



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 28 AS
Forretningsadresse: Solvikveien 3A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P Foss Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 530	832 660
Sum inntekter		822 530	832 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	197 200	195 500
Annen driftskostnad		164 876	163 089
Sum kostnader		362 076	358 589
Driftsresultat		460 454	474 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		1 682	
Sum finansinntekter		1 682	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		452 382	473 836
Annen rentekostnad		12	6
Sum finanskostnader		452 394	473 842
Netto finans		-450 712	-473 784
Ordinært resultat før skattekostnad		9 741	286
Skattekostnad på resultat	4	2 143	63
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 598	223
Årsresultat	5	7 598	223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 598	223
Totalresultat		7 598	223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 598	223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 598	223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 814	20 957
Sum immaterielle eiendeler		18 814	20 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 431 144	9 628 344
Sum varige driftsmidler	3	9 431 144	9 628 344
Sum anleggsmidler		9 449 958	9 649 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 022	38 022
Andre kortsiktige fordringer		34 817	
Sum fordringer		72 839	38 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		583 183	1 048 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 183	1 048 778
Sum omløpsmidler		656 022	1 086 800
SUM EIENDELER		10 105 980	10 736 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 704	74 302
Sum opptjent egenkapital		-66 704	-74 302
Sum egenkapital	5	2 333 296	2 325 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 742 382	8 371 103
Sum annen langsiktig gjeld		7 742 382	8 371 103
Sum langsiktig gjeld		7 742 382	8 371 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 557
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 302	26 743
Sum kortsiktig gjeld		30 302	39 300
Sum gjeld		7 772 684	8 410 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 105 980	10 736 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371102

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 28 AS
Forretningsadresse: Solvikveien 3A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P Foss Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 194 525
TROMMEDALSJORDET 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 530	832 660
Sum inntekter		822 530	832 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	197 200	195 500
Annen driftskostnad		164 876	163 089
Sum kostnader		362 076	358 589
Driftsresultat		460 454	474 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		1 682	
Sum finansinntekter		1 682	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		452 382	473 836
Annen rentekostnad		12	6
Sum finanskostnader		452 394	473 842
Netto finans		-450 712	-473 784
Ordinært resultat før skattekostnad		9 741	286
Skattekostnad på resultat	4	2 143	63
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 598	223
Årsresultat	5	7 598	223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 598	223
Totalresultat		7 598	223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 598	223
Sum overføringer og disponeringer		7 598	223



Organisasjonsnr: 923 194 525
TROMMEDALSJORDET 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	18 814	20 957
Sum immaterielle eiendeler		18 814	20 957

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	9 431 144	9 628 344
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 449 958	9 649 301
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		72 839	38 022
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		583 183	1 048 778
--------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 183	1 048 778
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		656 022	1 086 800
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 105 980	10 736 101
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		66 704	74 302
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-66 704	-74 302
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	2 333 296	2 325 698
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 742 382	8 371 103
Sum annen langsiktig gjeld		7 742 382	8 371 103
Sum langsiktig gjeld		7 742 382	8 371 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 557
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 302	26 743
Sum kortsiktig gjeld		30 302	39 300
Sum gjeld		7 772 684	8 410 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 105 980	10 736 101



Organisasjonsnr: 923 194 525
TROMMEDALSJORDET 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Trommedalsjordet 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trommedalsjordet 28 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 7. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2024

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2025-04-07 09:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Trommedalsjordet 28 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Trommedalsjordet 28 AS

Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 222 672	1 457 300	2 731 290	10 411 262
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 222 672	1 457 300	2 731 290	10 411 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	618 531	361 587		980 118
= Bokført verdi 31.12.24	5 604 141	1 095 713	2 731 290	9 431 144
Årets ordinære avskrivninger	124 400	72 800		197 200
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 143	63
Skattekostnad ordinært resultat	2 143	63
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 741	286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 493	-28 186
Skattepliktig inntekt	-3 752	-27 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	209 247	195 754	-13 493
Sum	209 247	195 754	-13 493
Akkumulert fremførbart underskudd	-294 765	-291 013	3 752
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 517	-95 259	-9 741
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 814	-20 957	-2 143



Trommedalsjordet 28 AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2023	400 000	2 000 000	-74 302	2 325 698
Årets resultat			7 598	7 598
Per 31.12.2024	400 000	2 000 000	-66 704	2 333 296

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (langsiktig)	7 742 382	8 371 103
Sum	7 742 382	8 371 103