



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 839 209
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Forfang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 849 020	945 222
Sum inntekter		1 849 020	945 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2	167 030	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 796 239	442 866
Sum kostnader		1 963 270	442 865
Driftsresultat		-114 250	502 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 320	2 812
Sum finansinntekter		22 320	2 812
Netto finans		-22 320	-2 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 929	505 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 929	505 168
Årsresultat		-91 930	505 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 930	505 169
Sum overføringer og disponeringer		-91 930	505 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 565	84 728
Andre fordringer		139 283	146 571
Sum fordringer		336 848	231 299
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		471 667	194 929
Sum investeringer		471 667	194 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 204	603 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 204	603 834
Sum omløpsmidler		1 391 718	1 030 062
SUM EIENDELER		1 391 718	1 030 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 239	505 169
Sum opptjent egenkapital		413 239	505 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	413 239	505 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 014	67 207
Annen kortsiktig gjeld		601 466	457 686
Sum kortsiktig gjeld		978 480	524 894
Sum gjeld		978 480	524 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 718	1 030 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424787

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 839 209
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Forfang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 931 839 209
MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 849 020	945 222
Sum inntekter		1 849 020	945 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2	167 030	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 796 239	442 866
Sum kostnader		1 963 270	442 865
Driftsresultat		-114 250	502 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 320	2 812
Sum finansinntekter		22 320	2 812
Netto finans		-22 320	-2 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 929	505 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 929	505 168
Årsresultat		-91 930	505 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 930	505 169
Sum overføringer og disponeringer		-91 930	505 169



Organisasjonsnr: 931 839 209
MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		197 565	84 728
Andre fordringer		139 283	146 571
Sum fordringer		336 848	231 299

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		471 667	194 929
Sum investeringer		471 667	194 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 204	603 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 204	603 834

Sum omløpsmidler		1 391 718	1 030 062
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 391 718	1 030 062
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 239	505 169
Sum opptjent egenkapital		413 239	505 169

Sum egenkapital	9	413 239	505 169
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 014	67 207
Annen kortsiktig gjeld		601 466	457 686
Sum kortsiktig gjeld		978 480	524 894



Sum gjeld	978 480	524 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 391 718	1 030 062



Organisasjonsnr: 931 839 209
MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	505 169	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-91 930	505 169
B. Endring arbeidskapital	-91 930	505 169
C. Arbeidskapital	413 239	505 169
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 391 718	1 030 062
Kortsiktig gjeld	-978 480	-524 894
C Arbeidskapital	413 239	505 169

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 849 020	945 222	1 849 020	2 151 945
Sum leieinntekt		1 849 020	945 222	1 849 020	2 151 945
Sum inntekt		1 849 020	945 222	1 849 020	2 151 945
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	18 330	0	9 165	18 330
Styrehonorar	2	148 700	0	65 000	130 000
Driftskostnad					
Energikostnad		33 614	10 960	140 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	725 224	141 189	327 375	904 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	20 341	0	6 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 367	0	27 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	6	238 021	26 004	515 000	130 500
Revisjonshonorar		7 185	6 863	8 000	7 000
Forretningsførerhonorar		79 050	25 000	75 000	79 328
Andre honorar	7	37 679	18 850	30 000	30 000
Kontorkostnad		0	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		240 447	77 740	233 220	242 580
Forsikringer		168 091	59 918	168 000	184 398
Andre kostnader	8	245 220	76 342	242 209	275 500
Sum kostnad		1 963 270	442 865	1 848 969	2 144 636
Driftsresultat		-114 250	502 357	51	7 309
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 320	2 812	0	0
Netto finansposter		-22 320	-2 812	0	0
Årsresultat		-91 930	505 169	51	7 309
Overført sameiekapital		-91 930	505 169	0	0
SUM OVERFØRINGER		-91 930	505 169	0	0



Balanse 2024 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		116 103	61 811
Kundefordringer		81 462	22 917
Kostnader til avregning		471 667	194 929
Andre kortsiktige fordringer		11 020	26 180
Forskuddsbetalte kostnader		128 263	120 391
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		583 204	603 834
Sum omløpsmidler		1 391 718	1 030 062
SUM EIENDELER		1 391 718	1 030 062



Balanse 2024 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 239	505 169
Sum opptjent egenkapital		413 239	505 169
Sum egenkapital	9	413 239	505 169
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 085	0
Leverandørgjeld		377 014	67 207
A konto til avregning		584 250	189 750
Annen kortsiktig gjeld		14 131	267 936
Sum kortsiktig gjeld		978 480	524 894
Sum gjeld		978 480	524 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 718	1 030 062

Sted: _____

Dato: _____

Roar Forfang
Styreleder

Erik Amundsen
Styremedlem

Anine Myrvold Opsahl
Styremedlem

Adrian Roksund Hovland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 27.03.2023. Innflytting var i august 2023.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av innflytting sent i 2023 i sameiet, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 65 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 81, bnr 2721 i Lillestrøm kommune.

Sameiets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP5225111.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner kaldtvann og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 615 800	572 472
3610 Oppstartskapital	0	295 608
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	233 220	77 142
Sum	1 849 020	945 222

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	130 000	0
5332 Styrehonorar - viderefakturering	18 700	0
Sum	167 030	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	108 321	34 125
6340 Heisalarm	0	18 497
6341 Brannalarm	2 516	0
6361 Fast renhold	149 608	37 843
6364 Matteleie	30 153	8 331
6391 Snømåking/strøing/feing	305	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 720	0
6398 Felleskostnader	409 602	42 393
Sum	725 224	141 189

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS, epost og styretavla lisens	20 341	0
Sum	20 341	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	1 367	0
Sum	1 367	0



Noter årsregnskap 2024 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	6 969	0
6611 Vedlikehold heiser	77 984	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 702	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 412	17 154
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	106 713	8 850
6648 Vedlikehold dører og porter	8 242	0
Sum	238 021	26 004

Konto 6621 gjelder porttelefon & nøkkelfri abonnement, serviceavtale på ventilasjon, samt service på ventil og sjakt.

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	26 006	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	363	0
6730 Teknisk honorar	11 310	18 850
Sum	37 679	18 850

Konto 6711 gjelder avregning av energi kostnader etter eierbrøk.

Konto 6714 er medgått tid på diverse viderefaktureringer.

Konto 6730 gjelder forbefaring på bildetakning.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	6 129	0
7719 Møter, div. styret	2 632	3 400
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 743	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	229 867	72 936
7770 Betalingskostnader	78	6
7773 Omkostninger innkreving	2 759	0
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Husleietap	13	0
Sum	245 220	76 342



Noter årsregnskap 2024 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	505 169	-91 930	413 239
Sum opptjent egenkapital	505 169	-91 930	413 239
Sum egenkapital	505 169	-91 930	413 239



Resultat og balanse med noter for Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

Styreleder	Roar Forfang (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Erik Amundsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Adrian Roksund Hovland (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Anine Myrvold Opsahl (sign.)	24.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Meierikvartalet Byhus 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierikvartalet Byhus 1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4QG4B-LXMRP-27MAC-YOLNM-8JWZK-HD136



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40Q4B-LXMRP-27MAC-YOLNM-8JWZK-HD136



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-26 16:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QG4B-LXMRP-27MAC-YQLNM-8JWZK-HD136

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.