



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 566 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKS SERV AS  
Forretningsadresse: Heggeliveien 40C  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ingolf Ekseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 046 338	8 354 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 046 338</b>	<b>8 354 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	493 831	200 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 831</b>	<b>200 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 552 507</b>	<b>8 153 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 174	430 590
Annen finansinntekt		3 588 711	3 331 890
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 764 885</b>	<b>3 768 346</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			291 441
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 713 495	
Annen rentekostnad			16 745
Annen finanskostnad		4 093 861	1 582 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 807 356</b>	<b>1 890 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 042 471</b>	<b>1 878 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>7 510 036</b>	<b>10 031 337</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 958 808	1 827 217
<b>Årsresultat</b>		<b>4 551 228</b>	<b>8 204 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 551 228</b>	<b>8 204 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 551 228</b>	<b>8 204 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	4 551 228	8 204 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 551 228</b>	<b>8 204 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	802 000	3 872 459
Andre langsiktige fordringer	5	34 230 122	31 315 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 032 122</b>	<b>35 187 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 032 122</b>	<b>35 187 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 875	1 900 000
Andre kortsiktige fordringer		987 758	179 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 006 633</b>	<b>2 079 184</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	12 914 873	16 788 536
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 914 873</b>	<b>16 788 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 177 456	4 827 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 177 456</b>	<b>4 827 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 098 961</b>	<b>23 695 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 131 083</b>	<b>58 882 922</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	50 367 682	52 816 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 367 682</b>	<b>52 816 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 397 682</b>	<b>52 846 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 412 358	1 400 580
Betalbar skatt	2	2 958 808	1 827 217
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		2 362 235	2 808 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 733 401</b>	<b>6 036 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 733 401</b>	<b>6 036 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 131 083</b>	<b>58 882 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 566 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKS SERV AS  
Forretningsadresse: Heggeliveien 40C  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ingolf Ekseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Organisasjonsnr: 911 566 923  
EKS SERV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 046 338	8 354 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 046 338</b>	<b>8 354 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	493 831	200 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 831</b>	<b>200 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 552 507</b>	<b>8 153 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 174	430 590
Annen finansinntekt		3 588 711	3 331 890
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 764 885</b>	<b>3 768 346</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			291 441
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 713 495	
Annen rentekostnad			16 745
Annen finanskostnad		4 093 861	1 582 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 807 356</b>	<b>1 890 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 042 471</b>	<b>1 878 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>7 510 036</b>	<b>10 031 337</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 958 808	1 827 217
<b>Årsresultat</b>		<b>4 551 228</b>	<b>8 204 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 551 228</b>	<b>8 204 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 551 228</b>	<b>8 204 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 551 228	8 204 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 551 228</b>	<b>8 204 120</b>



Organisasjonsnr: 911 566 923  
EKS SERV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	802 000	3 872 459
Andre langsiktige fordringer	5	34 230 122	31 315 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 032 122</b>	<b>35 187 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 032 122</b>	<b>35 187 842</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 875	1 900 000
Andre kortsiktige fordringer		987 758	179 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 006 633</b>	<b>2 079 184</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	12 914 873	16 788 536
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 914 873</b>	<b>16 788 536</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 177 456	4 827 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 177 456</b>	<b>4 827 359</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 098 961</b>	<b>23 695 080</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 131 083</b>	<b>58 882 922</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	50 367 682	52 816 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 367 682</b>	<b>52 816 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 397 682</b>	<b>52 846 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 412 358	1 400 580
Betalbar skatt	2	2 958 808	1 827 217
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		2 362 235	2 808 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 733 401</b>	<b>6 036 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 733 401</b>	<b>6 036 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 131 083</b>	<b>58 882 922</b>



Organisasjonsnr: 911 566 923  
EKS SERV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Eks Serv AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Eks Serv AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 551 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: CA4C7-C4EA9-FZGYS-7HH17-TJMRX-SSJ4A



Eks Serv AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskapet.

