



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 624 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL RESORT AS  
Forretningsadresse: Mellomstasjonen  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 864	10 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 864</b>	<b>10 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 864</b>	<b>-10 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135</b>	<b>369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskudd egenkapital (kons.bidrag)	4	-85 729	-9 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 082 000	1 082 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 082 000</b>	<b>1 082 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 431 007	2 431 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 431 007</b>	<b>2 431 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 513 007</b>	<b>3 513 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		128 200	42 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 200</b>	<b>42 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 705	74 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 705</b>	<b>74 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 905</b>	<b>116 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 695 912</b>	<b>3 629 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 à 3 597)	3	3 596 837	3 596 837



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4	25 333	25 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 622 170</b>	<b>3 621 899</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 597	7 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 597</b>	<b>7 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 629 767</b>	<b>3 629 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 145	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 145</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 145</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 695 912</b>	<b>3 629 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 624 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL RESORT AS  
Forretningsadresse: Mellomstasjonen  
2634 FÅVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 624 846  
KVITFJELL RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 864	10 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 864</b>	<b>10 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 864</b>	<b>-10 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135</b>	<b>369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskudd egenkapital (kons.bidrag)	4	-85 729	-9 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>



Organisasjonsnr: 980 624 846  
KVITFJELL RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 082 000	1 082 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 082 000</b>	<b>1 082 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 431 007	2 431 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 431 007</b>	<b>2 431 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 513 007</b>	<b>3 513 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		128 200	42 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 200</b>	<b>42 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 705	74 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 705</b>	<b>74 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 905</b>	<b>116 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 695 912</b>	<b>3 629 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 å 3 597)	3	3 596 837	3 596 837
Annen innskutt egenkapital	4	25 333	25 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 622 170</b>	<b>3 621 899</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 597	7 597



Sum opptjent egenkapital		7 597	7 597
Sum egenkapital	4	3 629 767	3 629 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 145	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		66 145	
Sum gjeld		66 145	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 695 912	3 629 496



Organisasjonsnr: 980 624 846  
KVITFJELL RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Kvitfjell Resort AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		85 864	10 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 864</b>	<b>10 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 864</b>	<b>-10 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	369
Resultat av finansposter		135	369
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-85 729	-9 833
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskudd egenkapital (kons.bidrag)	4	85 729	9 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 729</b>	<b>-9 833</b>

Kvitfjell Resort AS

Org. nr. 980 624 846



## Balanse

### Kvitfjell Resort AS

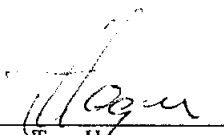
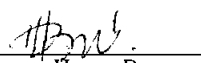
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 082 000	1 082 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 082 000</b>	<b>1 082 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 431 007	2 431 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 431 007</b>	<b>2 431 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 513 007</b>	<b>3 513 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til konsernselskap		128 200	42 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 200</b>	<b>42 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>54 705</b>	<b>74 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 905</b>	<b>116 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 695 912</b>	<b>3 629 496</b>



## Balanse

Kvitfjell Resort AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 à 3 597)	3	3 596 837	3 596 837
Innskutt annen egenkapital (kons.bidr)	4	25 333	25 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 622 170</b>	<b>3 621 899</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 597	7 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 597</b>	<b>7 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 629 767</b>	<b>3 629 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 145	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 145</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 145</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>3 695 912</b>	<b>3 629 496</b>

Ringbu, 22.03.2022

  
Tom Hågen  
styreleder  
Hanna Hagen Brow  
styremedlem



## Noter

### Kvitfjell Resort AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader normalt medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke påløpt eller utbetalt lønn, godtgjørelser eller andre ytelser til ansatte eller styremedlemmer. Selskapet er ikke pålagt å ha tjenstepensjonsordning, og har heller ikke etablert dette.

#### Note 2 - Skattekostnad

Det er ikke påløpt skatt i 2021. Skattemessig underskudd dekkes av mottatt konsernbidrag med skattevirkning.

#### Note 3 - Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjonær er	Antall aksjer	Eierandel
Tom Hagen Eiendom AS	1 000	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsolidert regnskap utarbeidet av Holding 2 AS, Lørenskog, som er konsernspiss.

#### Note 4 - Endring egenkapital

Egenkapital 1.1.21	3 629 496
Mottatt konsernbidrag	86 000
Resultat 2021	-85 729
Egenkapital 31.12.21	3 629 767

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 5 - Tomter

Selskapet har hjemmel til festerett for tomteområder i Ringebu kommune. Gjeldende festeavtaler går ut i 2081-2089.