



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 994 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOFJORD VARME AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 2  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janelle Brataas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	360 347 000	428 937 000
Annen driftsinntekt		510 000	747 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 858 000</b>	<b>429 684 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 814 000	158 178 000
Lønnskostnad	2, 3	30 204 000	26 654 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	31 503 000	31 194 000
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	40 256 000	28 649 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 777 000</b>	<b>244 675 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 081 000</b>	<b>185 009 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 871 000	6 062 000
Annen finansinntekt		156 000	118 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 026 000</b>	<b>6 181 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 665 000	25 074 000
Annen rentekostnad		-746 000	-683 000
Annen finanskostnad		166 000	209 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 084 000</b>	<b>24 599 000</b>
<b>Netto finans</b>	10	<b>-21 058 000</b>	<b>-18 418 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 023 000</b>	<b>166 590 000</b>
Skattekostnad	11	24 090 000	36 530 000
<b>Årsresultat</b>		<b>85 933 000</b>	<b>130 060 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		4 507 000	4 704 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	4	<b>4 507 000</b>	<b>4 704 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		506 147 000	339 480 000
Maskiner og anlegg		632 000	175 446 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 613 000	506 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>508 393 000</b>	<b>515 432 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	12	17 462 000	17 584 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>17 462 000</b>	<b>17 584 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>530 362 000</b>	<b>537 720 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	5 939 000	4 242 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 939 000</b>	<b>4 242 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	43 710 000	97 581 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 12, 14	3 297 000	2 059 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 007 000</b>	<b>99 641 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	30 858 000	74 507 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 858 000</b>	<b>74 507 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		83 804 000	178 390 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 166 000</b>	<b>716 110 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		107 000 000	107 000 000
Overkurs		107 000	107 000
Annen innskutt egenkapital		112 056 000	112 056 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 163 000</b>	<b>219 163 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 721 000	39 513 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 721 000</b>	<b>39 513 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>208 442 000</b>	<b>258 676 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	211 000	6 710 000
Utsatt skatt	11	8 477 000	7 893 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 688 000</b>	<b>14 603 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14, 17	359 500 000	359 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>359 500 000</b>	<b>359 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>368 188 000</b>	<b>374 103 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 010 000	44 649 000
Betalbar skatt	11	3 433 000	18 056 000
Skyldige offentlige avgifter	15	8 044 000	13 062 000
Annen kortsiktig gjeld	14, 18	11 048 000	7 563 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 535 000</b>	<b>83 329 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		405 723 000	457 432 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 165 000</b>	<b>716 108 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 994 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOFJORD VARME AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 2  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janelle Brataas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 979 994 265  
OSLOFJORD VARME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	360 347 000	428 937 000
Annen driftsinntekt		510 000	747 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 858 000</b>	<b>429 684 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 814 000	158 178 000
Lønnskostnad	2, 3	30 204 000	26 654 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	31 503 000	31 194 000
Annen driftskostnad	6, 7, 8,	40 256 000	28 649 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 777 000</b>	<b>244 675 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 081 000</b>	<b>185 009 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 871 000	6 062 000
Annen finansinntekt		156 000	118 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 026 000</b>	<b>6 181 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 665 000	25 074 000
Annen rentekostnad		-746 000	-683 000
Annen finanskostnad		166 000	209 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 084 000</b>	<b>24 599 000</b>
<b>Netto finans</b>	<b>10</b>	<b>-21 058 000</b>	<b>-18 418 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 023 000</b>	<b>166 590 000</b>
Skattekostnad	11	24 090 000	36 530 000
<b>Årsresultat</b>		<b>85 933 000</b>	<b>130 060 000</b>



Organisasjonsnr: 979 994 265  
OSLOFJORD VARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		4 507 000	4 704 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>4 507 000</b>	<b>4 704 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		506 147 000	339 480 000
Maskiner og anlegg		632 000	175 446 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 613 000	506 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>508 393 000</b>	<b>515 432 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	12	17 462 000	17 584 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>17 462 000</b>	<b>17 584 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>530 362 000</b>	<b>537 720 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	5 939 000	4 242 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 939 000</b>	<b>4 242 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	43 710 000	97 581 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 12, 14	3 297 000	2 059 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 007 000</b>	<b>99 641 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	30 858 000	74 507 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 858 000</b>	<b>74 507 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 804 000</b>	<b>178 390 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 166 000</b>	<b>716 110 000</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	107 000 000	107 000 000
Overkurs	107 000	107 000
Annen innskutt egenkapital	112 056 000	112 056 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>219 163 000</b>	<b>219 163 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-10 721 000	39 513 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 721 000</b>	<b>39 513 000</b>

**Sum egenkapital** 16 **208 442 000** **258 676 000**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	211 000	6 710 000
Utsatt skatt	11	8 477 000	7 893 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 688 000</b>	<b>14 603 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14, 17	359 500 000	359 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>359 500 000</b>	<b>359 500 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** **368 188 000** **374 103 000**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 010 000	44 649 000
Betalbar skatt	11	3 433 000	18 056 000
Skyldige offentlige avgifter	15	8 044 000	13 062 000
Annen kortsiktig gjeld	14, 18	11 048 000	7 563 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 535 000</b>	<b>83 329 000</b>

**Sum gjeld** **405 723 000** **457 432 000**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **614 165 000** **716 108 000**



Organisasjonsnr: 979 994 265  
OSLOFJORD VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Sikringsvurdering Ved sikring er gevinst og tap resultatført i samme periode Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etteranskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktige gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeldbalanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Leieavtaler Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Immaterielle eiendeler Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens forventede levetid. En immateriell eiendom skal balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og at anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Offentlige tilskudd i forbindelse med investeringer bokføres som reduksjoner av investeringskost. Interne kostnader til prosjekt utvikling balanseføres som en del av prosjektkostnaden Investering i aksjer og andeler i andre selskaper Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andeler. Pensjoner Selskapet har både innskudds- og ytelsesordninger. For innskuddsordninger blir premiekostnadsført løpende. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser for ytelsesordningen beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødeligheter, frivillig avgang, osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Pensjonsforpliktelsen er beregnet iht IAS 19R. Foretakets pensjonsordning oppfyller kravene til obligatorisk tjenestepensjon Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsattskatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Varer Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



