



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 489 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østenbekkveien 51
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	694 980	643 500
Sum inntekter		694 980	643 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 173	25 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	8 102	8 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	675 966	444 058
Sum kostnader		708 241	477 579
Driftsresultat		-13 261	165 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 179	13 549
Sum finanskostnader	11	77 891	142 032
Netto finans		-76 711	-128 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 261	165 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 261	165 922
Årsresultat		-89 973	37 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 973	37 438
Sum overføringer og disponeringer		-89 973	37 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 18	5 789 172	5 789 172
Maskiner og anlegg	14,15, 18	29 665	37 767
Sum varige driftsmidler		5 818 837	5 826 939
Sum anleggsmidler		5 818 838	5 826 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 438	0
Andre fordringer		210	3 146
Sum fordringer		9 648	3 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 609	407 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 609	407 740
Sum omløpsmidler		167 257	410 886
SUM EIENDELER		5 986 095	6 237 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-333 643	-371 080
Sum egenkapital	16	-421 815	-331 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	3 991 573	4 186 729
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 379 000	2 379 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 573	6 565 729
Sum langsiktig gjeld		6 370 573	6 565 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 171	0
Skyldige offentlige avgifter		1	6
Annen kortsiktig gjeld	18,19	11 165	3 933
Sum kortsiktig gjeld		37 337	3 939
Sum gjeld		6 407 910	6 569 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 986 095	6 237 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625376

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 489 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østenbekkveien 51
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 950 489 286
AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	694 980	643 500
Sum inntekter		694 980	643 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 173	25 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	8 102	8 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	675 966	444 058
Sum kostnader		708 241	477 579
Driftsresultat		-13 261	165 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 179	13 549
Sum finanskostnader	11	77 891	142 032
Netto finans		-76 711	-128 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 261	165 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 261	165 922
Årsresultat		-89 973	37 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 973	37 438
Sum overføringer og disponeringer		-89 973	37 438



Organisasjonsnr: 950 489 286
AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,18	5 789 172	5 789 172
Maskiner og anlegg	14,15,18	29 665	37 767
Sum varige driftsmidler		5 818 837	5 826 939

Sum anleggsmidler		5 818 838	5 826 939
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 438	0
Andre fordringer		210	3 146
Sum fordringer		9 648	3 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 609	407 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 609	407 740

Sum omløpsmidler		167 257	410 886
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 986 095	6 237 825
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-333 643	-371 080
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	16	-421 815	-331 843
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	3 991 573	4 186 729
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 379 000	2 379 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 370 573	6 565 729
Sum langsiktig gjeld	6 370 573	6 565 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 171	0
Skyldige offentlige avgifter	1	6
Annen kortsiktig gjeld	18,19 11 165	3 933
Sum kortsiktig gjeld	37 337	3 939
Sum gjeld	6 407 910	6 569 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 986 095	6 237 825



Organisasjonsnr: 950 489 286
AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	23000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Østenbekkveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Østenbekkveien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 89.973. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Østenbekkveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 11. mai 2021

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 AI Østenbakkveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	694 980	694 980	643 500	802 152
Sum inntekter		694 980	694 980	643 500	802 152
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 173	1 173	2 418	1 173
Styrehonorar	3	23 000	23 000	23 000	23 000
Revisjonshonorar	4	5 700	5 750	5 500	5 950
Forretningsførerhonorar		56 448	56 448	54 540	58 114
Drift og vedlikehold	5	130 472	105 000	6 256	30 000
Kostnader TV/Internett		107 783	107 784	107 783	107 784
Forsikringskader	6	10 000	0	0	0
Forsikring	7	58 774	53 200	51 052	64 568
Kontingenter		5 981	6 561	6 561	6 561
Eiendomsavgift og renovasjon	8	197 622	202 964	192 547	203 888
Energi og brensel		1 200	0	0	1 200
Andre driftskostnader	9	101 986	15 100	19 819	44 500
Avskrivninger	14	8 102	8 102	8 102	8 102
Sum kostnader		708 241	585 082	477 579	554 840
Driftsresultat		-13 261	109 898	165 921	247 312
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	1 179	1 600	13 549	200
Finanskostnader	11	77 891	110 400	142 032	54 000
Resultat finansposter		-76 711	-108 800	-128 483	-53 800
Årets resultat		-89 973	1 098	37 438	193 512
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		0	0	37 438	0
Overført fra annen egenkapital		89 973	0	0	0
Sum disponeringer		-89 973	0	37 438	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		406 947	406 947	2 004 747	129 921
Periodens resultat		-89 973	1 098	37 438	193 512
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		8 102	8 102	8 102	8 102
Avdrag på lån		-195 156	-104 400	-1 643 340	-124 800
Endring i disponible midler		-277 026	-95 200	-1 597 800	76 814
Sum disponible midler		129 921	311 747	406 947	206 735



