



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 580 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 11A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Langeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	0	0
Annen driftsinntekt	0	0	0
Sum inntekter	0	0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0
Varekostnad	0	0	0
Lønnskostnad	0	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0	0
Stifelsesutgifter	0	5 570	0
Sum kostnader	0	5 570	0
Driftsresultat	0	-5 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0	0
Inntekt på andre investeringer	0	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	0
Annen renteinntekt	0	0	0
Annen finansinntekt	0	0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	0	0
Sum finansinntekter	0	0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0	0
Annen rentekostnad	0	0	0
Annen finanskostnad	0	0	0
Sum finanskostnader	0	0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Netto finans	0	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	-5 570	0
Ekstraordinære poster	0	0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	0	0
Årsresultat	0	-5 570	0
Minoritetsinteresser	0	-5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	0	0	0
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0	0
Totalresultat	0	0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	0	0	0
Ordinært utbytte	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Fondsemisjon	0	0	0
Udekket tap	0	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0	0
Sum overføringer og disponeringer	0	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	0	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
Goodwill	0	0	0
Sum immaterielle eiendeler	0	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0	0
Maskiner og anlegg	0	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	0	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	0	0
Sum varige driftsmidler	0	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	0	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	0	0	0
Obligasjoner	0	0	0
Andre fordringer	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	0	0	0
Sum anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	0	0	0
Sum varer	0	0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kundefordringer	0	0	0
Andre fordringer	0	0	0
Konsernfordringer	0	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0	0
Sum fordringer	0	0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0	0
Sum investeringer	0	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Gjenstående Aksjekapital	0	24 430	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	0	24 430	0
Sum omløpsmidler	0	24 430	0
SUM EIENDELER	0	24 430	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	0
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		-24 430	0
Sum innskutt egenkapital		5 570	0
Sum egenkapital		5 570	0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pensjonsforpliktelser	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	0	0	0
Obligasjonslån	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 570	
Sum kortsiktig gjeld		-5 570	
Sum gjeld		-5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	0	0	0
Pantstillelser	0	0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890194

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 580 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 11A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Langeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 926 580 094
NESTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	0	0
Annen driftsinntekt	0	0	0
Sum inntekter	0	0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0
Varekostnad	0	0	0
Lønnskostnad	0	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0	0
Stifelsesutgifter	0	5 570	0
Sum kostnader	0	5 570	0
Driftsresultat	0	-5 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0	0
Inntekt på andre investeringer	0	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	0
Annen renteinntekt	0	0	0
Annen finansinntekt	0	0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	0	0
Sum finansinntekter	0	0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0	0



Annen rentekostnad	0	0	0
Annen finanskostnad	0	0	0
Sum finanskostnader	0	0	0
Netto finans	0	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	-5 570	0
Ekstraordinære poster	0	0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	0	0
Årsresultat	0	-5 570	0
Minoritetsinteresser	0	-5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	0	0	0
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0	0
Totalresultat	0	0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	0	0	0
Ordinært utbytte	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Fondsemisjon	0	0	0
Udekket tap	0	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0	0
Sum overføringer og disponeringer	0	0	0



Organisasjonsnr: 926 580 094
NESTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	0	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
Goodwill	0	0	0
Sum immaterielle eiendeler	0	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0	0
Maskiner og anlegg	0	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	0	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	0	0
Sum varige driftsmidler	0	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	0	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	0	0	0
Obligasjoner	0	0	0
Andre fordringer	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	0	0	0
Sum anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	0	0	0
Sum varer	0	0	0
Fordringer			
Kundefordringer	0	0	0



Andre fordringer	0	0	0
Konsernfordringer	0	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0	0
Sum fordringer	0	0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0	0
Sum investeringer	0	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Gjenstående Aksjekapital	0	24 430	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	0	24 430	0
Sum omløpsmidler	0	24 430	0
SUM EIENDELER	0	24 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		-24 430	0
Sum innskutt egenkapital		5 570	0
Sum egenkapital		5 570	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelse	0	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	0	0	0
Obligasjonslån	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0	0



Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 570	
Sum kortsiktig gjeld		-5 570	
Sum gjeld		-5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	0	0	0
Pantstillelser	0	0	0



Organisasjonsnr: 926 580 094
NESTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------