



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 888 382 | 687 456 |
| Sum inntekter | | 888 382 | 687 456 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 26 435 | 277 451 |
| Annen driftskostnad | | 718 334 | 314 103 |
| Sum kostnader | | 744 769 | 591 554 |
| Driftsresultat | | 143 613 | 95 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 853 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 35 853 | 29 |
| Annen rentekostnad | | 293 235 | 230 183 |
| Sum finanskostnader | | 293 235 | 230 183 |
| Netto finans | | -257 382 | -230 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -113 768 | -134 252 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -217 546 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 778 | -134 252 |
| Årsresultat | | 103 778 | -134 252 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 103 778 | -134 252 |
| Totalresultat | | 103 778 | -134 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 103 778 | |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | | -134 252 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 778 | -134 252 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 217 546 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 217 546 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 587 086 | 7 587 086 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 84 645 | 111 080 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 671 731 | 7 698 166 |
| Sum anleggsmidler | | 7 889 277 | 7 698 166 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 307 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 746 | 6 031 |
| Konsernfordringer | 6 | 135 000 | |
| Sum fordringer | | 152 053 | 6 031 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 190 495 | 181 494 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 495 | 181 494 |
| Sum omløpsmidler | | 342 547 | 187 525 |
| SUM EIENDELER | | 8 231 824 | 7 885 691 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 776 872 | 880 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | -776 872 | -880 649 |
| Sum egenkapital | | -746 872 | -850 649 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 8 597 227 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 8 597 227 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 8 597 227 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 048 | 4 904 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 796 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 8 861 168 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 683 | 134 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 978 696 | 139 113 |
| Sum gjeld | | 8 978 696 | 8 736 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 231 824 | 7 885 691 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132729

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 642 365
STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 888 382 | 687 456 |
| Sum inntekter | | 888 382 | 687 456 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 26 435 | 277 451 |
| Annen driftskostnad | | 718 334 | 314 103 |
| Sum kostnader | | 744 769 | 591 554 |
| Driftsresultat | | 143 613 | 95 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 853 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 35 853 | 29 |
| Annen rentekostnad | | 293 235 | 230 183 |
| Sum finanskostnader | | 293 235 | 230 183 |
| Netto finans | | -257 382 | -230 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -113 768 | -134 252 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -217 546 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 778 | -134 252 |
| Årsresultat | | 103 778 | -134 252 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 103 778 | -134 252 |
| Totalresultat | | 103 778 | -134 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 103 778 | |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | | -134 252 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 778 | -134 252 |



Organisasjonsnr: 920 642 365
STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 217 546 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 217 546 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 587 086 | 7 587 086 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 84 645 | 111 080 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 671 731 | 7 698 166 |
| Sum anleggsmidler | | 7 889 277 | 7 698 166 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 307 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 746 | 6 031 |
| Konsernfordringer | 6 | 135 000 | |
| Sum fordringer | | 152 053 | 6 031 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 190 495 | 181 494 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 495 | 181 494 |
| Sum omløpsmidler | | 342 547 | 187 525 |
| SUM EIENDELER | | 8 231 824 | 7 885 691 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 776 872 | 880 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | -776 872 | -880 649 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | -746 872 | -850 649 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 8 597 227 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 597 227 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 8 597 227 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 61 048 | 4 904 |
| Skyldig offentlige avgifter | 25 796 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 8 861 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 978 696 | 139 113 |
| Sum gjeld | 8 978 696 | 8 736 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 231 824 | 7 885 691 |



Organisasjonsnr: 920 642 365
STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Storgata 9 Og 11 Larvik AS

Org.nr.:920 642 365





RESULTATREGNSKAP

STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 888 382 | 687 456 |
| Sum driftsinntekter | | 888 382 | 687 456 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 26 435 | 277 451 |
| Annen driftskostnad | | 718 334 | 314 103 |
| Sum driftskostnader | | 744 769 | 591 554 |
| Driftsresultat | | 143 613 | 95 902 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 853 | 29 |
| Annen rentekostnad | | 293 235 | 230 183 |
| Resultat av finansposter | | -257 382 | -230 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -113 768 | -134 252 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -217 546 | 0 |
| Årsresultat | | 103 778 | -134 252 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 2 | 103 778 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | 0 | 134 252 |
| Sum overføringer | | 103 778 | -134 252 |



