresultat er økt sammenlignet med 2020. Selskapet har flere avtaler i større prosjekter for eksisterende kunder samtidig som man har fått flere spennende oppdrag for nye kunder gjennom året. Samlet sett er styret fornøyd med de resultater selskapet leverer.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt av Vedal Prosjekt AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets utvikling følger i det vesentlige de planer styret har valgt.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Kort tid før signering av årsregnskapet igangsatte Russland invasjon av Ukraina. Invasjonen har skapt en ekstraordinær situasjon i Europa med usikkerhet, markedsure og stigende priser på råvarer og innsatsfaktorer. Hendelsen etter balansedato har ingen vesentlig betydning for resultat og finansiell stilling i 2021-regnskapet. Det er på nåværende tidspunkt for tidlig å kvantifisere de eventuelle finansielle konsekvensene av denne hendelsen og det er utfordrende å forutse hvilken eventuell påvirkning og effekt det vil ha på virksomheten fremover. Det er pr signeringstidspunktet normal drift på alle prosjekter og ordreserven for inneværende år er tilfredsstillende.

Styret forventer noe høyere omsetning for 2022 sammenlignet med 2021. Kjernekompetansen er tuftet på rådgivning for våre langsiktige kunder og samarbeidspartnere. Forretningsgrunnlaget fremover må således sies å være positivt. Selskapet har en god, underliggende drift basert på dyktige medarbeidere med høy kompetanse, og selskapet lykkes med å vinne kontrakter, både kortsiktige og langsiktige.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Finansiell risiko

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner. Den kortsiktige gjelden er knyttet til selskapets drift og fremkommer av balansen. Selskapets eiendeler består i all hovedsak av kontanter, kundefordringer og mellomværender. Selskapet har historisk svært lave tap på sine fordringer, som er mot solide samarbeidspartnere. Samlet sett anses kreditt- og likviditetsrisiko som lav.

Markedsrisiko knytter seg først og fremst til mangelfull levering av riktig kvalitet til avtalt tid og etterspørsel etter selskapets tjenester i markedet. Pandemien har de seneste to driftsårene skapt en underliggende usikkerhet og uro i den norske økonomien, pandemien anses imidlertid ikke per nåværende tidspunkt å skape særlig markedsrisiko for selskapet – generelt har selskapet hatt et høyt aktivitetsnivå under pandemien. Kort tid før signeringstidspunktet skaper imidlertid den russiske invasjonen av Ukraina en usikkerhet som sådan i den europeiske og norske økonomien. Dyktige medarbeidere som aktivt benytter og videreutvikler selskapets styringssystem en viktig bidragsyter til å redusere markedsrisikoen. I tillegg arbeides det aktivt med å inngå nye kontrakter. På tross av den usikkerheten krigsutbruddet skaper på kort sikt, vurderer styret at selskapet er godt rustet for å håndtere eventuell uro i den norske og europeiske økonomien. Samlet anses markedsrisikoen å være lav på lengre sikt.

Side 2



Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker som kan knyttes til virksomheten. Totalt sykefravær siste år har vært omtrent 1,89 % av total arbeidstid i året. Fraværet er noe høyere enn tidligere år og skyldes i hovedsak Covid-19.

Likestilling og ikke-diskriminering

Vedal Prosjekt AS har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av kjønn, etnisitet, livssyn, legning, funksjonshemming e.l. Dette gjelder blant annet i saker som vedrører lønn, avansement og rekruttering, ansettelsesforhold og permisjoner. Videre søker Vedal Prosjekt AS å tilrettelegge alle fellesfasiliteter slik at disse kan benyttes av alle ansatte, uavhengig av funksjonshemming. Det er en utarbeidet en separat likestillingsredegjørelse for selskapet.

Av selskapets 53 ansatte er 36 menn og 17 kvinner. Selskapets styre består av fem menn og én kvinne.

Miljørapportering

Selskapet arbeider kontinuerlig med å forbedre rutiner og prosedyrer i selskapets styringssystem knyttet til miljø og energi i selskapets byggeprosjekter. Selskapet har videre fokus på kompetanseheving hos de ansatte, og erfaringsoverføring mellom prosjektene, slik at selskapet skal være i stand til å møte både dagens og fremtidens miljøkrav. Styret er ikke kjent med at selskapet bidrar til vesentlig forurensning eller skader for miljøet. Selskapet er ISO sertifisert innen ISO 9001 og ISO 14001.

