



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 211 013
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A. MARTINSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandbækliia 23 1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 462	42 944
Sum kostnader		71 462	42 944
Driftsresultat		-71 462	-42 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	1 800 000	165 000
Sum finansinntekter		1 800 000	165 000
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		124 530	151 620
Annen rentekostnad		71 257	117 830
Sum finanskostnader		195 787	269 450
Netto finans		1 604 213	-104 450
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 751	-147 393
Skattekostnad	2		930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 751	-148 324
Årsresultat		1 532 751	-148 323
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Annen egenkapital		732 751	-148 323
Sum overføringer og disponeringer		1 532 751	-148 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 819 699	6 819 699
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	3 444 448	3 051 749
Investeringer i tilknyttet selskap	1	550 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	1 097 500	1 017 500
Sum finansielle anleggsmidler		11 911 647	11 138 948
Sum anleggsmidler		11 911 647	11 138 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	190 000	207 878
Konsernfordringer	1		165 000
Sum fordringer		190 000	372 878
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	21 525	146 055
Sum investeringer		21 525	146 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	679 360	464 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 360	464 862
Sum omløpsmidler		890 885	983 795
SUM EIENDELER		12 802 532	12 122 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 558 aksjer à kr 422,34)	7, 8	658 000	658 000
Overkurs	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		659 000	659 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 371 485	6 638 734
Sum opptjent egenkapital		7 371 485	6 638 734
Sum egenkapital	8	8 030 485	7 297 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 675 346	1 996 022
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 346	1 996 022
Sum langsiktig gjeld		1 675 346	1 996 022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		930
Kortsiktig konserngjeld	1	2 862 978	2 828 057
Annen kortsiktig gjeld		233 723	
Sum kortsiktig gjeld		3 096 701	2 828 987
Sum gjeld		4 772 047	4 825 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 802 532	12 122 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374555

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. MARTINSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sandbækliia 23
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 211 013
A. MARTINSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 462	42 944
Sum kostnader		71 462	42 944
Driftsresultat		-71 462	-42 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 1		1 800 000	165 000
Sum finansinntekter		1 800 000	165 000
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		124 530	151 620
Annen rentekostnad		71 257	117 830
Sum finanskostnader		195 787	269 450
Netto finans		1 604 213	-104 450
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 751	-147 393
Skattekostnad	2		930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 751	-148 324
Årsresultat		1 532 751	-148 323
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Annen egenkapital		732 751	-148 323
Sum overføringer og disponeringer		1 532 751	-148 323



Organisasjonsnr: 989 211 013
A. MARTINSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	6 819 699	6 819 699
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	3 444 448	3 051 749
Investeringer i tilknyttet selskap	1	550 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	1 097 500	1 017 500
Sum finansielle anleggsmidler		11 911 647	11 138 948
Sum anleggsmidler		11 911 647	11 138 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	190 000	207 878
Konsernfordringer	1		165 000
Sum fordringer		190 000	372 878

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	21 525	146 055
Sum investeringer		21 525	146 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	679 360	464 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 360	464 862

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		890 885	983 795
SUM EIENDELER		12 802 532	12 122 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 558 aksjer à kr 422,34)	7, 8	658 000	658 000
---	------	---------	---------



Overkurs	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		659 000	659 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 371 485	6 638 734
Sum opptjent egenkapital		7 371 485	6 638 734
Sum egenkapital	8	8 030 485	7 297 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 675 346	1 996 022
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 346	1 996 022
Sum langsiktig gjeld		1 675 346	1 996 022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		930
Kortsiktig konserngjeld	1	2 862 978	2 828 057
Annen kortsiktig gjeld		233 723	
Sum kortsiktig gjeld		3 096 701	2 828 987
Sum gjeld		4 772 047	4 825 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 802 532	12 122 743



Organisasjonsnr: 989 211 013
A. MARTINSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier aksjer i 2 helsestudio og 2 eiendomsselskaper. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4541948.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

A. MARTINSEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier aksjer i 2 helsestudio og 2 eiendomsselskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Konsernforhold - Investering og mellomværende i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
FSC Fredrikstad AS	Fredrikstad	80%	1 134 550	110 416
A. Martinsen Eiendom AS	Fredrikstad	100%	2 132 886	451 866
Fresko Eiendom AS	Fredrikstad	50%	514 536	2 358 098
Family Sports Club Østsiden AS	Fredrikstad	50%		

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er bokført mottatt utbytte fra Fresko Eiendom AS på kr. 1 800 000 i år 2022.

Det er bokført en gjeld til datter-datter Underhaugsgata 1 AS med kr. 2 862 978.

Det er bokført en fordring på A. Martinsen Eiendom AS med kr. 3 041 888

Det er bokført en fordring på FSC Fredrikstad AS med kr. 402 560

Det er bokført en fordring på Fresko Eiendom AS med kr. 1 017 500.