OSLOFJORD VARME AS  
979 994 265

Tall i hele tusen

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	360 347	428 937
Annen driftsinntekt		510	747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 858</b>	<b>429 684</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		127 814	158 178
Lønnskostnad	2, 3	30 204	26 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	31 503	31 194
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	40 256	28 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 777</b>	<b>244 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 081</b>	<b>185 009</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 871	6 062
Annen finansinntekt		156	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 026</b>	<b>6 181</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 665	25 074
Annen rentekostnad		-746	-683
Annen finanskostnad		166	209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 084</b>	<b>24 599</b>
<b>Netto finans</b>	10	<b>-21 058</b>	<b>-18 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 023</b>	<b>166 590</b>
Skattekostnad	11	24 090	36 530
<b>Årsresultat</b>		<b>85 933</b>	<b>130 060</b>



OSLOFJORD VARME AS  
979 994 265

Tall i hele tusen

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		4 507	4 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	4	<b>4 507</b>	<b>4 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		506 147	339 480
Maskiner og anlegg		632	175 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 613	506
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>508 393</b>	<b>515 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	12	17 462	17 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>17 462</b>	<b>17 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>530 361</b>	<b>537 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	5 939	4 242
<b>Sum varer</b>		<b>5 939</b>	<b>4 242</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	43 710	97 581
Andre kortsiktige fordringer	6, 12, 14	3 297	2 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 007</b>	<b>99 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	30 858	74 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 858</b>	<b>74 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 804</b>	<b>178 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 165</b>	<b>716 109</b>



OSLOFJORD VARME AS  
979 994 265

Tall i hele tusen

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		107 000	107 000
Overkurs		107	107
Annen innskutt egenkapital		112 056	112 056
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 163</b>	<b>219 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 721	39 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 721</b>	<b>39 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>208 442</b>	<b>258 676</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	211	6 710
Utsatt skatt	11	8 477	7 893
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 688</b>	<b>14 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14, 17	359 500	359 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>359 500</b>	<b>359 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 010	44 649
Betalbar skatt	11	3 433	18 056
Skyldige offentlige avgifter	15	8 044	13 062
Annen kortsiktig gjeld	14, 18	11 048	7 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 535</b>	<b>83 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 723</b>	<b>457 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 165</b>	<b>716 108</b>

SANDVIKA, 05.03.2025

Steinar Bysveen  
styrets leder

Maria Munina  
styremedlem

Jeremy John Georges Roudier  
styremedlem

Linnea Jansen  
styremedlem

Christian Andre Dahl  
styremedlem

Yngve Solvang  
daglig leder



OSLOFJORD VARME AS  
979 994 265

Tall i hele tusen

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Sikringsvurdering

Ved sikring er gevinst og tap resultatført i samme periode

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktige gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold.

Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens forventede levetid.

En immateriell eiendom skal balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og at anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Offentlige tilskudd i forbindelse med investeringer bokføres som reduksjoner av investeringskost.

Interne kostnader til prosjekt utvikling balanseføres som en del av prosjektkostnaden

#### Investering i aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andeler.



OSLOFJORD VARME AS  
979 994 265

Tall i hele tusen

## Pensjoner

Selskapet har både innskudds- og ytelsesordninger. For innskuddsordninger blir premien kostnadsført løpende.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser for ytelsesordningen beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødeligheter, frivillig avgang, osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Pensjonsforpliktelsen er beregnet iht IAS 19R.

Foretakets pensjonsordning oppfyller kravene til obligatorisk tjenstepensjon

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## Varer

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.



OSLOFJORD VARME AS  
979 994 265

Tall i hele tusen

## Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Bærum og kan fordeles inntil to virksomhetsområder:

	2024	2023
Fjernvarme	284 200	345 673
Fjernkjøling	76 045	83 223
<b>Sum</b>	<b>360 245</b>	<b>428 896</b>

## Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2024	2023
Lønninger	24 576	22 213
Balanseførte prosjektkostnader	-2 526	-2 426
Arbeidsgiveravgift	4 585	4 541
Pensjonskostnader	2 103	1 599
Andre ytelser	1 466	727
<b>Sum</b>	<b>30 204</b>	<b>26 654</b>

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 16,7 ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 749	
Bonus	748	
Pensjonsutgifter*	284	
Annen godtgjørelse	274	
<b>Sum</b>	<b>5 055</b>	<b>0</b>

\*) Administrerende direktør inngår i selskapets ordinære pensjonsordning og har ingen rettigheter utover de som knyttes til denne ordningen.

## Note 3 - Pensjoner

Oslofjord Varme AS har en kollektiv pensjonsordning (sikret pensjon) i KLP og har i tillegg avtalefestet muligheten (AFP) for frivillig avgang ved fylte 62 år (usikret pensjon). Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Nye ansatte etter 1.1.2015 blir meldt inn i selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning i DNB.

Netto pensjonskostnader:	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 207	2 074
Netto rentekostnader (inntekter)	127	187
Netto planendringer- avkortning/oppgjør og UP	0	0
Brutto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift	2 334	2 261
Rentelement reklassifisert til finanspost	127	187
<b>Netto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift</b>	<b>2 207</b>	<b>2 074</b>
Innskuddsbasert pensjonsplan	688	539
<b>Totale pensjonskostnad</b>	<b>2 895</b>	<b>2 613</b>

Innskuddsbaserte pensjonsordninger	2024	2023
Antall medlemmer	9	7
Andel av lønn	7-18,1%	7-18,1%



## OSLOFJORD VARME AS 979 994 265

Tall i hele tusen

	2024	2023
<b>Ytelsesbaserte pensjonsordninger</b>		
Antall aktive	10	10
Antall pensjonister	12	10
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	3,50 %
Forventet pensjonsøkning	2,90 %	2,60 %
Forventet G-regulering	3,25 %	3,25 %
<b>Aktuarmessige forutsetninger:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anvendt dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE
Anvendt uføretariff	KU	KU
Frivillig avgang	2,3 %	2,3 %
<b>Netto pensjonsforpliktelses:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpte sikrede pensjonsforpliktelses	67 332	73 317
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	70 433	69 561
Påløpte sikrede pensjonsforpliktelses inkl. aga	3 101	-3 757
Påløpte usikrede forpliktelses	-3 312	-2 953
<b>Netto balanseført pensjonsforpliktelse inkl. AGA</b>	<b>-211</b>	<b>-6 710</b>
<b>Endringer i forpliktelsen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Netto midler (forpliktelse) 1.1.	-6 710	-9 482
Brutto pensjonskostnad	-2 334	-2 261
Premiebetaling og utbetalte ytelser	5 073	6 812
Estimatavvik ført mot totalresultatet	3 760	-1 779
<b>Netto pensjonsmidler (-forpliktelse) 31.12</b>	<b>-211</b>	<b>-6 710</b>
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Diskonteringsrente	3,90 %	3,10 %
Forventet lønnsregulering	4,00 %	3,50 %
Forventet pensjonsøkning	3,00 %	2,90 %
Forventet G-regulering	3,75 %	3,25 %
<b>Aktuarmessige forutsetninger:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forventet avkastning på fondsmidler	2,30 %	2,30 %
Anvendt dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE
Anvendt uføretariff	KU	KU
Frivillig avgang	2,3 %	2,3 %



OSLOFJORD VARME AS  
979 994 265

Tall i hele tusen

## Note 4 - Immaterielle eiendeler

I desember 2017 fikk selskapet bruksrett til Gardermoen energisentral i Ragnar Strøms vei med anskaffelseskost TNOK 5 900

Immaterielle eiendeler	Andre rettigheter	immateriell eiendeler
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	5 900	5 900
Tilgang kjøpte rettigheter		
Avgang solgte rettigheter		
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	5 900	5 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-1 393	-1 393
<b>Balansført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>4 507</b>	<b>4 507</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygg	Maskiner	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	362 655	667 843	10 275	20 758	1 061 531
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 054	326	204	22 682	24 267
Mottatt tilskudd fra Enova					
Overføring fjernvarmeanlegg	15 708	6 010	1 167	-22 886	
Avgang solgte driftsmidler					
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	379 418	674 179	11 646	20 554	1 085 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-104 817	-456 413	-9 332		-570 562
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024		-6 840		-3	-6 843
<b>Balansført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>274 601</b>	<b>210 926</b>	<b>2 314</b>	<b>20 552</b>	<b>508 392</b>
Årets avskrivninger	-7 846	-22 860	-600		-31 306
Årets nedskrivning					

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Tomt og bygg	25-50 år
* Maskiner	5-20 år
* Driftsløsøre	3 - 5 år

Balansførte interne kostnader til prosjekt utvikling er TNOK 2 258

Balansførte byggelånsrenter er TNOK 750

Ubetalte investeringskostnader er omklassifisert og reduserer endring leverandørgjeld i kontantstrømmen.



OSLOFJORD VARME AS  
979 994 265

Tall i hele tusen

## Note 6 - Leieavtaler

Oslofjord Varme har følgende leieavtaler:

	Årlig leie	Utløpsdato
Biler	827	2025 - 2031
Husleie	81 273	2025 - 2038
Produksjonsanlegg	6 446	2026

I tillegg har Oslofjord Varme utleid produksjonsanlegg, leieforholdet er bokført som finansiell leasing. I 2022 ble produksjonsanlegget utvidet og 2023 ble leasingavtalen reforhandlet og forlenget til ytterlige 15 år. Inntektsført leie i 2024 utgjør TNOK 1 558 på anlegget. Resterende leieinnbetalinger er på TNOK 24 363 med en nåverdi på TNOK 17 855 og utløps dato i 2039.

## Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	43 777	97 533
Opptjent ikke fakturert inntekt	132	49
Avsetning til tap	-199	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>43 710</b>	<b>97 581</b>

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	199	0
Årets konstaterte tap på fordringer	46	15
<b>Tap på fordringer</b>	<b>245</b>	<b>15</b>

## Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Salg av tjenester:		
Morselskap (økonomitjenester)	75	44
Søsterselskap (økonomitjenester)	655	586
<b>Sum tjenester</b>	<b>730</b>	<b>630</b>
Leieavtaler:		
Søsterselskap (varige driftsmidler)	6 446	6 152
<b>Sum leasingleie</b>	<b>6 446</b>	<b>6 152</b>

Leieavtaler er omtalt i note 5. Driftsmidler leies til markedsmessige vilkår.

## Note 9 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør TNOK 2,244 uten mva og fordeles:

	2024
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	131
Rådgivning	2 113
<b>Sum</b>	<b>2 244</b>



OSLOFJORD VARME AS  
979 994 265

Tall i hele tusen

### Note 10 - Finansinntekter/-kostnader

	2024	2023
Finansinntekter		
Renteinntekt kunder	117	164
Andre renteinntekt	5 754	5 899
Andre finansinntekt	156	118
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 026</b>	<b>6 181</b>

	2024	2023
Finanskostnader		
Andre rentekostnad	4	25
Rentekostnader til foretak i samme konsern	27 665	25 074
Aktivering rentekostnad	-750	-708
Annen finanskostnad	166	209
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>27 084</b>	<b>24 599</b>

### Note 11 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 620	35 714
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	470	816
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 090</b>	<b>36 530</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	110 023	166 590
Permanente forskjeller	-523	-544
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 136	-3 710
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-95 000	-80 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 363</b>	<b>82 072</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	23 620	35 714
Betalbar skatt på konsernbidrag	-20 900	-17 658
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 720</b>	<b>18 056</b>

### Note 12 - Fordringer

	2024	2023
Egenkapitalinnskudd KLP	932	932
Finansiell leasing fordring	16 530	16 652
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>17 462</b>	<b>17 584</b>

Selskapets langsiktige fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	2 614	1 428
Andre kortsiktige fordringer	683	631
Påløpte inntekter	132	49
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>3 429</b>	<b>2 108</b>

Ingen av selskapets andre fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.



OSLOFJORD VARME AS  
979 994 265

Tall i hele tusen

## Note 13 - Varer

Selskapet har fra 2019 benyttet prinsipp om varelager på fyringsolje og bioolje. Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris og følger FIFO prinsippet.

	2024	2023
Fyringsolje	1 139	815
Bioolje	4 801	3427
<b>Sum varer</b>	<b>5 939</b>	<b>4 242</b>

## Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
Varme Acquisitions AS	0	0	0	-168
Varme Finco AS	0	-359 500	-359 500	18
Varme Topco AS	0	0	0	-90
Mosjøen Varme Leasing	0	0	0	18
Fredrikstad Fjernvarme AS	0	0	0	-359 483
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-359 500</b>	<b>-359 500</b>	<b>-359 705</b>

## Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	1 349
Skyldig skattetrekk	1 316

## Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	107 000	107	112 056	39 513	258 676
Årsresultat	0	0	0	85 933	85 933
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-139 100	-139 100
Andre endringer	0	0	0	2 933	2 933
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>107 000</b>	<b>107</b>	<b>112 056</b>	<b>-10 721</b>	<b>208 442</b>

## Note 17 - Langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har pr 31.12.2024 inngått en finansieringsavtale som garantist for en låneavtale mellom Varme Finco AS og et bank

konsortium bestående av DNB Bank ASA, Nordea Bank Abp og SEB AB og for obligasjoner mellom Varme Finco AS og et konsortium representert av IFM, Vantage Infrastructure og Sunlife.

Lånerammen er på MNOK 985,9 og pr 31.12.2024 er det trukket MNOK 745,9. Lånet løper avdragsfritt i 7 år fra låneoptak i 2019, og skal nedbetales i sin helhet.

Pr. 31.12.2024 er obligasjoner for totalt MNOK 811,9 utstedt i fire noter og forfaller 10, 12 og 15 år fra utstedelsesdato, 19.12.2019.

	2024	2023
Anleggsmidler	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Kontanter og bankinnskudd	29 510	73 368
<b>Sum</b>	<b>29 510</b>	<b>73 368</b>



OSLOFJORD VARME AS  
979 994 265

Tall i hele tusen

**Note 18 - Annen kortsiktige gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpte kostnader	11 048	7 299
Gjeld til foretak i samme konsern		264
<b>Sum</b>	<b>11 048</b>	<b>7 563</b>

Selskapet har ingen gjeld til eksterne med forfall senere enn fem år etter balansedato.



OSLOFJORD VARME AS  
979 994 265

Tall i hele tusen

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		110 023	166 590
- Periodens betalte skatt		18 056	19 015
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger		31 503	31 194
+/- Endring i varelager		-1 698	-2 074
+/- Endring i kundefordringer		53 955	26 092
+/- Endring i leverandørgjeld		-23 482	-37 018
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		-2 739	-4 552
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-162 731	-129 903
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-13 225</b>	<b>31 314</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		30 424	21 008
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-30 424</b>	<b>-21 008</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
= Netto endring i kontanter mv		-43 649	10 305
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		74 507	64 202
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>30 858</b>	<b>74 507</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		30 858	74 507
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>30 858</b>	<b>74 507</b>



## Årsberetning for

### 979994265 OSLOFJORD VARME AS

#### Eierskap

Oslofjord Varme AS er et heleiet datterselskap av Varme Acquisitions AS.

#### Om virksomheten

Oslofjord Varme AS er et energiselskap som leverer fjernvarme og fjernkjøling, til boliger, boligsameier, offentlige bygg og næringsbygg. Selskapet har sitt hovedkontor i Bærum.

Selskapet har konsesjoner for levering av fjernvarme i Ullensaker, Vefsn og 3 områder i Bærum. Det er i tillegg et antall bilaterale avtaler om leveranse av fjernvarme og fjernkjøling med private og offentlige byggeiere.

Oslofjord Varme er spesialisert på å bruke store varmepumper for levering av fjernvarme og fjernkjøling. Energikilder for varmepumpene er urensset avløpsvann, sjøvann eller bergvarme. Anlegget i Vefsn er basert på gjenvinning av industriell spillvarme og biovarme fra pellets.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Dette på bakgrunn av budsjett for 2025 og selskapets langsiktige strategiske prognose for årene fremover. Selskapet har en god finansiell stilling.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har 19 ansatte, 5 av dem er kvinner. Selskapets personalpolitikk er at det ikke skal skje noen forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke registrert noen arbeidsrelaterte skader med fravær i 2024. Fraværet på grunn av sykdom var 1,8 %.

Aksomhetsvurderingen og åpenhetsloven er gjort tilgjengelig på selskapets nettsider.



## Ytre miljø

Virksomheten har ikke hatt uhell i 2024 som har forårsaket akutt forurensing av det ytre miljø.

Fjernvarme og fjernkjøling reduserer bruk av primære energiresurser hos våre kunder, og nyttiggjør omgivelsesvarme, spillvarme og fornybar energi. Reserve- og spisslastproduksjonen i fjernvarmekonsesjonsområdene på Østlandsområdet er basert på fornybare og sertifiserte flytende biobrensel. Selskapet har som mål å ha fossilfri produksjon i Sør-Norge fra 2025.

Oslofjord Varme har etter reglene kvoteplikt for CO<sub>2</sub>-utslipp, og er tildelt vederlagsfrie kvoter. Selskapet hadde i 2024 et samlet kvotepliktig utslipp på 543 tonn CO<sub>2</sub> fra forbrenning av lett fyringsolje ved anlegget på AHUS.

## Økonomi

Det er styrets oppfatning at årsrapporten for 2024 gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets virksomhet og økonomiske situasjon ved årets slutt. Resultat etter skatt ble

MNOK 85,933. Det er foreslått at resultat disponeres ved å overføre MNOK 85,933 til annen egenkapital.

Differansen mellom netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og driftsresultat består i hovedsak av ordinære avskrivninger og reduksjon i kortsiktig gjeld. Investeringer i økt produksjon og distribusjonskapasitet dekkes av kontantstrømmen fra virksomheten i 2024.

## Finansiell risiko

Selskapet er finansiert med konserninterne lån. Selskapets produksjonsvolum er i stor grad følsomt for endringer i utetemperaturen. Selskapet har også tegnet avbruddsforsikring for produksjonsanleggene. All fakturering skjer etterskuddsvis hver måned, slik at eventuelle tap på fordringer er meget begrenset. Selskapets likviditet er derfor oversiktlig, slik at den totale finansielle risikoen i selskapet må anses som lav.