Oslo, 13. oktober 2025  
Revisorkonsult AS

Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CA4C7-C4EA9-FZGYS-7HH17-TJMRX-SSJ4A

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 post@revisorkonsult.no



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Gullikstad

### Ekstern revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-118993

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-10-13 07:50:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CA4C7-C4E49-FZGYS-7HH17-TJMRX-SSJ4A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 for Eks Serv AS

Document ID: 99d7ce98-cebe-4d1d-922f-959140f913da

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Eks Serv AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Salgsinntekt		10 046 338	8 354 247	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 046 338</b>	<b>8 354 247</b>	
Annen driftskostnad	1	493 831	200 958	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>493 831</b>	<b>200 958</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 552 507</b>	<b>8 153 289</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		176 174	430 590	
Annen finansinntekt		3 588 711	3 331 890	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	5 866	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	291 441	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 713 495	0	
Annen rentekostnad		0	16 745	
Annen finanskostnad		4 093 861	1 582 113	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 042 471</b>	<b>1 878 048</b>	
Resultat før skattekostnad	2	7 510 036	10 031 337	
Skattekostnad på resultat	2	2 958 808	1 827 217	
<b>Resultat</b>		<b>4 551 228</b>	<b>8 204 120</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>4 551 228</b>	<b>8 204 120</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital	3	4 551 228	8 204 120	
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 551 228</b>	<b>8 204 120</b>	

Document ID: 99d7ce98-cebe-4d1d-922f-959140f913da



<b>Balanse</b>			
<b>Eks Serv AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	802 000	3 872 459
Andre langsiktige fordringer	5	34 230 122	31 315 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 032 122</b>	<b>35 187 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 032 122</b>	<b>35 187 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 875	1 900 000
Andre kortsiktige fordringer		987 758	179 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 006 633</b>	<b>2 079 184</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	12 914 873	16 788 536
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 914 873</b>	<b>16 788 536</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 177 456	4 827 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 098 961</b>	<b>23 695 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 131 083</b>	<b>58 882 922</b>

Document ID: 99d7ce98-cebe-4d1d-922f-959140f913da



<b>Balanse</b>			
<b>Eks Serv AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	50 367 682	52 816 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 367 682</b>	<b>52 816 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 397 682</b>	<b>52 846 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 412 358	1 400 580
Betalbar skatt	2	2 958 808	1 827 217
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		2 362 235	2 808 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 733 401</b>	<b>6 036 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 733 401</b>	<b>6 036 468</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 131 083</b>	<b>58 882 922</b>

Oslo, 08.10.2025  
Styret i Eks Serv AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Ingolf Ekseth  
styreleder/daglig leder

Document ID: 99d7ce98-cebe-4d1d-922f-959140f913da



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet..

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For børsnoterte aksjer og andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler, vurderes imidlertid verdien til markedsverdi på balansedato.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer av ledelsen.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 958 808	1 827 217
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 958 808</b>	<b>1 827 217</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 510 036	10 031 337
Permanente forskjeller	5 939 090	-1 725 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 449 126</b>	<b>8 305 532</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 958 808	1 827 217
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 958 808</b>	<b>1 827 217</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	52 816 454	52 846 454
Årets resultat		4 551 228	4 551 228
Tilleggsutbytte		-7 000 000	-7 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>50 367 682</b>	<b>50 397 682</b>

Document ID: 99d7ce98-cebe-4d1d-922f-959140f913da



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Oslofjordklinikken Vest ASSANDNES		29,0%	435 000	656 850	80 040
<b>Sum</b>			<b>435 000</b>	<b>656 850</b>	<b>80 040</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordring Eks Serv Spania</b>		
	34 230 122	31 190 383

Fordringen for 2024, 2023, 2022 og 2021 reflekterer konsernets økonomiske engasjement og investering i eiendom i Spania gjennom datterselskapet Eks Serv Spania. Dette er en langsiktig strategisk investering som bidrar til konsernets samlede verdi og markedsposisjon.

