



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 220 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 83-89 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 129 052	3 941 081
Sum inntekter		4 129 052	3 941 081
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	447 624	447 624
Driftskostnader	3	1 058 382	43 083
Administrasjonskostnader	4	59 574	44 793
Sum kostnader		1 565 580	535 500
Driftsresultat		2 563 472	3 405 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311 028	154 746
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	10	197 450	197 450
Sum finansinntekter		508 478	352 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		601 468	410 877
Annen rentekostnad		813	5 079
Sum finanskostnader		602 281	415 956
Netto finans		-93 803	-63 760
Resultat før skattekostnad		2 469 669	3 341 821
Skattekostnad	5,8	543 502	736 318
Årsresultat		1 926 167	2 605 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 974 940	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 773	2 605 503
Sum overføringer og disponeringer		1 926 167	2 605 503



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 21 541 764 21 989 388

Sum varige driftsmidler 21 541 764 21 989 388

Sum anleggsmidler 21 541 764 21 989 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 19 186

Andre kortsiktige fordringer 0 25 421

Sum fordringer 0 44 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 758 722 2 853 424

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 758 722 2 853 424

Sum omløpsmidler 1 758 722 2 898 031

SUM EIENDELER 23 300 486 24 887 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 513 703 513 703

Sum innskutt egenkapital 613 703 613 703

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		7 286 577	7 335 350
Sum opptjent egenkapital		7 286 577	7 335 350
Sum egenkapital	7	7 900 280	7 949 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 458 046	1 471 578
Sum avsetninger for forpliktelser		1 458 046	1 471 578
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	10 086 125	14 704 072
Sum annen langsiktig gjeld		10 086 125	14 704 072
Sum langsiktig gjeld		11 544 171	16 175 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 746	15 792
Betalbar skatt	8	0	745 852
Skyldige offentlige avgifter		4 910	1 072
Kortsiktig konserngjeld		2 531 974	0
Forskuddsbetalt leie		1 311 405	0
Sum kortsiktig gjeld		3 856 035	762 716
Sum gjeld		15 400 206	16 938 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 300 486	24 887 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335071

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 220 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 83-89 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 220 525
RYGGEVEIEN 83-89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 129 052	3 941 081
Sum inntekter		4 129 052	3 941 081
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	447 624	447 624
Driftskostnader	3	1 058 382	43 083
Administrasjonskostnader	4	59 574	44 793
Sum kostnader		1 565 580	535 500
Driftsresultat		2 563 472	3 405 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311 028	154 746
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	10	197 450	197 450
Sum finansinntekter		508 478	352 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		601 468	410 877
Annen rentekostnad		813	5 079
Sum finanskostnader		602 281	415 956
Netto finans		-93 803	-63 760
Resultat før skattekostnad		2 469 669	3 341 821
Skattekostnad	5, 8	543 502	736 318
Årsresultat		1 926 167	2 605 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 974 940	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 773	2 605 503
Sum overføringer og disponeringer		1 926 167	2 605 503



Organisasjonsnr: 936 220 525
RYGGEVEIEN 83-89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

21 541 764

21 989 388

Sum varige driftsmidler

21 541 764

21 989 388

Sum anleggsmidler

21 541 764

21 989 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

19 186

Andre kortsiktige

fordringer

0

25 421

Sum fordringer

0

44 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 758 722

2 853 424

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 758 722

2 853 424

Sum omløpsmidler

1 758 722

2 898 031

SUM EIENDELER

23 300 486

24 887 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

513 703

513 703

Sum innskutt egenkapital

613 703

613 703

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 286 577

7 335 350

Sum opptjent egenkapital

7 286 577

7 335 350

Sum egenkapital

7

7 900 280

7 949 053

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	1 458 046	1 471 578
Sum avsetninger for forpliktelser		1 458 046	1 471 578
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	10 086 125	14 704 072
Sum annen langsiktig gjeld		10 086 125	14 704 072
Sum langsiktig gjeld		11 544 171	16 175 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 746	15 792
Betalbar skatt	8	0	745 852
Skyldige offentlige avgifter		4 910	1 072
Kortsiktig konserngjeld		2 531 974	0
Forskuddsbetalt leie		1 311 405	0
Sum kortsiktig gjeld		3 856 035	762 716
Sum gjeld		15 400 206	16 938 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 300 486	24 887 419



Organisasjonsnr: 936 220 525
RYGGEVEIEN 83-89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ryggeveien 83-89 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggeveien 83-89 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ryggeveien 83-89 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. februar 2025
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-02-27

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Ryggeveien 83-89 AS

Regnskap per 31.12.2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning

Org.nr: 936220525



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Resultatregnskap

Ryggeveien 83-89 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		4 129 052	3 941 081
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		4 129 052	3 941 081
Driftskostnader	3	-1 058 382	-43 083
Administrasjonskostnader	4	-59 574	-44 793
Avskrivninger	6	-447 624	-447 624
Sum driftskostnader		-1 565 580	-535 500
Driftsresultat		2 563 472	3 405 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		311 028	154 746
Rentekostnad		-813	-5 079
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-601 468	-410 877
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	10	197 450	197 450
Netto finansresultat		-93 803	-63 760
Resultat før skattekostnad		2 469 669	3 341 821
Skattekostnad	5, 8	-543 502	-736 318
ÅRSRESULTAT		1 926 167	2 605 503
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-48 773	2 605 503
Avgitt konsernbidrag		1 974 940	0
Sum overføringer		1 926 167	2 605 503



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Balanse

Ryggeveien 83-89 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		13 615 063	14 062 687
Tomt		<u>7 926 701</u>	<u>7 926 701</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>21 541 764</u>	<u>21 989 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 541 764</u>	<u>21 989 388</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	19 186
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>25 421</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>44 607</u>
Likvider		<u>1 758 722</u>	<u>2 853 424</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 758 722</u>	<u>2 898 031</u>
SUM EIENDELER		<u>23 300 486</u>	<u>24 887 419</u>



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Balanse

Ryggeveien 83-89 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		513 703	513 703
Sum innskutt egenkapital		613 703	613 703
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		7 286 577	7 335 350
Sum annen egenkapital		7 286 577	7 335 350
Sum egenkapital	7	7 900 280	7 949 053
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 458 046	1 471 578
Sum avsetninger for forpliktelser		1 458 046	1 471 578
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	10 086 125	14 704 072
Sum langsiktig gjeld		10 086 125	14 704 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 746	15 792
Betalbar skatt	8	0	745 852
Skyldig offentlige avgifter		4 910	1 072
Forskuddsbetalt leie		1 311 405	0
Kortsiktig gjeld konsern		2 531 974	0
Sum kortsiktig gjeld		3 856 035	762 716
Sum gjeld		15 400 206	16 938 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 300 486	24 887 419

Styret i Ryggeveien 83-89 AS
Oslo, 31. desember 2024 / 26. februar 2025

Signed by:
Aina Hallin
44737336277430

DocuSigned by:
Roar Olav Hoel
093E2012744F

DocuSigned by:
Thomas Howard
E12816278810



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Noter til regnskapet 2024

Ryggeveien 83-89 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 19 760 i honorar til revisor i 2024.

Note 3: Driftskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	539 133	11 825
Andre driftskostnader	493 828	7 731
Forsikring	25 421	23 527
Sum driftskostnader	1 058 382	43 083

Note 4: Administrasjonskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	19 760	18 824
Diverse administrasjonskostnader	39 814	25 969
Sum administrasjonskostnader	59 574	44 793



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Noter til regnskapet 2024

Ryggeveien 83-89 AS

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	745 852
Endring i utsatt skatt	-13 532	-9 534
Effekt av avgitt konsernbidrag	557 034	0
Årets skattekostnad	543 502	736 318

Note 6: Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	SUM	
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 376 000	7 926 701	30 302 701	
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 376 000	7 926 701	30 302 701	
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	8 313 313	0	8 313 313	
Årets avskrivning	447 624	0	447 624	
Bokført verdi pr. 31.12.2024	13 615 063	7 926 701	21 541 764	
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	8 760 937	0	8 760 937	
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			
Skattemessige verdier:	Teknisk	Bygning	Tomt	SUM
Saldo 01.01	1 369 356	5 994 957	7 926 701	15 291 014
Skattemessig avskrivning	136 936	239 798	0	376 734
Saldo pr. 31.12	1 232 420	5 755 159	7 926 701	14 914 280
Avskrivningssats	10 %	4 %		

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	513 703	7 335 350	7 949 053
Avgitt konsernbidrag			-1 974 940	-1 974 940
Resultat 2024			1 926 167	1 926 167
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	513 703	7 286 577	7 900 280

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000.



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Noter til regnskapet 2024

Ryggeveien 83-89 AS

Note 8:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad		2 469 669	3 341 821
Permanente forskjeller:			
Rentekostnad på fastsatt skatt		800	5 079
Endring midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler		70 890	45 683
Gevinst-/tapskonto		-9 385	-2 346
Årets skattegrunnlag		2 531 974	3 390 237
Avgitt konsernbidrag	Bileiendom Invest AS	-2 531 974	0
Årets skattegrunnlag		0	3 390 237
Betalbar skatt	Nominell skattesats (22 %)	0	745 852
Midlertidige forskjeller:			
Regnskapsmessig verdi driftsmidler		21 541 764	21 989 388
Skattemessig verdi driftsmidler		14 914 280	15 291 014
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler		6 627 484	6 698 374
Gevinst-/tapskonto		0	-9 385
Sum midlertidige forskjeller		6 627 484	6 688 989
Nominell skattesats (22 %)			
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)		1 458 046	1 471 578
Note 9:	Mellomværende med selskap i samme konsern		
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>			
Langsiktig			
Bileiendom Invest AS		10 086 125	14 704 072
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		10 086 125	14 704 072
Kortsiktige			
Bileiendom Invest AS	konsernbidrag	2 531 974	0
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		2 531 974	0



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Noter til regnskapet 2024

Ryggeveien 83-89 AS

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2024	2023
Tomt	7 926 701	7 926 701
Bygning	13 615 063	14 062 687
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	21 541 764	21 989 388

Selskapet har i fellesskap med tre søsterselskaper stilt eiendommene som pant ved sikkerhetsstillelse av morselskapets forpliktelser under låneavtale og selgerkredittavtale:

1. prioritets pant i Eiendommen for NOK 168 850 000 til fordel for Eiendoms kreditt.
2. prioritets pant i Eiendommen for NOK 22 100 000 til fordel for Selger.

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.