Det er ikke beregnet renter.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 532 751	(147 393)
Konsernbidrag		165 000
+/- Permanente forskjeller	(1 621 468)	(13 380)
Årets skattegrunnlag	(88 717)	4 227
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		930
Sum		930
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	930
Betalbar skatt i skattekostnad		930
Betalbar skatt i balansen	0	930

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

4 541 948

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksje- og rentefond Nordea Markets	767 473	21 525
Sum	767 473	21 525

Årets endring i markedsvurdering er kr. -124 530.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 558	422,34	658 000,00
Sum	1 558		658 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARTINSEN ATLE	1 558	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 558	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	658 000	1 000	6 638 734	7 297 734
Tilleggsutbytte			(800 000)	(800 000)
Årets resultat			1 532 751	1 532 751
Egenkapital 31.12.2022	658 000	1 000	7 371 485	8 030 485

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 675 346	1 996 022
Sum	1 675 346	1 996 022

Av lånet har MNOK 0,5 en løpetid som er lengre enn 5 år.
Styreleder har stilt personlig sikkerhet for lånet.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(88 717)	88 717
Netto forskjeller	0	(88 717)	88 717
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	88 717	(88 717)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 518



Årsregnskap for 2022

**A. MARTINSEN INVEST AS
1613 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
A. MARTINSEN INVEST AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(71 462)	(42 944)
Sum driftskostnader		<u>(71 462)</u>	<u>(42 944)</u>
Driftsresultat		<u>(71 462)</u>	<u>(42 944)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	1 800 000	165 000
Sum finansinntekter		<u>1 800 000</u>	<u>165 000</u>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(124 530)	(151 620)
Annen rentekostnad		(71 257)	(117 830)
Sum finanskostnader		<u>(195 787)</u>	<u>(269 450)</u>
Netto finans		<u>1 604 213</u>	<u>(104 450)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 532 751</u>	<u>(147 393)</u>
Skattekostnad	2	0	(930)
Årsresultat		<u>1 532 751</u>	<u>(148 323)</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		732 751	(148 323)
Sum		<u>1 532 751</u>	<u>(148 323)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022 A. MARTINSEN INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 819 699	6 819 699
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	3 444 448	3 051 749
Investeringer i tilknyttet selskap	1	550 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	1 097 500	1 017 500
Sum finansielle anleggsmidler		11 911 647	11 138 948
Sum anleggsmidler		11 911 647	11 138 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	190 000	207 878
Konsernfordringer	1	0	165 000
Sum fordringer		190 000	372 878
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	21 525	146 055
Sum investeringer		21 525	146 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	679 360	464 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 360	464 862
Sum omløpsmidler		890 885	983 795
Sum eiendeler		12 802 532	12 122 743

**Balanse pr. 31. desember 2022**
A. MARTINSEN INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 558 aksjer à kr 422,34)	7, 8	658 000	658 000
Overkurs	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		659 000	659 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 371 485	6 638 734
Sum opptjent egenkapital		7 371 485	6 638 734
Sum egenkapital	8	8 030 485	7 297 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 675 346	1 996 022
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 346	1 996 022
Sum langsiktig gjeld		1 675 346	1 996 022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	930
Kortsiktig konserngjeld	1	2 862 978	2 828 057
Annen kortsiktig gjeld		233 723	0
Sum kortsiktig gjeld		3 096 701	2 828 987
Sum gjeld		4 772 047	4 825 009
Sum egenkapital og gjeld		12 802 532	12 122 743

Fredrikstad, 21.04.2023

Atle Martinsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

A. MARTINSEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier aksjer i 2 helsestudio og 2 eiendomsselskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Konsernforhold - Investering og mellomværende i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
FSC Fredrikstad AS	Fredrikstad	80%	1 134 550	110 416
A. Martinsen Eiendom AS	Fredrikstad	100%	2 132 886	451 866
Fresko Eiendom AS	Fredrikstad	50%	514 536	2 358 098
Family Sports Club Østsiden AS	Fredrikstad	50%		

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er bokført mottatt utbytte fra Fresko Eiendom AS på kr. 1 800 000 i år 2022.

Det er bokført en gjeld til datter-datter Underhaugsgata 1 AS med kr. 2 862 978.

Det er bokført en fordring på A. Martinsen Eiendom AS med kr. 3 041 888

Det er bokført en fordring på FSC Fredrikstad AS med kr. 402 560

Det er bokført en fordring på Fresko Eiendom AS med kr. 1 017 500.

Det er ikke beregnet renter.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 532 751	(147 393)
Konsernbidrag		165 000
+/- Permanente forskjeller	(1 621 468)	(13 380)
Årets skattegrunnlag	(88 717)	4 227
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		930
Sum		930
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	930
Betalbar skatt i skattekostnad		930
Betalbar skatt i balansen	0	930

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 541 948

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksje- og rentefond Nordea Markets	767 473	21 525
Sum	767 473	21 525

Årets endring i markedsvurdering er kr. -124 530.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 558	422,34	658 000,00
Sum	1 558		658 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARTINSEN ATLE	1 558	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 558	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	658 000	1 000	6 638 734	7 297 734
Tilleggsutbytte			(800 000)	(800 000)
Årets resultat			1 532 751	1 532 751
Egenkapital 31.12.2022	658 000	1 000	7 371 485	8 030 485

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 675 346	1 996 022
Sum	1 675 346	1 996 022

Av lånet har MNOK 0,5 en løpetid som er lengre enn 5 år.
Styreleder har stilt personlig sikkerhet for lånet.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(88 717)	88 717
Netto forskjeller	0	(88 717)	88 717
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	88 717	(88 717)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 518



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129 06 78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

A. Martinsen Invest AS
Orgnr. 989211013

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A. Martinsen Invest AS som viser et **overskudd på kr. 1.532.751**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg fredag 21. april 2023

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor