



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o REMA Eiendomsutvikling Norge AS  
Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1		134 736
<b>Sum inntekter</b>			<b>134 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	307 511	191 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 511</b>	<b>191 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 511</b>	<b>-56 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 773	1 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 773</b>	<b>1 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	844 063	482 685
Annen rentekostnad		1 029 957	687 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 874 020</b>	<b>1 169 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 871 246</b>	<b>-1 168 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 178 757</b>	<b>-1 225 525</b>
Skattekostnad på resultat	5	-479 327	-269 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 699 430	-955 910
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 945 665	1 466 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 945 665</b>	<b>1 466 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	40 093 859	38 641 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 093 859</b>	<b>38 641 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 039 523</b>	<b>40 108 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		449 339	449 339
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 339</b>	<b>449 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 755	146 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 755</b>	<b>146 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 094</b>	<b>595 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 811 618</b>	<b>40 703 660</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	952 560	952 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 092 560</b>	<b>1 092 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 937 870	6 238 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 937 870</b>	<b>-6 238 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 845 309</b>	<b>-5 145 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	24 310 880	20 666 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 310 880</b>	<b>45 666 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 310 880</b>	<b>45 666 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 436	
Annen kortsiktig gjeld		316 611	182 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 047</b>	<b>182 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 656 927</b>	<b>45 849 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 811 618</b>	<b>40 703 660</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343236

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 037 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o REMA Eiendomsutvikling Norge AS  
Gladengveien 2  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 916 037 481  
KOLSKOGHEIANE NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1		134 736
<b>Sum inntekter</b>			<b>134 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	307 511	191 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 511</b>	<b>191 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 511</b>	<b>-56 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 773	1 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 773</b>	<b>1 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	844 063	482 685
Annen rentekostnad		1 029 957	687 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 874 020</b>	<b>1 169 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 871 246</b>	<b>-1 168 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 178 757</b>	<b>-1 225 525</b>
Skattekostnad på resultat	5	-479 327	-269 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 699 430	-955 910
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>



Organisasjonsnr: 916 037 481  
KOLSKOGHEIANE NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 945 665	1 466 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 945 665</b>	<b>1 466 338</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	40 093 859	38 641 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 093 859</b>	<b>38 641 983</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 039 523</b>	<b>40 108 320</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		449 339	449 339
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 339</b>	<b>449 339</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 755	146 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 755</b>	<b>146 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 094</b>	<b>595 340</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 811 618</b>	<b>40 703 660</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	952 560	952 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 092 560</b>	<b>1 092 560</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 937 870	6 238 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 937 870</b>	<b>-6 238 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 845 309</b>	<b>-5 145 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	24 310 880	20 666 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 310 880</b>	<b>45 666 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 310 880</b>	<b>45 666 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 436	
Annen kortsiktig gjeld		316 611	182 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 047</b>	<b>182 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 656 927</b>	<b>45 849 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 811 618</b>	<b>40 703 660</b>



Organisasjonsnr: 916 037 481  
KOLSKOGHEIANE NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Eink Fuglum  
2023-03-21

 BankID Signing  
Frode Asphaug Søviknes  
2023-03-21

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21

 BankID Signing  
Svanhild Søviknes  
2023-03-21




---

## Årsregnskap 2022

**Kolskogheiane Næringspark AS**

**Org.nr. 916 037 481**

---

 BankID Signing  
Eink Fuglum  
2023-03-21 BankID Signing  
Frode Asphaug Sæviknes  
2023-03-21 BankID Signing  
Henning Turmanjan Trangerud  
2023-03-21 BankID Signing  
Svanhild Sæviknes  
2023-03-21


## Resultatregnskap


### Kolskogheiane Næringspark AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	0	134 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>134 736</b>
Annen driftskostnad	3	-307 511	-191 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-307 511</b>	<b>-191 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 511</b>	<b>-56 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 773	1 193
Rentekostnad lån fra aksjonærer	8	-844 063	-482 685
Annen rentekostnad		-1 029 957	-687 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 871 246</b>	<b>-1 168 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 178 757</b>	<b>-1 225 525</b>
Skattekostnad på resultat	5	479 327	269 615
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 699 430	-955 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>



