



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBYEN ATRIUM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 1  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-60 312	60 312
Annen driftsinntekt			16 950 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-60 312</b>	<b>17 010 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			15 665 836
Varekostnad			4 848 582
Annen driftskostnad		354 184	744 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 184</b>	<b>21 258 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 496</b>	<b>-4 248 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 788	3 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 788</b>	<b>3 842</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	385 126	728 853
Annen rentekostnad		754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 880</b>	<b>728 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 092</b>	<b>-725 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-753 588</b>	<b>-4 973 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-753 588</b>	<b>-4 973 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-753 588</b>	<b>-4 973 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-753 588</b>	<b>-4 973 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-753 588	-4 973 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-753 588</b>	<b>-4 973 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 053 201
Andre fordringer		390 167	405 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 167</b>	<b>3 458 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 513	69 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 513</b>	<b>69 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 679</b>	<b>3 527 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 143 679</b>	<b>3 527 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 326 023	15 572 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 326 023</b>	<b>-15 572 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,5	<b>-16 226 023</b>	<b>-15 472 435</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 246 138	9 246 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 246 138</b>	<b>9 246 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 246 138</b>	<b>9 246 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 823
Annen kortsiktig gjeld	1	8 123 564	9 738 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 123 564</b>	<b>9 754 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 369 702</b>	<b>19 000 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 143 679</b>	<b>3 527 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBYEN ATRIUM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 1  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 207 035  
FJORDBYEN ATRIUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-60 312	60 312
Annen driftsinntekt			16 950 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-60 312</b>	<b>17 010 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			15 665 836
Varekostnad			4 848 582
Annen driftskostnad		354 184	744 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 184</b>	<b>21 258 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 496</b>	<b>-4 248 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 788	3 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 788</b>	<b>3 842</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	385 126	728 853
Annen rentekostnad		754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 880</b>	<b>728 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 092</b>	<b>-725 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-753 588</b>	<b>-4 973 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-753 588</b>	<b>-4 973 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-753 588</b>	<b>-4 973 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-753 588</b>	<b>-4 973 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-753 588	-4 973 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-753 588</b>	<b>-4 973 134</b>



Organisasjonsnr: 919 207 035  
FJORDBYEN ATRIUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 053 201  
Andre fordringer 390 167 405 286  
Sum fordringer 390 167 3 458 487

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 753 513 69 477  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 753 513 69 477

Sum omløpsmidler 1 143 679 3 527 964

SUM EIENDELER 1 143 679 3 527 964

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 16 326 023 15 572 435  
Sum opptjent egenkapital -16 326 023 -15 572 435

Sum egenkapital 3,5 -16 226 023 -15 472 435

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 9 246 138 9 246 138  
Sum annen langsiktig gjeld 9 246 138 9 246 138

Sum langsiktig gjeld 9 246 138 9 246 138

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			15 823
Annen kortsiktig gjeld	1	8 123 564	9 738 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 123 564</b>	<b>9 754 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 369 702</b>	<b>19 000 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 143 679</b>	<b>3 527 964</b>



Organisasjonsnr: 919 207 035  
FJORDBYEN ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjordbyen Atrium AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Fjordbyen Atrium AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DN40E-CEHGE-GGKHE-F7WIP-QZUEO-VYZF3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Karlsen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-19 19:00:41 UTC



### Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-19 19:00:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DN40E-CEHGE-GGRHE-F7WP-QZUEO-VYZF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsrapport 2022

## Fjordbyen Atrium AS

Organisasjonsnr. 919 207 035

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

#### Revisjonsberetning

Penneo document key: UA7KQ-7UMVE-3WE8Y-AYCEM-CY8SO-AV411



## Resultatregnskap

### Fjordbyen Atrium AS

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter		-60 312	17 010 312
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>-60 312</b>	<b>17 010 312</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Vareforbruk		0	20 514 418
Andre driftskostnader		354 184	744 017
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>354 184</b>	<b>21 258 435</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-414 496</b>	<b>-4 248 123</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		46 788	3 842
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	1	385 126	593 242
Rentekostnader		754	135 611
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-339 092</b>	<b>-725 011</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-753 588</b>	<b>-4 973 134</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-753 588</b>	<b>-4 973 134</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		753 588	4 973 134
		<b>-753 588</b>	<b>-4 973 134</b>

Penneo document key: UA7KQ-7UMVE-3WE8Y-AYCEM-CV8SO-AV411



## Balanse

<b>Fjordbyen Atrium AS</b>			
----------------------------	--	--	--

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 053 201
Andre fordringer		60 385	75 504
Andre kortsiktige konsernfordringer		329 782	329 782
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 513	69 477
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 143 679</u>	<u>3 527 964</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 143 679</u>	<u>3 527 964</u>

