



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O HANSEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 4
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hauglie-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		746 704	749 890
Sum inntekter		746 704	749 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	536 270
Avskrivning av driftsmidler	2	3 800	8 706
Annen driftskostnad		333 338	177 380
Sum kostnader		679 438	722 356
Driftsresultat		67 266	27 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 033	8 593
Annen finansinntekt			3 210
Sum finansinntekter		6 033	11 803
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans		6 033	11 766
Ordinært resultat før skattekostnad		73 299	39 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 745	-81 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 043	120 685
Årsresultat		101 043	120 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 043	120 685
Totalresultat		101 043	120 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 043	120 685
Sum overføringer og disponeringer		101 043	120 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 761 643	4 765 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 761 643	4 765 443
Sum anleggsmidler		4 761 643	4 765 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 256	39 442
Sum fordringer		36 256	39 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	487 640	441 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 640	441 089
Sum omløpsmidler		523 896	480 531
SUM EIENDELER		5 285 539	5 245 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 312 000	3 312 000
Sum innskutt egenkapital		3 412 000	3 412 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital		536 225	435 182
Sum opptjent egenkapital		536 225	435 182
Sum egenkapital	5	3 948 225	3 847 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 105 672	1 150 075
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 672	1 150 075
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 672	1 150 075
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 658	9 687
Skyldig offentlige avgifter		162 883	186 930
Annen kortsiktig gjeld		52 100	52 100
Sum kortsiktig gjeld		231 641	248 717
Sum gjeld		1 337 313	1 398 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 539	5 245 974



Arsoppgjøret 2016

O Hansen AS

Innhold:

Arsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 381 056



Årsberetning 2016

for

O Hansen AS

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av forretningseiendom i Dronningens gate 4 og virksomheten foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Moss.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2016 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i 2016 ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Eiendommen er godt vedlikeholdte lokaler sentralt i Moss.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Det har ikke vært sykefravær i løpet av året.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 2 ansatte en kvinne og en mann. Styret består av 1 mann. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Moss, 26. januar 2017.

Ragnar Hauglie-Hanssen
Styrets- og daglig leder



Resultatregnskap

O Hansen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter		746 704	749 890
Sum driftsinntekter		746 704	749 890
Lønnskostnad	1	342 300	536 270
Avskrivning av driftsmidler	2	3 800	8 706
Annen driftskostnad		333 338	177 380
Sum driftskostnader		679 438	722 356
Driftsresultat		67 266	27 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 033	8 593
Annen finansinntekt		0	3 210
Annen rentekostnad		0	37
Resultat av finansposter		6 033	11 766
Ordinært resultat før skattekostnad		73 299	39 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 745	-81 385
Ordinært resultat		101 043	120 685
Årsresultat		101 043	120 685
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 043	120 685
Sum overføringer		101 043	120 685

O Hansen AS

Org.nr: 912 381 056



Balanse

O Hansen AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 761 643	4 765 443
Sum varige driftsmidler		<u>4 761 643</u>	<u>4 765 443</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 761 643</u>	<u>4 765 443</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 256	39 442
Sum fordringer		<u>36 256</u>	<u>39 442</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	487 640	441 089
Sum omløpsmidler		<u>523 896</u>	<u>480 531</u>
Sum eiendeler		<u>5 285 539</u>	<u>5 245 974</u>

O Hansen AS

Org.nr: 912 381 056



Balanse

O Hansen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 312 000	3 312 000
Sum innskutt egenkapital		3 412 000	3 412 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 225	435 182
Sum opptjent egenkapital		536 225	435 182
Sum egenkapital	5	3 948 225	3 847 182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 105 672	1 150 075
Sum avsetning for forpliktelser		1 105 672	1 150 075
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 658	9 687
Skyldig offentlige avgifter		162 883	186 930
Annen kortsiktig gjeld		52 100	52 100
Sum kortsiktig gjeld		231 641	248 717
Sum gjeld		1 337 313	1 398 792
Sum egenkapital og gjeld		5 285 539	5 245 974

Moss, 26.01.2017
Styret i O Hansen AS

Ragnar Hauglie-Hansen
Styrets- og daglig leder



Noter

O Hansen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	300 000	470 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	66 270
Andre ytelser	0	0
Sum	342 300	536 270

Antall årsverk utgjør: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	150 000
Annen godtgjørelse	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

O Hansen AS

Org.nr: 912 381 056



Noter

O Hansen AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	4 827 600	97 006	10 000	4 934 606
= Anskaffelseskost 31.12.16	4 827 600	97 006	10 000	4 934 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	75 957	97 006		172 963
= Bokført verdi 31.12.16	4 751 643	0	10 000	4 761 643
Årets ordinære avskrivninger	3 800			3 800
Økonomisk levetid	1250 år	5 år		

Note 3 Skatt

	2016	2015
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 658	9 687
Endring i utsatt skatt	-44 403	-91 072
Skattekostnad ordinært resultat	-27 745	-81 385
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 299	39 300
Permanente forskjeller	-1	37
Endring i midlertidige forskjeller	-6 668	-3 459
Skattepliktig inntekt	66 630	35 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 658	9 687
Sum betalbar skatt i balansen	16 658	9 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	4 606 968	4 600 300	-6 668
Sum	4 606 968	4 600 300	-6 668
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	1 105 672	1 150 075	44 403



Noter

O Hansen AS

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i O Hansen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	8	12 500,00	100 000,00
Sum	8	12 500,00	100 000,00

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Cecilie Karlsen Hauglie	1	12,5	
Eivind Hauglie Hanssen	1	12,5	
Ragnar Hauglie Hanssen	5	62,5	Styrets- og daglig leder
Kristine Hauglie Hanssen	1	12,5	
Totalt antall aksjer	8	100,0	

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkap.	Sum
EK 01.01.	100 000	3 312 000	435 182	3 847 182
Årets resultat			101 043	101 043
Avsatt utbytte			0	0
Egenkap. 31.12.	100 000	3 312 000	536 225	3 948 225

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 120 696.