



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 968 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMURVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edita Bladikiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 220	0
Sum inntekter		1 044 220	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 240	0
Annen driftskostnad		256 920	0
Sum kostnader		449 160	0
Driftsresultat		595 060	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	0
Sum finansinntekter		616	0
Annen rentekostnad		295 480	0
Annen finanskostnad		120	0
Sum finanskostnader		295 600	0
Netto finans		-294 984	0
Resultat før skattekostnad		300 076	0
Skattekostnad		2 442 016	0
Årsresultat		-2 141 941	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 141 941	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 141 941	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	261 360
Sum immaterielle eiendeler		0	261 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 419 760	9 612 000
Sum varige driftsmidler		9 419 760	9 612 000
Sum anleggsmidler		9 419 760	9 873 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 800	10 800
Andre fordringer		56 922	35 322
Sum fordringer		67 722	46 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 767	1 856 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 767	1 856 923
Sum omløpsmidler		301 489	1 903 045
SUM EIENDELER		9 721 249	11 776 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 576 031	4 717 971
Sum opptjent egenkapital		2 576 031	4 717 971
Sum egenkapital		2 676 031	4 817 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 072 347	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 072 347	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		-75 335	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 513 614	6 563 141
Sum annen langsiktig gjeld		6 438 279	6 563 141
Sum langsiktig gjeld		8 510 626	6 563 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-622	-622
Betalbar skatt		108 281	113 367
Kortsiktig konserngjeld		139 000	139 000
Annen kortsiktig gjeld		-1 712 067	143 547
Sum kortsiktig gjeld		-1 465 408	395 293
Sum gjeld		7 045 219	6 958 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 721 249	11 776 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464954

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 968 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMURVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Edita Bladikiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 986 968 334
AMURVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 220	0
Sum inntekter		1 044 220	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 240	0
Annen driftskostnad		256 920	0
Sum kostnader		449 160	0
Driftsresultat		595 060	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	0
Sum finansinntekter		616	0
Annen rentekostnad		295 480	0
Annen finanskostnad		120	0
Sum finanskostnader		295 600	0
Netto finans		-294 984	0
Resultat før skattekostnad		300 076	0
Skattekostnad		2 442 016	0
Årsresultat		-2 141 941	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 141 941	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 141 941	0



Organisasjonsnr: 986 968 334
AMURVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	0	261 360
Sum immaterielle eiendeler	0	261 360

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 419 760	9 612 000
Sum varige driftsmidler	9 419 760	9 612 000

Sum anleggsmidler	9 419 760	9 873 360
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10 800	10 800
Andre fordringer	56 922	35 322
Sum fordringer	67 722	46 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	233 767	1 856 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	233 767	1 856 923

Sum omløpsmidler	301 489	1 903 045
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	9 721 249	11 776 405
---------------	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 576 031	4 717 971
Sum opptjent egenkapital	2 576 031	4 717 971

Sum egenkapital	2 676 031	4 817 971
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2 072 347	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 072 347	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	-75 335	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 513 614	6 563 141
Sum annen langsiktig gjeld	6 438 279	6 563 141
Sum langsiktig gjeld	8 510 626	6 563 141
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-622	-622
Betalbar skatt	108 281	113 367
Kortsiktig konserngjeld	139 000	139 000
Annen kortsiktig gjeld	-1 712 067	143 547
Sum kortsiktig gjeld	-1 465 408	395 293
Sum gjeld	7 045 219	6 958 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 721 249	11 776 405



Organisasjonsnr: 986 968 334
AMURVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00