 BankID Signing  
Eink Fuglum  
2023-03-21

 BankID Signing  
Frode Asphaug Søviknes  
2023-03-21




 BankID Signing  
Henning Turmanjan Trangerud  
2023-03-21

 BankID Signing  
Svanhild Søviknes  
2023-03-21

## Balanse

### Kolskogheiane Næringspark AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 945 665	1 466 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 945 665</b>	<b>1 466 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	40 093 859	38 641 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 093 859</b>	<b>38 641 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 039 523</b>	<b>40 108 320</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		449 339	449 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 339</b>	<b>449 339</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 755	146 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 094</b>	<b>595 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 811 618</b>	<b>40 703 660</b>

 BankID Signing  
Eirik Fuglum  
2023-03-21 BankID Signing  
Frode Asphaug Søviknes  
2023-03-21 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21 BankID Signing  
Svanhild Søviknes  
2023-03-21

## Balanse

### Kolskogheiane Næringspark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	952 560	952 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 092 560</b>	<b>1 092 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 937 870	-6 238 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 937 870</b>	<b>-6 238 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 845 309</b>	<b>-5 145 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 000 000	25 000 000
Gjeld til aksjonærer	8	24 310 880	20 666 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 310 880</b>	<b>45 666 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 436	0
Annen kortsiktig gjeld		316 611	182 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 047</b>	<b>182 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 656 927</b>	<b>45 849 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 811 618</b>	<b>40 703 660</b>

Oslo, 21.03.2023

---

Eirik Fuglum  
styreleder

---

Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem

---

Frode Asphaug Søviknes  
styremedlem

---

Svanhild Søviknes  
styremedlem



## Kolskogheiane Næringspark AS

BankID Signing  
Eink Fuglum  
2023-03-21

BankID Signing  
Frode Asphaug Søviknes  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Turmanjan Tranterud  
2023-03-21

BankID Signing  
Svanhild Søviknes  
2023-03-21

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 25.08.2015 og eies 50% av REMA Etablering Vest AS og 50% av Frode Sør. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Kolskogheiane Næringspark AS

BankID Signing  
Eink Fuglum  
2023-03-21

BankID Signing  
Frode Asphaug Søviknes  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21

BankID Signing  
Svanhild Søviknes  
2023-03-21

### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Torr	
Anskaffelseskost 01.01	4 963 543	33 678 440	38 641 983
Tilgang	1 451 876	0	1 451 876
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 415 419	33 678 440	40 093 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 415 419</b>	<b>33 678 440</b>	<b>40 093 859</b>

Årets avskrivninger

Avskrives ikke Avskrives ikke

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 924	14 494
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 924</b>	<b>14 494</b>

Tall er inkl. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Kortsiktig fordring gjelder mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	24 310 880	20 666 817	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



## Kolskogheiane Næringspark AS

BankID Signing  
Eink Fuglum  
2023-03-21

BankID Signing  
Frode Aspøyg Søviknes  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Tumanjan Tranterud  
2023-03-21

BankID Signing  
Svanhild Søviknes  
2023-03-21

### Note 5 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

#### Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	9 275 641	7 204 813
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	-431 711	-539 641
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 843 930</b>	<b>6 665 171</b>

#### Utsatt skattefordel i balansen

-1 945 665      -1 466 338

#### Fordeling av skattekostnaden

2022

2021

Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-479 327	-269 615
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-479 327</b>	<b>-269 615</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	140 000	0	952 560	-6 238 439	-5 145 879
Årets resultat	0	0	0	-1 699 430	-1 699 430
<b>Pr. 31.12</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>952 560</b>	<b>-7 937 870</b>	<b>-6 845 309</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2022. Selskapets aksjonærer er innstilt på å styrke selskapets kapital om dette blir nødvendig. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Kolskogheiane Næringspark AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 140 000 består av 140 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50% av REMA Etablering Vest AS og 50% av Frode Søviknes Holding AS



## Kolskogheiane Næringspark AS

### Note 8 Gjeld til aksjonær

	2022	
Gjeld til aksjonær	24 310 880	20 666 817
<b>Sum gjeld til aksjonær</b>	<b>24 310 880</b>	<b>20 666 817</b>

Selskapets gjeld til aksjonær er NOK 24 310 880 langsiktig gjeld pr. 31.12.2022. Gjelden renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

### Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	40 093 859	38 641 983
<b>Sum</b>	<b>40 093 859</b>	<b>38 641 983</b>

Pantelån i DNB Bank ASA, utbetalt 6. januar 2016. DNB Bank ASA har pant i 100% av aksjene i Kolskogheiane Næringspark AS. Urådighet til DNB Bank ASA i eiendommen gnr 54 bnr 647 i Os kommune. Långiver har i tillegg sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon fra REMA Etablering Vest AS pålydende NOK 5 000 000 og Frode Søviknes Holding AS pålydende NOK 5 000 000.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kolskogheiane Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolskogheiane Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: U878L-EXIGU-XW66E-KT B8H-SXSX6-5MA8I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-21 20:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U878L-EXJGU-XW66E-KT188H-SXSX6-5M48I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Eink Fuglum  
2023-03-21

 BankID Signing  
Frode Asphaug Søviknes  
2023-03-21

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21

 BankID Signing  
Svanhild Søviknes  
2023-03-21

---

## Årsregnskap 2022


**Kolskogheiane Næringspark AS**


**Org.nr. 916 037 481**


---



 BankID Signing  
Eink Fuglum  
2023-03-21

 BankID Signing  
Frode Asphaug Søviknes  
2023-03-21

 BankID Signing  
Henning Turmanjan Trangerud  
2023-03-21

 BankID Signing  
Svanhild Søviknes  
2023-03-21


## Resultatregnskap


### Kolskogheiane Næringspark AS


	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt	1	0	134 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>134 736</b>
Annen driftskostnad	3	-307 511	-191 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-307 511</b>	<b>-191 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 511</b>	<b>-56 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 773	1 193
Rentekostnad lån fra aksjonærer	8	-844 063	-482 685
Annen rentekostnad		-1 029 957	-687 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 871 246</b>	<b>-1 168 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 178 757</b>	<b>-1 225 525</b>
Skattekostnad på resultat	5	479 327	269 615
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 699 430	-955 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 699 430</b>	<b>-955 910</b>



 BankID Signing  
Eink Fuglum  
2023-03-21

 BankID Signing  
Frode Asphaug Sæviknes  
2023-03-21




 BankID Signing  
Henning Turmanjan Trangerud  
2023-03-21

 BankID Signing  
Svanhild Sæviknes  
2023-03-21

## Balanse

### Kolskogheiane Næringspark AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 945 665	1 466 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 945 665</b>	<b>1 466 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	40 093 859	38 641 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 093 859</b>	<b>38 641 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 039 523</b>	<b>40 108 320</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		449 339	449 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 339</b>	<b>449 339</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 755	146 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 094</b>	<b>595 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 811 618</b>	<b>40 703 660</b>

 BankID Signing  
Eirik Fuglum  
2023-03-21 BankID Signing  
Frode Asphaug Søviknes  
2023-03-21 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21 BankID Signing  
Svanhild Søviknes  
2023-03-21

## Balanse

### Kolskogheiane Næringspark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	952 560	952 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 092 560</b>	<b>1 092 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 937 870	-6 238 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 937 870</b>	<b>-6 238 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 845 309</b>	<b>-5 145 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 000 000	25 000 000
Gjeld til aksjonærer	8	24 310 880	20 666 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 310 880</b>	<b>45 666 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 436	0
Annen kortsiktig gjeld		316 611	182 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 047</b>	<b>182 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 656 927</b>	<b>45 849 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 811 618</b>	<b>40 703 660</b>

