



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 800 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41-43  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Robert Sulebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 538 690	34 210 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 538 690</b>	<b>34 210 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 310 982	21 409 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	303 001	278 732
Annen driftskostnad		21 180 238	12 746 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 794 221</b>	<b>34 434 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 255 531</b>	<b>-223 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		826 881	435 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826 881</b>	<b>435 259</b>
Annen finanskostnad		118 880	107 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 880</b>	<b>107 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708 001</b>	<b>327 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 530</b>	<b>103 936</b>
Skattekostnad	5	-115 282	35 517
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-432 248</b>	<b>68 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-432 248	68 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 248</b>	<b>68 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	793 871	676 006
Utsatt skattefordel	5	141 249	25 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>935 120</b>	<b>701 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	568 810	159 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>568 810</b>	<b>159 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		44 500	44 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 500</b>	<b>44 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 548 430</b>	<b>906 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	13 729 321	14 168 132
Andre fordringer		819 671	414 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 548 992</b>	<b>14 582 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8	3 023 967	2 667 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 023 967</b>	<b>2 667 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 572 959</b>	<b>17 249 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 121 389</b>	<b>18 155 753</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	9 150 000	9 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 367 170	1 367 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 517 170</b>	<b>10 517 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	311 254	743 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 254</b>	<b>743 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 828 424</b>	<b>11 260 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 733 351	1 642 630
Betalbar skatt	5		24 195
Skyldige offentlige avgifter		3 329 280	2 833 222
Annen kortsiktig gjeld		3 230 334	2 395 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 292 965</b>	<b>6 895 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 292 965</b>	<b>6 895 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 121 389</b>	<b>18 155 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 800 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41-43  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Robert Sulebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 963 800 916  
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 538 690	34 210 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 538 690</b>	<b>34 210 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 310 982	21 409 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	303 001	278 732
Annen driftskostnad		21 180 238	12 746 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 794 221</b>	<b>34 434 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 255 531</b>	<b>-223 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		826 881	435 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826 881</b>	<b>435 259</b>
Annen finanskostnad		118 880	107 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 880</b>	<b>107 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708 001</b>	<b>327 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 530</b>	<b>103 936</b>
Skattekostnad	5	-115 282	35 517
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-432 248</b>	<b>68 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-432 248	68 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 248</b>	<b>68 419</b>



Organisasjonsnr: 963 800 916  
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	793 871	676 006
Utsatt skattefordel	5	141 249	25 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>935 120</b>	<b>701 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	568 810	159 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>568 810</b>	<b>159 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		44 500	44 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 500</b>	<b>44 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 548 430</b>	<b>906 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	13 729 321	14 168 132
Andre fordringer		819 671	414 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 548 992</b>	<b>14 582 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8	3 023 967	2 667 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 023 967</b>	<b>2 667 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 572 959</b>	<b>17 249 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 121 389</b>	<b>18 155 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	9 150 000	9 150 000



Annen innskutt egenkapital	6	1 367 170	1 367 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 517 170</b>	<b>10 517 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	311 254	743 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 254</b>	<b>743 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 828 424</b>	<b>11 260 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 733 351	1 642 630
Betalbar skatt	5		24 195
Skyldige offentlige avgifter		3 329 280	2 833 222
Annen kortsiktig gjeld		3 230 334	2 395 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 292 965</b>	<b>6 895 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 292 965</b>	<b>6 895 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 121 389</b>	<b>18 155 753</b>



Organisasjonsnr: 963 800 916  
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Foretaket følger forskrift for eiendomsめglere.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
22.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

Møre Eiendomsmegling AS

Org.nr. 963 800 916



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		48.538.690	34.210.722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48.538.690</b>	<b>34.210.722</b>
Lønnskostnad	2	28.310.982	21.409.522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	303.001	278.732
Annen driftskostnad		21.180.238	12.746.434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49.794.221</b>	<b>34.434.688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.255.531</b>	<b>-223.966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		826.881	435.259
Annen finanskostnad		118.881	107.357
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>708.001</b>	<b>327.902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547.530</b>	<b>103.936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-115.282	35.517
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-432.248</b>	<b>68.419</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	-	-
Overført til annen egenkapital	6	-432.248	68.419
<b>Sum overføringer</b>		<b>-432.248</b>	<b>68.419</b>



<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser	3	793.871	676.006
Utsatt skattefordel	5	141.249	25.967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>935.120</b>	<b>701.973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	568.810	159.741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>568.810</b>	<b>159.741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		44.500	44.500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44.500</b>	<b>44.500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1.548.430</b>	<b>906.214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	13.729.321	14.168.132
Andre kortsiktige fordringer		819.672	414.044
<b>Sum fordringer</b>		<b>14.548.993</b>	<b>14.582.176</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l	7,8	3.023.967	2.667.363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3.023.967</b>	<b>2.667.363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17.572.960</b>	<b>17.249.539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19.121.389</b>	<b>18.155.753</b>



<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	9.150.000	9.150.000
Annen innskutt egenkapital	6	1.367.170	1.367.170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10.517.170</b>	<b>10.517.170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	311.254	743.502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311.254</b>	<b>743.502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10.828.424</b>	<b>11.260.672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1.733.351	1.642.630
Betalbar skatt	5	-	24.195
Skyldig offentlige avgifter		3.329.280	2.833.222
Utsatt skatt		-	-
Utbytte	6,7	-	-
Konserngjeld	8	-	-
Annen kortsiktig gjeld		3.230.336	2.395.035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8.292.966</b>	<b>6.895.082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8.292.966</b>	<b>6.895.082</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19.121.389</b>	<b>18.155.754</b>

Ålesund, 28.02.2025  
Styret i Møre Eiendomsmegling AS

Arild Robert Sulebakk  
Styrets leder

Elisabeth Blomvik  
Styremedlem

Mette Kolvik  
Styremedlem

Arne Johansen  
Styremedlem

Trine Ulla  
Daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Foretaket følger forskrift for eiendomsめglere.

Møre Eiendomsめgling AS er datterselskap av Sparebanken Møre. Konsernregnskap kan man få ved å henvende seg til Sparebanken Møre, postboks 121, 6001 Ålesund eller ved å gå inn på nettsiden [www.sbm.no](http://www.sbm.no).

### Inntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av provisjonsinntekter, inntekter knyttet til elektroniske verddivurderinger og ordinære verddivurderinger. Inntektene knyttet til provisjonsinntekter bokføres ved budaksept. Verddivurderinger for kunder inntektsføres fortløpende når verddivurderingen er gjennomført. Øvrige tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes omløpsmidler av poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Immaterielle eiendeler

Balanseført lisens avskrives lineært over avtalens løpetid på 5 år.

### Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert tjenestepensjonsordning. Innskuddet blir fastsatt som 3% av den ansattes lønn, og foretakets forpliktelse er fullt ut innfridd ved innskuddsbetalingen. Innskuddet regnskapsføres som periodens pensjonskostnad. Pensjonsforpliktelse finansiert over driften kostnadsføres løpende ved utbetaling.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M

### Lønnskostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	23.145.687	17.639.422
Arbeidsgiveravgift	3.765.650	2.971.449
Pensjonskostnader	681.063	347.461
Andre ytelser	718.583	451.190
Sum	28.310.982	21.409.522

Gjennomsnittlig antall årsverk: 22,1 19,8

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere

### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i loven.



## NOTE 3 - IMMATERIELLE EIENDELER

	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2.068.367	2.068.367
Tilgang anleggsmidler	345.125	345.125
Avgang anleggsmidler	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2.413.492	2.413.492
Akk. avskrivninger 31.12.	1.619.621	1.619.621
Bokført verdi pr. 31.12.	793.871	793.871
Årets avskrivninger	227.260	227.260

Økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

## NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	571.762	1.052.935	83.778	1.708.475
Tilgang anleggsmidler	424.120	60.690	-	484.810
Avgang anleggsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	995.882	1.113.625	83.778	2.193.285
Akk. avskrivninger 31.12.	568.511	1.055.964	-	1.624.475
Bokført verdi pr. 31.12.	427.371	57.661	83.778	568.810
Årets avskrivninger	61.629	14.112	-	75.741

Økonomisk levetid 3-10 år 3-10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær



## NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	24.210
Endring utsatt skatt	-115.282	11.307
Skattekostnad ordinært resultat	-115.282	35.517
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-547.530	103.936
Permanente forskjeller	23.519	57.505
Endring i midlertidige forskjeller	-265.187	-51.394
Skattepliktig inntekt	-789.198	110.047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	24.210
Sum betalbar skatt i balansen	-	24.210

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15.233	-187.294	-172.061
Fordringer	162.389	69.263	-93.126
Underskudd til fremføring	-789.198	-	789.198
Sum	-642.042	-118.031	524.011
Utsatt skattefordel (22%)	-141.249	-25.967	115.282

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.24	9.150.000	1.367.170	743.501	11.260.672
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	-	-	-432.248	-432.248
Avsatt til utbytte				-
Egenkapital pr. 31.12.24	9.150.000	1.367.170	311.254	10.828.424



## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Fordring</b>		
Kortsiktig fordring	69.050	270.500
Bankinnskudd	3.023.967	2.667.363
Sum	3.093.017	2.937.863

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Gjeld</b>		
Utbytte	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

## NOTE 8 - KLIENTMIDLER/KLIENTGJELD (KUNDEFORDRINGER)

Klientmidler er nettoført mot klientgjeld i balansen. Klientmidler utgjør kr. 489 867 566,- hvorav kr. 142 115 510,- er bundne midler. Klientgjeld utgjør kr. -476 260 515,- inkludert godskrevne renter. Bruttotallene inkluderer ansvar på kjøpere og selgere hvor bud er akseptert, men oppgjør ikke foretatt. Nettoposten kr. 13 607 051,- er klassifisert som kundefordringer, og består dermed av utlegg, opptjente provisjonsinntekter og honorarer vedrørende oppdrag under utførelse.

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Bundet til dekning av skattetrekk	1.490.217	1.041.663

## NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Møre Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	9.150	1.000	9.150.000
Sum	9.150		9.150.000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebanken Møre	9150	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	9150	100,0	100,0

Møre Eiendomsmegling AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Møre. Konsernregnskapet kan lastes ned på nettsiden [www.sbm.no](http://www.sbm.no)



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møre Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7PXHE-35CQQ-QB8SD-I08UZ-7HHHE-S1MXE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7PXHE-35QQ0-QB8SD-I08UJ-7HHHE-S1MXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 07:53:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PXHE-35QQ0-Q88SD-108U2-7HHHE-51MXE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.