BALANSE

STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 217 546 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 217 546 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 587 086 | 7 587 086 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 84 645 | 111 080 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 671 731 | 7 698 166 |
| Sum anleggsmidler | | 7 889 277 | 7 698 166 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 2 307 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 746 | 6 031 |
| Konsernfordringer | 6 | 135 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 152 053 | 6 031 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 190 495 | 181 494 |
| Sum omløpsmidler | | 342 547 | 187 525 |
| Sum eiendeler | | 8 231 824 | 7 885 691 |



BALANSE

STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 2 | -776 872 | -880 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | -776 872 | -880 649 |
| Sum egenkapital | | -746 872 | -850 649 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 8 597 227 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 8 597 227 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 048 | 4 904 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 796 | 0 |
| Konserngjeld | 6 | 8 861 168 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 683 | 134 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 978 696 | 139 113 |
| Sum gjeld | | 8 978 696 | 8 736 340 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 231 824 | 7 885 691 |

25.02.2022

Styret i Storgata 9 Og 11 Larvik AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|-----------|
| Solo Utleiebolig AS | 1 000 | 100 % |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------|----------|
| Egenkapital pr. 31.12.20 | 30 000 | - | -880 649 | -850 649 |
| Årets resultat | | | 130 590 | 130 590 |
| Egenkapital pr. 31.12.21 | 30 000 | 0 | -750 059 | -720 059 |

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller | Endring | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------|----------|----------|
| Varige driftsmidler | 9 372 | -487 109 | -477 737 |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 9 372 | -487 109 | -477 737 |

| | | | |
|---|--|----------|----------|
| Underskudd til fremføring | | -501 737 | -397 342 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen | | -988 846 | -875 079 |

Utsatt skatt

| | | | |
|---|--|----------|----------|
| Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel) | | -217 546 | -192 517 |
| Herav ikke balanseført | | 0 | 192 517 |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen | | -217 546 | 0 |

| Grunnlag for betalbar skatt | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad | -113 768 | -134 251 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -113 768 | -134 251 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 9 372 | 256 122 |
| Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring | -104 395 | 121 872 |
| Benyttet underskudd til fremføring | 0 | -121 872 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -104 395 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen) | -104 395 | 0 |

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|---|----------|---|
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -217 546 | 0 |
| Skattekostnad | -217 546 | 0 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel har ikke vært bokført før i 2021. Prinsippendringen utgjør en inntektsføring av skatt med kr 192 517 i året.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

Note 4 Pantstillelser

| | | |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Pantsikret gjeld: | 2021 | 2020 |
| DnB | 78 220 000 | 5 180 000 |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Tomter og bygninger | 7 587 087 | 7 587 087 |

Bygget er stillet som sikkerhet for gjelden i morselskapet - Solo Utleiebolig AS

Note 5 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløspøre og inventar | Utleieboliger | Sum varige driftsmidler |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 166 633 | 8 090 587 | 8 257 220 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 166 634 | 8 090 588 | 8 257 222 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 81 988 | 503 501 | 585 489 |
| Balanseført verdi 31.12. | 84 646 | 7 587 087 | 7 671 733 |
| Årets avskrivninger | 26 435 | 0 | 26 435 |
| Forventet økonomisk levetid | 5-7 år | Evig | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | |

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

| | | |
|---|------------------------|-------------|
| Fordringer på nærstående parter/selskap: | Konsernfordring | |
| | 2021 | 2020 |
| Solo Bolig AS | 80 000 | |
| Solo & Partners AS | 20 000 | |
| Brannvaktsgata 1 AS | 35 000 | |
| Sum konserngjeld | 135 000 | 0 |

| | | |
|---|---------------------|-------------|
| Gjeld til nærstående parter/selskap: | Konserngjeld | |
| | 2021 | 2020 |
| Solo Eiendom AS | 100 000 | |
| Solo Utleiebolig AS | 8 671 168 | |
| Storgata 23 AS | 20 000 | |
| MTB Holding AS | 70 000 | |
| Sum konserngjeld | 8 861 168 | 0 |