Balanse desember 2020 AI Østenbekkveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 18	5 421 677	5 421 677
Tomter	13, 18	367 495	367 495
Andre varige fellesanlegg	15, 18	14 136	14 136
Andre fellesanlegg	14	15 529	23 631
Sum varige driftsmidler		5 818 838	5 826 939
Sum anleggsmidler		5 818 838	5 826 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		9 438	0
Kundefordringer		210	0
Fordring finansieringsforetak		0	3 146
Sum fordringer		9 648	3 146
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		157 609	407 739
Innestående på skattetrekkskonto		0	1
Sum bankinnskudd og kontanter		157 609	407 740
Sum omløpsmidler		167 257	410 886
SUM EIENDELER		5 986 095	6 237 825

AI Østenbekkveien Borettslag



Balanse desember 2020 AI Østenbekkveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opp tjent egenkapital 01.01		-333 643	-371 080
Årets endringer i egenkapital		-89 973	37 438
Sum egenkapital 31.12	16	-421 815	-331 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	3 991 573	4 186 729
Borettsinnskudd	17, 18	2 379 000	2 379 000
Sum langsiktig gjeld		6 370 573	6 565 729
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 146
Leverandørgjeld		26 171	0
Skyldig off. myndigheter		1	6
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		0	115
På løpne renter		472	672
På løpne avdrag	18, 19	1 045	0
Gjeld finansieringsforetak		9 648	0
Sum kortsiktig gjeld		37 337	3 939
Sum gjeld		6 407 910	6 569 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 986 095	6 237 825

31.12.20

AI Østenbekkveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tom Lorentzen
Styreleder

Magnus Kjelseth
Nestleder

Håkon Rinaldo Hansen
Styremedlem

Marie Iversen
Styremedlem

AI Østenbekkveien Borettslag



AI Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	694 980	694 980	643 500	515 628
Renter lån	0	0	0	53 928
TV - Internett	0	0	0	107 784
Avdrag lån	0	0	0	124 812
Sum	694 980	694 980	643 500	802 152

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Timelønn	0	0	1 125	0
Påløpte feriepenger	0	0	115	0
Arbeidsgiveravgift	1 173	1 173	1 172	1 173
Arb.g.avgift avs. feriepenger	0	0	6	0
Sum	1 173	1 173	2 418	1 173

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetalt lønn gjelder enkeltstående arbeid utført i borettslaget.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	23 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	23 000	23 000	0	23 000
Sum	23 000	23 000	23 000	23 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 700	5 750	5 500	5 950
Sum	5 700	5 750	5 500	5 950

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttenester. Beløpet er inkl mva.



AI Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	12 500
Vedlikehold bygg	44 189	90 000	0	0
Vvs	8 852	0	4 823	0
Utvendig anlegg	26 700	15 000	0	12 500
Malingsarbeid	49 001	0	1 354	5 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 730	0	80	0
Sum	130 472	105 000	6 256	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 6 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en forsikringsskade i 2020. Egenandel kr 10 000.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	57 971	52 000	0	63 768
Forsikring bygninger	0	0	50 409	0
Premie sikringsfond	0	0	643	0
Premie sikringsfond	803	1 200	0	800
Sum	58 774	53 200	51 052	64 568

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerteie o.l.	159 442	164 924	3 791	163 799
Eiendoms- og festeavgift	38 180	0	0	40 089
Eiendomsskatt	0	38 040	37 303	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	151 453	0
Sum	197 622	202 964	192 547	203 888



AI Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Utgiftsførte anskaffelser	0	0	5 562	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	3 490	0	0	4 000
Snøbrøyting og strøing	95 259	5 000	7 350	36 000
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	0
Drivstoff	0	0	182	0
Bank og kortgebyr	1 178	800	1 167	1 200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	560	3 600	4 058	1 800
Sum	101 986	15 100	19 819	44 500

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 179	1 600	13 549	200
Sum	1 179	1 600	13 549	200

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	58	0
Pantegjeldsrenter	77 891	110 400	141 973	54 000
Sum	77 891	110 400	142 032	54 000

Note 12 - Bygninger

Kostpris 1983				5 368 837
Kabel-tv 1992				24 840
Oppgradering til bredbånd 2009				28 000
Bokført verdi 31.12				5 421 677

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er omsatt 1andel i borettslaget i 2020 til kr 1 475 873,- inkl fellesgjeld.

Note 13 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	367 495
Gnr/bnr: 61/472	
Tomten er kjøpt i 1983.	



AI Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 14 - Andre fellesanlegg

	Honda snøfreser m/belter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 510
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 510
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 981
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 529
Årets avskrivninger :	8 102
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 15 - Andre varige fellesanlegg

Park.pl. gjester 2004	14 136
Sum andre fellesanlegg	14 136

Note 16 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-333 643	-371 080
Årets endringer i egenkapital	-89 973	37 438
Sum egenkapital pr. 31.12.	-421 815	-331 843

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 379 000	2 379 000
Sum	18	2 379 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



AI Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 18 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 371 618	6 565 729
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 803 308	5 803 308

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering av bygningssmassen
Lånenummer:	12135439744
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 186 729
Avdrag i perioden:	194 111
Lånesaldo 31.12:	3 992 618

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135439744	3	246 437	739 311
	15	216 887	3 253 305



Resultat og balanse med noter for AI Østenbakkveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Østenbakkveien Borettslag

Styreleder	Tom Lorentzen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Magnus Kjelsest (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Marie Iversen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Håkon Rinaldo Hansen (sign.)	07.05.2021