Oslo, 22.03.2022
Styret i Vedal Prosjekt AS

Anders Vedal
Styremedlem

Ole K. Vedal
Styreleder

Pål-Magnus H. Hem
Styremedlem

Karen Cecilie B. Møller
Styremedlem/daglig leder

Reidar Wulfsberg
Styremedlem

Bjørn Vedal
Styremedlem



Vedal Prosjekt AS

Resultatregnskap

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 10	132 229	111 105
Annen driftsinntekt		0	38
Sum driftsinntekter		132 229	111 143
Tjenestekjøp	10	16 722	13 672
Lønnskostnad	2	73 503	66 844
Avskrivning av driftsmidler	3	51	114
Annen driftskostnad	2, 3, 10	18 544	18 777
Sum driftskostnader		108 819	99 407
Driftsresultat		23 410	11 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	23	95
Annen renteinntekt		263	488
Annen rentekostnad		1	23
Resultat av finansposter		285	560
Ordinært resultat før skattekostnad		23 695	12 296
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 463	2 756
Ordinært resultat		18 231	9 540
Årsresultat	7	18 231	9 540
Overføringer			
Avsatt til utbytte		19 200	14 000
Overført fra annen egenkapital		969	4 460
Sum overføringer		18 231	9 540



Vedal Prosjekt AS

Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>2 141</u>	<u>1 904</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 141</u>	<u>1 904</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>170</u>	<u>221</u>
Sum varige driftsmidler		<u>170</u>	<u>221</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 4, 10	<u>15 136</u>	<u>15 492</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 136</u>	<u>15 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 447</u>	<u>17 617</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	25 335	18 939
Andre kortsiktige fordringer	10	<u>1 020</u>	<u>2 463</u>
Sum fordringer		<u>26 355</u>	<u>21 402</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 590	21 216
Sum omløpsmidler		<u>53 945</u>	<u>42 618</u>
Sum eiendeler		<u>71 391</u>	<u>60 235</u>



Vedal Prosjekt AS

Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 950	2 950
Overkurs		4	4
Sum innskutt egenkapital		2 954	2 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 007	15 975
Sum opptjent egenkapital		15 007	15 975
Sum egenkapital	7	17 961	18 929
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	3 032	3 528
Betalbar skatt	8	5 613	2 449
Skyldig offentlige avgifter		4 646	3 827
Utbytte		19 200	14 000
Annen kortsiktig gjeld	10	20 940	17 501
Sum kortsiktig gjeld		53 431	41 306
Sum gjeld		53 431	41 306
Sum egenkapital og gjeld		71 391	60 235

Oslo, 22.03.2022
Styret i Vedal Prosjekt AS

Anders Vedal
Styremedlem

Ole K. Vedal
Styreleder

Pål-Magnus H. Hem
Styremedlem

Karen Cecilie B. Møller
Styremedlem/daglig leder

Reidar Wulfsberg
Styremedlem

Bjørn Vedal
Styremedlem



Vedal Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

(Alle beløp i 1 000 kroner)	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	23 695	12 296
Periodens betalte skatt	-2 537	-4 855
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-38
Ordinære avskrivninger	51	114
Endring i kundefordringer	-6 396	5 358
Endring i leverandørgjeld	-496	76
Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 056	-14 237
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	20 374	-1 285
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	1 510
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-41
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	1 469
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-14 000	-12 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-14 000	-12 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	6 374	-11 816
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	21 216	33 032
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	27 590	21 216



Vedal Prosjekt AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet er et datterselskap og inngår i konsernregnskapet til Vedal AS. Kontaktdetaljer for utlevering av konsernregnskapet kan finnes på www.vedal.no

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Kontrakter med avtalt timepris inntektsføres i takt med at timer påløper. Kontrakter med avtalt fastpris inntektsføres i takt med fullføringsgraden. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes ved å se på medgåtte kostnader sammenlignet med estimat for totale kostnader i prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieavtaler

Selskapet har ikke finansielle leieavtaler, og all leie kostnadsføres når den er påløpt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer består av fordringer oppstått ved fakturering samt opptjent kontraktsinntekt fra kunde kontrakter fratrukket a konto betalinger og forskudd mottatt fra kunde. Dersom forskudd fra kunder overstiger opptjent kontraktsinntekt, presenteres det overskytende som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og innebærer at selskapet betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene resultatføres som lønnskostnad etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Note 1 Salgsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	132 229	111 105

Selskapets salgsinntekter er relatert til salg av tjenester knyttet til prosjekt- og byggeledelse. Alle salgsinntekter er til kunder hjemmehørende i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	58 499	54 665
Arbeidsgiveravgift	8 890	7 827
Pensjonskostnader	2 895	2 410
Andre ytelser	3 219	1 942
Sum	73 503	66 844

Antall sysselsatte årsverk	53	45
----------------------------	----	----

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 328	0
Annen godtgjørelse	233	0
Sum	3 562	0

Styret består av personer ansatt i Vedal-konsernet. Ingen av styremedlemmene får særskilt godtgjørelse for vervet.



Lån til ansatte, ledelsen og styret	Lån
Daglig leder	0
Styret	15 000
Ansatte	0
Sum	15 000

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styre eller ledelse. Daglig leder tar del i den samme bonusordningen som de øvrige ansatte i selskapet, hvor bonus opptjenes dels basert på resultater, dels basert på egen innsats. Det er ingen særlige avtaler rundt etterlønn for daglig leder.

