



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 814 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D40 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Harald Magistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		550 000	
Lønnskostnad	2,3	76 921	
Annen driftskostnad		6 204	6 183
Sum kostnader		633 125	6 183
Driftsresultat		-633 125	-6 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 582	1 185
Sum finansinntekter		8 582	1 185
Annen finanskostnad		29 439	2 648
Sum finanskostnader		29 439	2 648
Netto finans		-20 857	-1 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-653 982	-7 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-653 982	-7 646
Årsresultat		-653 982	-7 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-653 982	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-7 646
Sum overføringer og disponeringer		-653 982	-7 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 472 500	4 472 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 472 500	4 472 500
Sum anleggsmidler		4 472 500	4 472 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		305 805	222 500
Sum fordringer		305 805	222 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 158	27 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 158	27 813
Sum omløpsmidler		412 962	250 313
SUM EIENDELER		4 885 462	4 722 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		51 771	46 287
Overkurs		5 493 549	4 109 753
Sum innskutt egenkapital		5 545 320	4 156 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		661 628	7 646
Sum opptjent egenkapital		-661 628	-7 646
Sum egenkapital		4 883 692	4 148 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 770	4 418
Sum kortsiktig gjeld		1 770	574 418
Sum gjeld		1 770	574 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 885 462	4 722 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620273

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 814 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D40 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Harald Magstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 831 814 802
D40 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		550 000	
Lønnskostnad	2,3	76 921	
Annen driftskostnad		6 204	6 183
Sum kostnader		633 125	6 183
Driftsresultat		-633 125	-6 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 582	1 185
Sum finansinntekter		8 582	1 185
Annen finanskostnad		29 439	2 648
Sum finanskostnader		29 439	2 648
Netto finans		-20 857	-1 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-653 982	-7 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-653 982	-7 646
Årsresultat		-653 982	-7 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-653 982	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-7 646
Sum overføringer og disponeringer		-653 982	-7 646



Organisasjonsnr: 831 814 802
D40 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 472 500	4 472 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 472 500	4 472 500
Sum anleggsmidler		4 472 500	4 472 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		305 805	222 500
Sum fordringer		305 805	222 500

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 158	27 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 158	27 813

Sum omløpsmidler		412 962	250 313
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 885 462	4 722 813
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		51 771	46 287
Overkurs		5 493 549	4 109 753



Sum innskutt egenkapital	5 545 320	4 156 040
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	661 628	7 646
Sum opptjent egenkapital	-661 628	-7 646
Sum egenkapital	4 883 692	4 148 395
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 770	4 418
Sum kortsiktig gjeld	1 770	574 418
Sum gjeld	1 770	574 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 885 462	4 722 813



Organisasjonsnr: 831 814 802
D40 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67416.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	9505.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76921.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024
D40 Utvikling AS
Orgnr: 831814802

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	550 000
Lønnskostnad	2,3	0	76 921
Annen driftskostnad		6 183	6 204
Driftskostnader		6 183	633 125
Driftsresultat		-6 183	-633 125

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		1 185	8 582
Finansinntekter		1 185	8 582
Annen finanskostnad		2 648	29 439
Finanskostnader		2 648	29 439
Finansinntekter og kostnader		-1 463	-20 857

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-6 183	-633 125
Finansinntekter og kostnader		-1 463	-20 857
Resultat før skattekostnad		-7 646	-653 982
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7 646	-653 982

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	-7 646	0
Overført til udekket tap	0	-653 982
Sum overføringer	-7 646	-653 982



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		4 472 500	4 472 500
Finansielle anleggsmidler		4 472 500	4 472 500
Anleggsmidler		4 472 500	4 472 500

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		222 500	305 805
Fordringer		222 500	305 805
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 813	107 158
Omløpsmidler		250 313	412 962

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		4 472 500	4 472 500
Omløpsmidler		250 313	412 962
Eiendeler		4 722 813	4 885 462

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		46 287	51 771
Overkurs		4 109 753	5 493 549
Innskutt egenkapital		4 156 040	5 545 320
Udekket tap		-7 646	-661 628
Opptjent egenkapital		-7 646	-661 628
Egenkapital		4 148 395	4 883 692

Conta Årsoppgjør, D40 Utvikling AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig konserngjeld		570 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 418	1 770
Kortsiktig gjeld		574 418	1 770
Gjeld		574 418	1 770

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		4 148 395	4 883 692
Gjeld		574 418	1 770
Egenkapital og gjeld		4 722 813	4 885 462

Oslo , 30.06.2025
Styret i D40 Utvikling AS

Haakon Harald Magistad
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	67 416
Arbeidsgiveravgift	0	9 505
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	76 921