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>	
Markedsbaserte aksjer, børsnoterte aksjene er bokført til virkelig verdi.	11 784 848
<b>Sum</b>	<b>11 784 848</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Eks Serv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EKSETH KÅRE INGOLF	100	100,0	100,0



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 99d7ce98-cabe-4d1d-922f-959140f913da



2025-10-13 06:55:01 UTC+00:00

**Kåre Ingolf Ekseth**

 bankID

NO BankID - d817c70d-9a88-40ae-901d-12b047f24cf

Document ID: 99d7ce98-cabe-4d1d-922f-959140f913da



# Årsregnskap 2024 for Eks Serv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Eks Serv AS</b>				
			<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Salgsinntekt			10 046 338	8 354 247
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>10 046 338</b>	<b>8 354 247</b>
Annen driftskostnad	1		493 831	200 958
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>493 831</b>	<b>200 958</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>9 552 507</b>	<b>8 153 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			176 174	430 590
Annen finansinntekt			3 588 711	3 331 890
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			0	5 866
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			0	291 441
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 713 495	0
Annen rentekostnad			0	16 745
Annen finanskostnad			4 093 861	1 582 113
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-2 042 471</b>	<b>1 878 048</b>
Resultat før skattekostnad	2		7 510 036	10 031 337
Skattekostnad på resultat	2		2 958 808	1 827 217
<b>Resultat</b>			<b>4 551 228</b>	<b>8 204 120</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>4 551 228</b>	<b>8 204 120</b>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital	3		4 551 228	8 204 120
<b>Sum overføringer</b>			<b>4 551 228</b>	<b>8 204 120</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eks Serv AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	802 000	3 872 459
Andre langsiktige fordringer	5	34 230 122	31 315 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 032 122</b>	<b>35 187 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 032 122</b>	<b>35 187 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 875	1 900 000
Andre kortsiktige fordringer		987 758	179 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 006 633</b>	<b>2 079 184</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	12 914 873	16 788 536
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 914 873</b>	<b>16 788 536</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 177 456	4 827 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 098 961</b>	<b>23 695 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 131 083</b>	<b>58 882 922</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eks Serv AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	50 367 682	52 816 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 367 682</b>	<b>52 816 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 397 682</b>	<b>52 846 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 412 358	1 400 580
Betalbar skatt	2	2 958 808	1 827 217
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		2 362 235	2 808 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 733 401</b>	<b>6 036 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 733 401</b>	<b>6 036 468</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 131 083</b>	<b>58 882 922</b>

Oslo, 08.10.2025  
Styret i Eks Serv AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Ingolf Ekseth  
styreleder/daglig leder

Eks Serv AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet..

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For børsnoterte aksjer og andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler, vurderes imidlertid verdien til markedsverdi på balansedato.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer av ledelsen.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 958 808	1 827 217
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 958 808</b>	<b>1 827 217</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 510 036	10 031 337
Permanente forskjeller	5 939 090	-1 725 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 449 126</b>	<b>8 305 532</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 958 808	1 827 217
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 958 808</b>	<b>1 827 217</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	52 816 454	52 846 454
Årets resultat		4 551 228	4 551 228
Tilleggsutbytte		-7 000 000	-7 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>50 367 682</b>	<b>50 397 682</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Oslofjordklinikken Vest ASSANDNES		29,0%	435 000	656 850	80 040
<b>Sum</b>			<b>435 000</b>	<b>656 850</b>	<b>80 040</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordring Eks Serv Spania</b>		
	34 230 122	31 190 383

Fordringen for 2024, 2023, 2022 og 2021 reflekterer konsernets økonomiske engasjement og investering i eiendom i Spania gjennom datterselskapet Eks Serv Spania. Dette er en langsiktig strategisk investering som bidrar til konsernets samlede verdi og markedsposisjon.

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>	
Markedsbaserte aksjer, børsnoterte aksjene er bokført til virkelig verdi.	11 784 848
<b>Sum</b>	<b>11 784 848</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Eks Serv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EKSETH KÅRE INGOLF	100	100,0	100,0