Det er tegnet styreforsikring for styremedlemmer og daglig leder som begrenser deres mulige personlige ansvar i kraft av deres roller overfor foretaket, de ansatte, ytre miljø og tredje person.

## Fremtidsutsikter

Våre løpende leveranser skjer i en stor grad til relativt nye bygg i pressområder, som er attraktive i leiemarkedet og derfor har en stabil etterspørsel etter varme og kjøling.

Myndighetene er aktive gjennom Enova, hvorfra det tilføres betydelige støttemidler for å øke utbredelsen av fjernvarme.



Oslofjord Varme har ingen direkte aktiviteter rettet mot forskning og utvikling, men søker å holde seg oppdatert faglig ved å delta i bransjespesifikke organisasjoner.

Oslofjord Varme vil fremover utvikle og øke utbredelsen av fjernvarme og fjernkjøling i de områder der det allerede er virksomhet, samt delta i konsernets aktiviteter i andre deler av Norge hvor dette er formålstjenlig

Bærum, 05.03.2025

For OSLOFJORD VARME AS

Steinar Bysveen, styrets leder  
Maria Munina, styremedlem  
Jeremy John Georges Roudier, styremedlem  
Linnea Jansen, styremedlem  
Christian Andre Dahl, styremedlem  
Yngve Solvang, daglig leder



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### OSVA årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Jansen, Linnea	BANKID	2025-03-06 14:43 GMT+01
Maria Munina	One-Time-Password	2025-03-06 14:25 GMT+01
Solvang, Yngve	BANKID	2025-03-06 14:24 GMT+01
Jeremy Roudier	One-Time-Password	2025-03-06 14:10 GMT+01
Dahl, Christian Andre	BANKID	2025-03-06 13:55 GMT+01
BYSVEEN, STEINAR	BANKID	2025-03-06 22:42 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



## Oslofjord Varme AS Årsberetning 2024

### Eierskap

Oslofjord Varme AS er et heleiet datterselskap av Varme Acquisitions AS.

### Om virksomheten

Oslofjord Varme AS er et energiselskap som leverer fjernvarme og fjernkjøling, til boliger, boligsameier, offentlige bygg og næringsbygg. Selskapet har sitt hovedkontor i Bærum.

Selskapet har konsesjoner for levering av fjernvarme i Ullensaker, Vefsn og 3 områder i Bærum. Det er i tillegg et antall bilaterale avtaler om leveranse av fjernvarme og fjernkjøling med private og offentlige byggeiere.

Oslofjord Varme er spesialisert på å bruke store varmepumper for levering av fjernvarme og fjernkjøling. Energikilder for varmepumpene er urensset avløpsvann, sjøvann eller bergvarme. Anlegget i Vefsn er basert på gjenvinning av industriell spillvarme og biovarme fra pellets.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Dette på bakgrunn av budsjett for 2025 og selskapets langsiktige strategiske prognose for årene fremover. Selskapet har en god finansiell stilling.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har 19 ansatte, 5 av dem er kvinner. Selskapets personalpolitikk er at det ikke skal skje noen forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke registrert noen arbeidsrelaterte skader med fravær i 2024. Fraværet på grunn av sykdom var 1,8 %.

Aksomhetsvurderingen og åpenhetsloven er gjort tilgjengelig på selskapets nettsider.

### Ytre miljø

Virksomheten har ikke hatt uhell i 2024 som har forårsaket akutt forurensing av det ytre miljø.

Fjernvarme og fjernkjøling reduserer bruk av primære energiresurser hos våre kunder, og nyttiggjør omgivelsesvarme, spillvarme og fornybar energi. Reserve- og spisslastproduksjonen i fjernvarmekonsesjonsområdene på Østlandsområdet er basert på fornybare og sertifiserte flytende biobrensel. Selskapet har som mål å ha fossilfri produksjon i Sør-Norge fra 2025.

Oslofjord Varme har etter reglene kvoteplikt for CO<sub>2</sub>-utslipp, og er tildelt vederlagsfrie kvoter. Selskapet hadde i 2024 et samlet kvotepliktig utslipp på 543 tonn CO<sub>2</sub> fra forbrenning av lett fyringsolje ved anlegget på AHUS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



## Økonomi

Det er styrets oppfatning at årsrapporten for 2024 gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets virksomhet og økonomiske situasjon ved årets slutt. Resultat etter skatt ble MNOK 85,933. Det er foreslått at resultat disponeres ved å overføre MNOK 85,933 til annen egenkapital.

Differansen mellom netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og driftsresultat består i hovedsak av ordinære avskrivninger og reduksjon i kortsiktig gjeld. Investeringer i økt produksjon og distribusjonskapasitet dekkes av kontantstrømmen fra virksomheten i 2024.

## Finansiell risiko

Selskapet er finansiert med konserninterne lån. Selskapets produksjonsvolum er i stor grad følsomt for endringer i utetemperaturen. Selskapet har også tegnet avbruddsforsikring for produksjonsanleggene. All fakturering skjer etterskuddsvis hver måned, slik at eventuelle tap på fordringer er meget begrenset. Selskapets likviditet er derfor oversiktlig, slik at den totale finansielle risikoen i selskapet må anses som lav.

Det er tegnet styreforsikring for styremedlemmer og daglig leder som begrenser deres mulige personlige ansvar i kraft av deres roller overfor foretaket, de ansatte, ytre miljø og tredje person.

## Fremtidsutsikter

Våre løpende leveranser skjer i en stor grad til relativt nye bygg i pressområder, som er attraktive i leiemarkedet og derfor har en stabil etterspørsel etter varme og kjøling.

Myndighetene er aktive gjennom Enova, hvorfra det tilføres betydelige støttemidler for å øke utbredelsen av fjernvarme.

Oslofjord Varme har ingen direkte aktiviteter rettet mot forskning og utvikling, men søker å holde seg oppdatert faglig ved å delta i bransjespesifikke organisasjoner.

Oslofjord Varme vil fremover utvikle og øke utbredelsen av fjernvarme og fjernkjøling i de områder der det allerede er virksomhet, samt delta i konsernets aktiviteter i andre deler av Norge hvor dette er formålstjenlig

Sandvika 5. Mars 2025

Steinar Bysveen  
Styrets leder

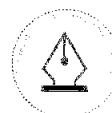
Christian Dahl  
Styremedlem

Maria Munina  
Styremedlem

Jérémy Roudier  
Styremedlem

Linnea Jansen  
Styremedlem

Yngve Solvang  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



## Oslofjord Varme AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salg av fjernvarme- og kjøling	2	360 245	428 896
Andre driftsinntekter		613	788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 858</b>	<b>429 684</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Energikjøp		127 814	158 178
Lønnskostnad	3, 14	30 204	26 654
Ordinære avskrivninger	4, 5	31 503	31 194
Annen driftskostnad	6, 18	40 256	28 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 777</b>	<b>244 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 081</b>	<b>185 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Finansinntekter		6 026	6 181
Finanskostnader		27 084	24 599
<b>Netto finansinntekter og finanskostnader</b>	7	<b>-21 058</b>	<b>-18 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 023</b>	<b>166 590</b>
Skattekostnad	8	-24 090	-36 530
<b>Årets resultat</b>		<b>85 933</b>	<b>130 060</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overføring til (fra) annen egenkapital		85 933	130 060



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



## Oslofjord Varme AS

### Balanse pr. 31.12

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Andre Rettigheter		4 507	4 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	4	<b>4 507</b>	<b>4 704</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt, Bygg		274 601	265 684
Maskiner		210 926	227 449
Driftsløsøre		2 314	1 543
Anlegg under utførelse		20 552	20 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>508 392</b>	<b>515 432</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Langsiktige fordringer	6, 11	17 462	17 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 462</b>	<b>17 584</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>530 361</b>	<b>537 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<i>Varer</i>			
Lager fyringsolje	9	1 139	815
Lager Bio olje	9	4 801	3 427
<b>Sum Varer</b>		<b>5 939</b>	<b>4 242</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	43 578	97 533
Andre fordringer	6, 11, 17	3 429	2 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 007</b>	<b>99 641</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd</b>	12	<b>30 858</b>	<b>74 507</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>83 804</b>	<b>178 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 165</b>	<b>716 109</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



## Oslofjord Varme AS

### Balanse pr. 31.12

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		107 000	107 000
Annen innskutt egenkapital		88 089	88 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 089</b>	<b>195 089</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 353	63 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 353</b>	<b>63 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	13	<b>208 442</b>	<b>258 676</b>
<b>GJELD</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	14	211	6 710
Utsatt skatt	8	8 477	7 893
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 688</b>	<b>14 603</b>
<i>Langsiktige gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	15, 17	359 500	359 500
<b>Sum langsiktige gjeld</b>		<b>359 500</b>	<b>359 500</b>
<i>Kortsiktige gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 010	44 649
Betalbar skatt	8	3 433	18 056
Skyldig offentlige avgifter		8 044	13 062
Annen kortsiktige gjeld	16, 17	11 048	7 563
<b>Sum kortsiktige gjeld</b>		<b>37 535</b>	<b>83 329</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>405 723</b>	<b>457 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 165</b>	<b>716 109</b>

Bærum 5.03.2025

Steinar Bysveen  
Styretsleder

Linnea Jansen  
Styremedlem

Maria Munina  
Styremedlem

Jérémy Roudier  
Styremedlem

Christian Dahl  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



## Oslofjord Varme AS

### Kontantstrøm pr. 31.12 (indirekte modell)

Beløp vises i tusen kr

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	110 023	166 590
Periodens betalte skatt	-18 056	-19 015
Ordinære avskrivninger	31 503	31 194
Endring i kundefordringer	53 955	26 092
Endring i leverandørgjeld	-23 481	-37 019
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-2 739	-4 552
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	74	-7 066
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 239	9 256
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>147 040</b>	<b>165 481</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-30 424	-21 008
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-30 424</b>	<b>-21 008</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-
Netto endring i kassekreditt	-	-
Innbetalinger av egenkapital	-	-
Utbetalinger av utbytte	-	-
Utbetalinger av konsernbidrag	-160 264	-134 168
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-160 264</b>	<b>-134 168</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-43 648	10 305
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	74 507	64 202
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>30 858</b>	<b>74 507</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



## Oslofjord Varme AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som opptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Sikringsvurdering

Ved sikring er gevinst og tap resultatført i samme periode

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktige gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold.

Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens forventede levetid.

En Immateriell eiendom skal balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og at anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Offentlige tilskudd i forbindelse med investeringer bokføres som reduksjoner av investeringskost.

Interne kostnader til prosjekt utvikling balanseføres som en del av prosjektkostnaden

## Investering i aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andeler.

## Pensjoner

Selskapet har både innskudds- og ytelsesordninger. For innskuddsordninger blir premien kostnadsført løpende.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser for ytelsesordningen beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødeligheter, frivillig avgang, osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode. Pensjonsforpliktelsen er beregnet iht IAS 19R.

Foretakets pensjonsordning oppfylder kravene til obligatorisk tjenstepensjon

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## Varer

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



## Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Bærum og kan fordeles inntil to virksomhetsområder:

(Alle tall i 1000)	2024	2023
Fjernvarme	284 200	345 673
Fjernkjøling	76 045	83 223
<b>Sum</b>	<b>360 245</b>	<b>428 896</b>

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	24 576	22 213
Balanseførte prosjektkostnader	-2 526	-2 426
Arbeidsgiveravgift	4 585	4 541
Pensjonskostnader	2 103	1 599
Andre ytelser	1 466	727
<b>Sum</b>	<b>30 204</b>	<b>26 654</b>

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 16,7 ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 749	
Bonus	748	
Pensjonsutgifter*	284	
Annen godtgjørelse	274	
<b>Sum</b>	<b>5 055</b>	<b>0</b>

\*) Administrerende direktør inngår i selskapets ordinære pensjonsordning og har ingen rettigheter utover de som knyttes til denne ordningen.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør TNOK 2,244 uten mva og fordeles:

Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	131
Rådgivning	2,113

## Note 4 Immaterielle eiendeler

(Alle tall i 1000)

I desember 2017 fikk selskapet bruksrett til Gardermoen energisentråll i Ragnør Strøms vei med anskaffelsekost TNOK 5 900

