



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 597 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 888 545	5 383 694
Sum inntekter		5 888 545	5 383 694
Kostnader			
Varekostnad	6	860 589	729 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 030 593	1 024 700
Annen driftskostnad	6	1 034 723	1 265 063
Sum kostnader		2 925 906	3 019 075
Driftsresultat		2 962 639	2 364 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 802	3 179
Annen renteinntekt		2 629	
Sum finansinntekter		5 431	3 179
Annen rentekostnad		1 268 215	821 069
Sum finanskostnader		1 268 215	821 069
Netto finans		-1 262 784	-817 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 699 856	1 546 729
Skattekostnad på resultat	3	378 526	340 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 330	1 206 449
Årsresultat		1 321 330	1 206 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 330	1 206 449
Totalresultat		1 321 330	1 206 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		908 645	714 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		212 685	291 459
Sum overføringer og disponeringer		1 321 330	1 206 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 083 842	45 893 435
Sum varige driftsmidler	2, 4	45 083 842	45 893 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	201 750	
Sum finansielle anleggsmidler		201 750	
Sum anleggsmidler		45 285 592	45 893 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 878	243 114
Andre kortsiktige fordringer		177 821	171 066
Sum fordringer		396 699	414 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 416	244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 416	244
Sum omløpsmidler		404 115	414 425
SUM EIENDELER		45 689 708	46 307 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 425 528	1 425 528
Sum innskutt egenkapital		1 455 528	1 455 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 134 473	5 921 788
Sum opptjent egenkapital		6 134 473	5 921 788
Sum egenkapital		7 590 001	7 377 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 000 010	877 768
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 010	877 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 800 000	36 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		86 863
Sum annen langsiktig gjeld		34 800 000	36 486 863
Sum langsiktig gjeld		35 800 010	37 364 631
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		587 292	264 926
Betalbar skatt	3		
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 512 405	1 100 987
Sum kortsiktig gjeld		2 299 697	1 565 913
Sum gjeld		38 099 707	38 930 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 689 708	46 307 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491779

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 597 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 918 597 824
BEKKEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 888 545	5 383 694
Sum inntekter		5 888 545	5 383 694
Kostnader			
Varekostnad	6	860 589	729 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 030 593	1 024 700
Annen driftskostnad	6	1 034 723	1 265 063
Sum kostnader		2 925 906	3 019 075
Driftsresultat		2 962 639	2 364 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 802	3 179
Annen renteinntekt		2 629	
Sum finansinntekter		5 431	3 179
Annen rentekostnad		1 268 215	821 069
Sum finanskostnader		1 268 215	821 069
Netto finans		-1 262 784	-817 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	378 526	340 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 330	1 206 449
Årsresultat		1 321 330	1 206 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 330	1 206 449
Totalresultat		1 321 330	1 206 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		908 645	714 990
Avsatt til annen egenkapital		212 685	291 459
Sum overføringer og disponeringer		1 321 330	1 206 449



Annen egenkapital		6 134 473	5 921 788
Sum opptjent egenkapital		6 134 473	5 921 788
Sum egenkapital		7 590 001	7 377 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 000 010	877 768
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 010	877 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 800 000	36 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		86 863
Sum annen langsiktig gjeld		34 800 000	36 486 863
Sum langsiktig gjeld		35 800 010	37 364 631
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		587 292	264 926
Betalbar skatt	3		
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 512 405	1 100 987
Sum kortsiktig gjeld		2 299 697	1 565 913
Sum gjeld		38 099 707	38 930 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 689 708	46 307 860



Organisasjonsnr: 918 597 824
BEKKEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i Bekkeveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkeveien AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

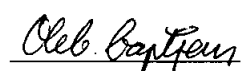
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 07.06.2023
Revisor Team AS


Ole Gunnar Gagnjern
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Bekkeveien AS



Resultatregnskap

Bekkeveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 888 545	5 383 694
Sum driftsinntekter		5 888 545	5 383 694
Varekostnad	6	860 589	729 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 030 593	1 024 700
Annen driftskostnad	6	1 034 723	1 265 063
Sum driftskostnader		2 925 906	3 019 075
Driftsresultat		2 962 639	2 364 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 802	3 179
Annen renteinntekt		2 629	0
Annen rentekostnad		1 268 215	821 069
Resultat av finansposter		-1 262 784	-817 890
Resultat før skattekostnad		1 699 856	1 546 729
Skattekostnad på resultat	3	378 526	340 280
Resultat		1 321 330	1 206 449
Årsresultat		1 321 330	1 206 449
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt konsernbidrag		908 645	714 990
Avsatt til annen egenkapital		212 685	291 459
Sum overføringer		1 321 330	1 206 449



Balanse Bekkeveien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 083 842	45 893 435
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>45 083 842</u>	<u>45 893 435</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	201 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>201 750</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 285 592</u>	<u>45 893 435</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		218 878	243 114
Andre kortsiktige fordringer		177 821	171 066
Sum fordringer		<u>396 699</u>	<u>414 180</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 416	244
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 416</u>	<u>244</u>
Sum omløpsmidler		<u>404 115</u>	<u>414 425</u>
Sum eiendeler		<u>45 689 708</u>	<u>46 307 860</u>

**Balanse**
Bekkeveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 425 528	1 425 528
Sum innskutt egenkapital		1 455 528	1 455 528
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 134 473	5 921 788
Sum opptjent egenkapital		6 134 473	5 921 788
Sum egenkapital		7 590 001	7 377 316
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 000 010	877 768
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 010	877 768
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 800 000	36 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	86 863
Sum annen langsiktig gjeld		34 800 000	36 486 863
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		587 292	264 926
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 512 405	1 100 987
Sum kortsiktig gjeld		2 299 697	1 565 913
Sum gjeld		38 099 707	38 930 544
Sum egenkapital og gjeld		45 689 708	46 307 860

Drammen, 06.06.23
Styret i Bekkeveien AS
Kristoffer Brække
styreleder
Pia Christin Brække Lislerud
styremedlem
Jan Eirik Berntsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og derav ingen sysselsatte årsverk i 2022. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	50 497 049	50 497 049
Tilgang	221 000	221 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	50 718 049	50 718 049
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 634 207	-5 634 207
Balansført verdi 31.12	45 083 842	45 083 842
Årets avskrivninger	1 030 593	1 030 593
Avskrivningssats	2-4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 284	201 664
Endring i utsatt skatt	122 242	138 616
Skattekostnad ordinært resultat	378 526	340 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 699 856	1 546 729
Permanente forskjeller	20 719	0
Endring i midlertidige forskjeller	-555 646	-630 074
Avgitt konsernbidrag	-1 164 929	-916 654
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 284	201 664
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-256 284	-201 664
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 545 501	3 989 855	-555 646
Sum	4 545 501	3 989 855	-555 646
Grunnlag for utsatt skatt	4 545 501	3 989 855	-555 646
Utsatt skatt (22 %)	1 000 010	877 768	-122 242



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 800 000	36 400 000
Sum	34 800 000	36 400 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	45 083 842	45 893 435
Sum	45 083 842	45 893 435

Selskapets eiendom gnr. 203 bnr. 381 i Tønsberg kommune er pantsatt for til sammen kr. 100 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til morselskap	201 750	0
Sum	201 750	0
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	86 863
Annen kortsiktig gjeld, konsernbidrag	1 164 929	916 654
Sum	1 164 929	1 003 517

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra søsterselskapet Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS.

Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 576 242.