Oslo, 21.03.2023

---

Eirik Fuglum  
styreleder

---

Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem

---

Frode Asphaug Søviknes  
styremedlem

---

Svanhild Søviknes  
styremedlem



## Kolskogheiane Næringspark AS

BankID Signing  
Eink Fuglum  
2023-03-21

BankID Signing  
Frode Asphaug Søviknes  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Turmanjan Tranterud  
2023-03-21

BankID Signing  
Svanhild Søviknes  
2023-03-21

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 25.08.2015 og eies 50% av REMA Etablering Vest AS og 50% av Frode Sør. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Kolskogheiane Næringspark AS

BankID Signing  
Eink Fuglum  
2023-03-21

BankID Signing  
Frode Asphaug Søviknes  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Tumanjan Tranterud  
2023-03-21

BankID Signing  
Svanhild Søviknes  
2023-03-21

### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Torr	
Anskaffelseskost 01.01	4 963 543	33 678 440	38 641 983
Tilgang	1 451 876	0	1 451 876
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 415 419	33 678 440	40 093 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 415 419</b>	<b>33 678 440</b>	<b>40 093 859</b>

Årets avskrivninger

Avskrives ikke Avskrives ikke

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 924	14 494
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 924</b>	<b>14 494</b>

Tall er inkl. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Kortsiktig fordring gjelder mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	24 310 880	20 666 817	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



## Kolskogheiane Næringspark AS

BankID Signing  
Eink Fuglum  
2023-03-21

BankID Signing  
Frode Aspøyg Søviknes  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Turmanjan Trangerud  
2023-03-21

BankID Signing  
Svanhild Søviknes  
2023-03-21

### Note 5 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

#### Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	9 275 641	7 204 813
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	-431 711	-539 641
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 843 930</b>	<b>6 665 171</b>

**Utsatt skattefordel i balansen** -1 945 665 -1 466 338

#### Fordeling av skattekostnaden

2022

2021

Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-479 327	-269 615
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-479 327</b>	<b>-269 615</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	140 000	0	952 560	-6 238 439	-5 145 879
Årets resultat	0	0	0	-1 699 430	-1 699 430
<b>Pr. 31.12</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>952 560</b>	<b>-7 937 870</b>	<b>-6 845 309</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2022. Selskapets aksjonærer er innstilt på å styrke selskapets kapital om dette blir nødvendig. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Kolskogheiane Næringspark AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 140 000 består av 140 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50% av REMA Etablering Vest AS og 50% av Frode Søviknes Holding AS



## Kolskogheiane Næringspark AS

### Note 8 Gjeld til aksjonær

	2022	
Gjeld til aksjonær	24 310 880	20 666 817
<b>Sum gjeld til aksjonær</b>	<b>24 310 880</b>	<b>20 666 817</b>

Selskapets gjeld til aksjonær er NOK 24 310 880 langsiktig gjeld pr. 31.12.2022. Gjelden renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

### Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	40 093 859	38 641 983
<b>Sum</b>	<b>40 093 859</b>	<b>38 641 983</b>

Pantelån i DNB Bank ASA, utbetalt 6. januar 2016. DNB Bank ASA har pant i 100% av aksjene i Kolskogheiane Næringspark AS. Urådighet til DNB Bank ASA i eiendommen gnr 54 bnr 647 i Os kommune. Långiver har i tillegg sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon fra REMA Etablering Vest AS pålydende NOK 5 000 000 og Frode Søviknes Holding AS pålydende NOK 5 000 000.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

BankID Signing  
Eink Fuglum  
2023-03-21

BankID Signing  
Frode Asphaug Søviknes  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Turmanjan Trangerud  
2023-03-21

BankID Signing  
Svanhild Søviknes  
2023-03-21