	Andre rettigheter	Sum immateriell eiendeler
Immaterielle eiendeler		
Anskaffelsekost pr 31.12.2023	5 900	5 900
Tilgang kjøpte rettigheter		
Åvgang solgte rettigheter		
Anskaffelsekost pr 31.12.2024	5 900	5 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-1 393	-1 393
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>4 507</b>	<b>4 507</b>

Årets avskrivninger	197
---------------------	-----

Selskapet benytter lineære avskrivninger for immaterielle eiendeler  
Den økonomiske levetiden for immaterielle eiendeler er beregnet til:  
\* Andre rettigheter 30 år

## EUA - kvoter

Selskapet er en kvotepliktig virksomhet og får tildelt EUA-kvoter vederlagsfritt fra Miljødirektoratet. Pr 31.12. er antall tildelte kvoter mer enn målte utslipp. Selskapet anvender null som kostpris på kvoter tildelt uten vederlag og derfor er ikke verdien på TNOK 9 478 balanseført pr 31.12.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



## Note 5 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomt, bygg	Maskiner	Driftsløsere	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	362 655	667 843	10 275	20 758	1 061 531
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 054	326	204	22 682	24 267
Mottatt tilskudd fra Enova	-	-	-	-	-
Overføring fjernvarmeanlegg	15 708	6 010	1 167	-22 886	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	379 418	674 179	11 646	20 554	1 085 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-104 817	-456 413	-9 332	-	-570 562
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	-	-6 840	-	-3	-6 843
<b>Balansført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>274 601</b>	<b>210 926</b>	<b>2 314</b>	<b>20 552</b>	<b>508 392</b>
Årets avskrivninger	-7 846	-22 860	-600	-	-31 306
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Tomt og bygg	25-50 år
* Maskiner	5-20 år
* Driftsløsere	3 - 5 år

Balansførte interne kostnader til prosjekt utvikling er TNOK 2 258

Balansførte byggelånsrenter er TNOK 750

Utbetalte investeringskostnader er omklassifisert og reduserer endring leverandørgjeld i kontantstrømmen.

## Note 6 Leieavtaler

(Alle tall i 1000)

Oslofjord Varme har følgende leieavtaler:	Årlig leie	Utløpsdato
Biler	827	2025 - 2031
Husleie	81 273	2025 - 2038
Produksjonsanlegg	6 446	2026

I tillegg har Oslofjord Varme utleid produksjonsanlegg. Leieforholdet er bokført som finansiell leasing. I 2022 ble produksjonsanlegget utvidet og 2023 ble leasingavtalen reforhandlet og forlenget til ytterligere 15 år. Inntektsført leie i 2024 utgjør TNOK 1 558 på anlegget. Resterende leieinnbetalinger er på TNOK 24 363 med en nåverdi på TNOK 17 855 og utløps dato i 2039.

## Note 7 Finansinntekter/-kostnader

(Alle tall i 1000)

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt kunder	117	164
Andre renteinntekt	5 754	5 899
Andre finansinntekt	156	118
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 026</b>	<b>6 181</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre rentekostnad	4	25
Rentekostnader til foretak i samme konsern	27 665	25 074
Aktivering rentekostnad	-750	-708
Annen finanskostnad	166	209
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>27 084</b>	<b>24 599</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



## Note 8 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	3 433	18 056
Skatt på konsernbidrag	20 900	17 658
Endring i utsatt skatt	-243	816
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>24 090</b>	<b>36 530</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	110 023	166 590
Permanente forskjeller *)	-523	-544
Endring i midlertidige forskjeller	3 844	-1 931
Endring i pensjon (midlertidig forskjell)	-2 739	-1 779
Avgitt konsernbidrag	-95 000	-80 264
Anvendt skattemessig underskudd		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>15 605</b>	<b>82 071</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Skatteeøkende midlertidige forskjeller:		
Anlegg under utførelse	0	0
Anleggsmidler	42 849	45 664
Kundefordringer	-170	0
<b>Sum</b>	<b>42 679</b>	<b>45 664</b>

Skatteevnerende midlertidige forskjeller:		
CO2 kvoter	-3 361	-2 483
Pensjoner	-211	-6 710
Gevinst/tap på anleggsmidler	-74	-93
<b>Sum</b>	<b>-3 646</b>	<b>-9 286</b>

<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>39 032</b>	<b>36 378</b>
22% utsatt skatt	8 587	8 003
Sum midlertidige forskjeller fra Søndre Jong Varme AS	-110	-110
Sum utsatt skatt i balansen	8 477	7 893
Utsatt skatt ført over egenkapital	1 005	1 832

Skattesats 22 % 22 %

## Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	110 023	166 590
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	24 205	36 650

## Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	-115	-120
Skattekostnad	24 090	36 530
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon.

## Note 9 Varer

(alle tall i 1000)

Selskapet har fra 2019 benyttet prinsipp om varelager på fyringsolje og bioolje. Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris og følger FIFO prinsippet.

	2024	2023
Fyringsolje	1 139	815
Bioolje	4 801	3427
<b>Sum varer</b>	<b>5 939</b>	<b>4 242</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



## Note 10 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende pr 31.12.2024.

## Note 11 Fordringer

(Alle tall i 1000)

	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapitalinnskudd KLP	932	932
Finansiell leasing fordring	16 530	16 652
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>17 462</b>	<b>17 584</b>

Selskapets langsiktige fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

	31.12.2024	31.12.2023
Forskuddsbetalte kostnader	2 614	1 428
Andre kortsiktige fordringer	683	631
Påløpte inntekter	132	49
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>3 429</b>	<b>2 108</b>

Ingen av selskapets andre fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

## Note 12 Bankinnskudd

Skyldig Skattetrekk pr 31.12.2024 var på kr 1.316.131,-

Selskapet har egen skattetrekkkonto, bundne midler utgjør kr 1.348.519,34 pr utgangen av 2024

## Note 13 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	107 000	88 089	63 588	258 676
Pensjonsberegning etter IAS19R			2 933	2 933
Årets resultat			85 933	85 933
Avgitt tilleggskonsernbidrag etter skatt				0
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-139 100	-139 100
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>107 000</b>	<b>88 089</b>	<b>13 353</b>	<b>208 442</b>

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100.000 aksjer á 1.070. Oslofjord Varme AS er et heleid datterselskap av Varme Acquisitions AS. Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet i konsernet, Varme Topco AS, og kan fås ved henvendelse til selskapets kontor.

## Note 14 Pensjoner

Oslofjord Varme AS har en kollektiv pensjonsordning (sikret pensjon) i KLP og har i tillegg avtalefestet muligheten (AFP) for frivillig avgang ved fylte 62 år (usikret pensjon). Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Nye ansatte etter 1.1.2015 blir meldt inn i selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning i DNB.

(Alle tall i 1000)

	2024	2023
<b>Netto pensjonskostnader:</b>	<b>2 207</b>	<b>2 074</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 207	2 074
Netto rentekostnader (inntekter)	127	187
Netto planendringer- avkorting/oppgjør og UP	0	0
Brutto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift	2 334	2 261
Rentelement reklassifisert til finanspost	127	187
<b>Netto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift</b>	<b>2 207</b>	<b>2 074</b>
Innskuddsbasert pensjonsplan	688	539
<b>Totale pensjonskostnad</b>	<b>2 895</b>	<b>2 613</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



<b>Innskuddsbaserte pensjonsordninger</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Antall medlemmer	9	7
Andel av lønn	7-18,1%	7-18,1%
<b>Ytellesbaserte pensjonsordninger</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Antall aktive	10	10
Antall pensjonister	12	10
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet lønsregulering	3,50 %	3,50 %
Forventet pensjonsøkning	2,90 %	2,60 %
Forventet G-regulering	3,25 %	3,25 %
<b>Aktuarmessige forutsetninger:</b>		
Anvendt dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE
Anvendt uføretariff	KU	KU
Frivillig avgang	2,3 %	2,3 %
<b>Netto pensjonsforpliktelser:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpte sikrede pensjonsforpliktelser	67 332	73 317
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	70 433	69 561
Påløpte sikrede pensjonsforpliktelser inkl. aga	3 101	-3 757
Påløpte usikrede forpliktelser	-3 312	-2 953
<b>Netto balanseført pensjonsforpliktelse inkl. AGA</b>	<b>-211</b>	<b>-6 710</b>
<b>Endringer i forpliktelsen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Netto midler (forpliktelse) 1.1.	-6 710	-9 482
Brutto pensjonskostnad	-2 334	-2 261
Premiebetaling og utbetalte ytelser	5 073	6 812
Estimatavvik ført mot totalresultatet	3 760	-1 779
<b>Netto pensjonsmidler (-forpliktelse) 31.12</b>	<b>-211</b>	<b>-6 710</b>
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Diskonteringsrente	3,90 %	3,10 %
Forventet lønsregulering	4,00 %	3,50 %
Forventet pensjonsøkning	3,00 %	2,90 %
Forventet G-regulering	3,75 %	3,25 %
<b>Aktuarmessige forutsetninger:</b>		
Forventet avkastning på fondsmidler	2,30 %	2,30 %
Anvendt dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE
Anvendt uføretariff	KU	KU
Frivillig avgang	2,3 %	2,3 %

## Note 15 Langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

(alle tall i 1000)

Selskapet har pr 31.12.2024 inngått en finansieringsavtale som garantist for en låneavtale mellom Varme Finco AS og et bank konsortium bestående av DNB Bank ASA, Nordea Bank Abp og SEB AB og for obligasjoner mellom Varme Finco AS og et konsortium representert av IFM, Vantage Infrastructure og Sunlife. Lånerammen er på MNOK 985,9 og pr 31.12.2024 er det trukket MNOK 745,9. Lånet løper avdragsfritt i 7 år fra låneopptak i 2019, og skal nedbetales i sin helhet. Pr. 31.12.2024 er obligasjoner for totalt MNOK 811,9 utstedt i fire noter og forfaller 10, 12 og 15 år fra utstedelsesdato, 19.12.2019.

### I Oslofjord Varme AS er bokført verdi av kontant stillet som sikkerhet for gjeld:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Kontanter og bankinnskudd	29 510	73 368
<b>Sum</b>	<b>29 510</b>	<b>73 368</b>

Selskapet har en låneavtale med Varme Finco AS på NOK 359,5 mill. Lånet ble forlenget i 10 år med forfall til betaling 25.04.2033.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



## Note 16 Annen kortsiktige gjeld

(Alle tall i 1000)

	31.12.2024	31.12.2023
Påløpte kostnader	11 048	7 299
Gjeld til foretak i samme konsern		264
<b>Sum</b>	<b>11 048</b>	<b>7 563</b>

Selskapet har ingen gjeld til eksterne med forfall senere enn fem år etter balansedato

## Note 17 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1000)

Fordringer		2024	2023
Varme Acquisitions AS	Kortsiktig	0	4
Varme Finco AS	Kortsiktig	0	18
Varme Topco AS	Kortsiktig	0	3
Mosjøen Varme Leasing	Kortsiktig	0	18
Fredrikstad Fjernvarme AS	Kortsiktig	0	41
<b>Sum konsernfordringer</b>		<b>0</b>	<b>82</b>

Gjeld		2024	2023
Varme Acquisitions AS	Kortsiktig	0	172
Varme Finco AS	Kortsiktig	0	0
Varme Topco AS	Kortsiktig	0	92
Varme Finco AS	Langsiktig	359 500	359 500
<b>Sum konserngjeld</b>		<b>359 500</b>	<b>359 764</b>

## Note 18 Transaksjoner med nærstående parter

(Alle tall i 1000)

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Salg av tjenester:		
- Morselskap (økonomitjenester)	75	44
- Søsterselskap (økonomitjenester)	655	586
<b>Sum tjenester</b>	<b>730</b>	<b>630</b>

Leieavtaler:		
- Søsterselskap (varige driftsmidler)	6 446	6 152
<b>Sum leasingleie</b>	<b>6 446</b>	<b>6 152</b>

Leieavtaler er omtalt i note 6. Driftsmidler leies til markedsmessige vilkår.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A2BA94EA4554CF8B52B3623E05FFDCA



Til generalforsamlingen i Oslofjord Varme AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslofjord Varme AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen , 5. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gorm F. Nymark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Oslofjord Varme AS 2024

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nymark, Gorm Frode	BANKID	2025-03-08 09:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.