Penneo document key: UA7KQ-7UMVE-3WE8Y-AYCEM-CV8SO-AV411



## Balanse

### Fjordbyen Atrium AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 326 023	-15 572 435
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3, 4</b>	<b>-16 226 023</b>	<b>-15 472 435</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 246 138	9 246 138
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 823
Annen kortsiktig gjeld	2	8 123 564	9 738 438
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 369 702</b>	<b>19 000 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 143 679</b>	<b>3 527 964</b>

Vikersund, 28.06.2023  
I styret for Fjordbyen Atrium AS

\_\_\_\_\_  
Morten Austestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Bråthen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Fåsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Albert Kristian Hæhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Haug Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Carl Kruse-Jensen  
Daglig leder

Fjordbyen Atrium AS

Side 2

Penneo document key: UA7KQ-7UMVE-3WBEY-AYCEM-CY8SO-AV411



## Noter 2022

Fjordbyen Atrium AS  
Organisasjonsnr. 919 207 035

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel kr 3 506 876,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.



## Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	Saldo 31.12.22	Renter 2022
Vikersund Utvikling AS	8 123 564	385 126
	<b>8 123 564</b>	<b>385 126</b>

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr 31.12.22

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vikersund Utvikling AS	Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000		-15 572 435	<b>-15 472 435</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000		-15 572 435	<b>-15 472 435</b>
Årsresultat			-753 588	<b>-753 588</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>		<b>-16 326 023</b>	<b>-16 226 023</b>

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt.  
Se note 5 for styrets vurdering av fortsatt drift.

## Note 4 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	Saldo 31.12.22	Renter 2022
BaneNor Eiendom AS	9 028 949	0
Modum kommune	217 189	0
	<b>9 387 274</b>	<b>0</b>

Penneo document key: UA7KQ-7UMVE-3WE8Y-AYCEM-CI8SO-AV41I



## Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt. Selskapets aksjonærer sikrer fortsatt drift ved at den ansvarlige lånekapitalen, som står tilbake for annen gjeld, kan konverteres til aksjekapital ved behov. Dette sikrer fortsatt drift og likviditet fremover. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet.

## Note 6 - Lønnskostnader mv.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen sysselsatte ved utgangen av 2022

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-753 588	-4 973 134
Endring i midlertidige forskjeller	-389 006	-470 984
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 142 594</b>	<b>-5 444 118</b>

	2022	2021
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-989 778	-1 099 753
Gevinst og Tapskonto	-1 116 124	-1 395 155
Underskudd til fremføring	-14 219 568	-13 076 974

Sum	2022	2021
	<b>-16 325 470</b>	<b>-15 571 882</b>

Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	<b>-3 591 603</b>	<b>-3 425 814</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Utsatt skattefordel kr 3 591 603,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Albert Kristian Hæhre

Styremedlem

På vegne av: Knarten Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-01 09:10:44 UTC

bankID 

### Sven Carl Kruse-Jensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1350995

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-07-02 08:30:37 UTC

bankID 

### Morten Austestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-460664

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-02 09:43:23 UTC

bankID 

### HEGE FÅSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3968553

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-07-03 07:23:54 UTC

bankID 

### Kristin Haug Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-891615

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-04 08:38:43 UTC

bankID 

### Terje Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1653485

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-07-10 16:05:36 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: UA7KQ-7UMVE-3W6BY-AYCEM-CV850-AV4TI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

Fjordbyen Atrium AS  
Organisasjonsnr. 919 207 035

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel kr 3 506 876,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.



## Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	Saldo 31.12.22	Renter 2022
Vikersund Utvikling AS	8 123 564	385 126
<b>Sum</b>	<b>8 123 564</b>	<b>385 126</b>

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr 31.12.22

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vikersund Utvikling AS	Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000		-15 572 435	<b>-15 472 435</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000		-15 572 435	<b>-15 472 435</b>
Årsresultat			-753 588	<b>-753 588</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>		<b>-16 326 023</b>	<b>-16 226 023</b>

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt.  
Se note 5 for styrets vurdering av fortsatt drift.

## Note 4 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	Saldo 31.12.22	Renter 2022
BaneNor Eiendom AS	9 028 949	0
Modum kommune	217 189	0
<b>Sum</b>	<b>9 387 274</b>	<b>0</b>



### Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt. Selskapets aksjonærer sikrer fortsatt drift ved at den ansvarlige lånekapitalen, som står tilbake for annen gjeld, kan konverteres til aksjekapital ved behov. Dette sikrer fortsatt drift og likviditet fremover. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet.

### Note 6 - Lønnskostnader mv.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen sysselsatte ved utgangen av 2022

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 7 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-753 588	-4 973 134
Endring i midlertidige forskjeller	-389 006	-470 984
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 142 594</b>	<b>-5 444 118</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-989 778	-1 099 753
Gevinst og Tapskonto	-1 116 124	-1 395 155
Underskudd til fremføring	-14 219 568	-13 076 974
<b>Sum</b>	<b>-16 325 470</b>	<b>-15 571 882</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)</b>	<b>-3 591 603</b>	<b>-3 425 814</b>

Utsatt skattefordel kr 3 591 603,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.