Lånene er gitt på følgende betingelser:

Selskapet innvilget i 2012 et rammelån til styrets leder. Lånet renteberegnes med en rentesats lik normrentesatsen som fastsettes av Finansdepartementet. Lånet er sikret med pant i alle aksjene i låntakers investeringselskap. Aksjene har en verdi som overstiger lånets hovedstol.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	62	54
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	62	54

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	775	775
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	775	775
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	-554	-554
Avgang	0	0
Årets avskrivninger	-51	-51
Akkumulert avskrivning 31.12.2021	-605	-605
Bokført verdi per 31.12.2021	170	170

Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3-5 år



	Ferie- leiligheter	Lokaler	Annet	Totalt
Kostnadsført leie	990	1 591	1 354	3 935
Netto leiekostnad	990	1 591	1 354	3 935

Leieavtalen for lokalene utløper i år 2028. Øvrige eiendeler leies på tre-års basis og avtalene fornyes jevnlig på rullerende basis.

Note 4 Langsiktige og kortsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Lån til ansatte/eiere/styremedlemmer	15 000	15 334
Sum andre langsiktig fordringer	15 000	15 334
Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	17 835	18 939
Opptjent, ikke fakturert på balansedagen	7 500	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Sum kundefordringer	25 335	18 939

Note 5 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	2 605	2 120

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 950 000 består av 2 950 aksjer à kr 1 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal AS	2 950	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	2 950	4	15 975	18 929
Årets resultat	0	0	18 231	18 231
Avsatt utbytte	0	0	-19 200	-19 200
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 950	4	15 007	17 961



Note 8 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	23 695	12 296
Permanente forskjeller	742	231
Endring i midlertidige forskjeller	1 076	-1 393
Årets skattegrunnlag	25 513	11 134

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 613	2 449
Sum betalbar skatt i balansen	5 613	2 449

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 613	2 449
For mye / lite avsatt i fjor	87	0
Endring i utsatt skattefordel	-237	306
Skattekostnad ordinært resultat	5 463	2 756

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Driftsmidler	269	344	76
Regnskapsmessige avsetninger mv	-10 000	-9 000	1 000
Netto midlertidige forskjeller	-9 731	-8 656	1 076

Utsatt skattefordel (22 %)	-2 141	-1 904	237
-----------------------------------	---------------	---------------	------------

Beregning av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	23 695	12 296
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 213	2 705
Skatteeffekt av permanente forskjeller	163	51
For mye / lite avsatt i fjor	87	0
Sum	5 463	2 756
Effektiv skattesats	23,1 %	22,4 %

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Vedal Prosjekt AS har ikke egen langsiktig gjeld.

Forpliktelser til fordel for foretak i samme konsern:	2021	2020
Pantstillelser, kausjonsansvar	28 960	29 260
Sum	28 960	29 260

Vedal Prosjekt AS har stilt prorata kausjon overfor Nordea til fordel for søsterselskapet Vedal Investor AS. Kausjonsansvaret utgjør tkr 25 000 000. I tillegg har selskapet stilt selvskyldnerkausjon for søsterselskapet Carrera AS sitt lån på tkr 3 960.



Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2021	2020
Salgsinntekter	19 267	25 051
Varekostnad	7 190	3 361
Annen driftskostnad	11 935	12 491
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	23	95
Renteinntekt på utlån til aksjonærer / ansatte	0	349

Vedal Prosjekt AS og søsterselskapet Vedal Entreprenør AS driver begge virksomhet innen bygg og de ansatte besitter i stor grad likeartet kompetanse. Periodevis leverer de ansatte derfor tjenester til hverandres kunder. Slike tjenester faktureres konserninternt ihht beregnet timepris.

Vedal Prosjekt AS har kostnadsført tkr 1 591 i lokalleie til Vækerøveien 3 AS, et selskap i samme konsern. Videre har selskapet betalt tkr 990 for leie av ferieleiligheter som benyttes av de ansatte. Leien er betalt dels til selskaper i samme konsern, dels til konsernets aksjonærer som også er styremedlemmer.

Selskapet har betalt tkr 9 720 for administrative tjenester fra øvrige selskaper i samme konsern.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Langsiktige fordringer	2021	2020
Ansatte og aksjonærer	15 000	15 334
Sum	15 000	15 334

Kundefordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 674	2 661
Sum	1 674	2 661

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	823
Sum	0	823

Leverandørgjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 156	620
Sum	1 156	620

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	24 704	17 054
Sum	24 704	17 054

Alle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med markedsrente. Sikkerhetsstillelser og avdragsplaner fastsettes for øvrig etter vilkår som er markedsmessige.

Vedal Prosjekt AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i Vedal-konsernet. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften