



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 764 504
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYES PLASS 6
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 936	342 732
Annen driftsinntekt			600 512
Sum inntekter	2	390 936	943 244
Kostnader			
Annen driftskostnad		318 561	915 397
Sum kostnader		318 561	915 397
Driftsresultat		72 375	27 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		72 375	27 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 375	27 847
Årsresultat		72 375	27 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 375	27 847
Sum overføringer og disponeringer		72 375	27 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 445
Andre fordringer		93 677	20 307
Sum fordringer		93 677	38 752
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	396 591	83 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 591	83 304
Sum omløpsmidler		490 268	122 056
SUM EIENDELER		490 268	122 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 482	117 107
Sum opptjent egenkapital		189 482	117 107
Sum egenkapital		189 482	117 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 841	4 949
Annen kortsiktig gjeld		2 945	
Sum kortsiktig gjeld		300 786	4 949
Sum gjeld		300 786	4 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 268	122 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660873

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 764 504
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYES Plass 6
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 995 764 504
SAMEIET OLAF RYES Plass 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 936	342 732
Annen driftsinntekt			600 512
Sum inntekter	2	390 936	943 244
Kostnader			
Annen driftskostnad		318 561	915 397
Sum kostnader		318 561	915 397
Driftsresultat		72 375	27 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		72 375	27 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 375	27 847
Årsresultat		72 375	27 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 375	27 847
Sum overføringer og disponeringer		72 375	27 847



Organisasjonsnr: 995 764 504
SAMEIET OLAF RYES Plass 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 445
Andre fordringer		93 677	20 307
Sum fordringer		93 677	38 752
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	396 591	83 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 591	83 304
Sum omløpsmidler		490 268	122 056
SUM EIENDELER		490 268	122 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 482	117 107
Sum opptjent egenkapital		189 482	117 107



Sum egenkapital	189 482	117 107
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	297 841	4 949
Annen kortsiktig gjeld	2 945	
Sum kortsiktig gjeld	300 786	4 949
Sum gjeld	300 786	4 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 268	122 056



Organisasjonsnr: 995 764 504
SAMEIET OLAF RYES Plass 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Olaf Ryes plass 6
2022**

Sameiet Olaf Ryes plass 6 Org.nr. 995 764 504

Document ID:
dEHbfXgijhCYnhYsb+YzG6SkO9F1A/BXGHk
e+fYThJg=



Arsregnskap for Sameiet Olaf Ryes plass 6

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	390 936	342 732	390 916	390 936
Andre inntekter	0	600 512	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2 390 936	943 244	390 916	390 936
Lønn og personalkostnader	0	0	13 692	13 692
Kommunale avgifter	147 478	152 521	156 062	148 600
Strøm og nettleie	21 000	24 475	25 000	24 000
Andre driftskostnader	2 0	1 666	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	2 19 798	604 718	25 000	25 000
Eksterne tjenester	2 15 074	12 939	13 295	18 100
Serviceavtaler	2 12 224	15 812	12 800	14 200
Forsikringer	96 242	99 447	104 055	112 000
Andre kostnader	2 6 746	3 820	4 000	3 654
SUM DRIFTSKOSTNADER	318 561	915 397	355 404	360 746
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	72 375	27 847	35 512	30 190
DRIFTSRESULTAT:	72 375	27 847	35 512	30 190
ÅRSRESULTAT	72 375	27 847	35 512	30 190
Resultat	72 375	27 847	35 512	30 190
Overført annen egenkapital	72 375	27 847	0	0
SUM DISPONERT	72 375	27 847	0	0

Sameiet Olaf Ryes plass 6 Org. nr 995 764 504

Document ID:

dEHbfxgijhCYnhYsb+YzG6SkO9F1A/BXGHK
e+fYThJg=



Balanse

Sameiet Olaf Ryes plass 6

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		0	18 445
Forskuddsbetalte kostnader		93 677	20 307
Sum fordringer		93 677	38 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	396 591	83 304
SUM OMLØPSMIDLER		490 268	122 056
SUM EIENDELER		490 268	122 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	4	189 482	117 107
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		189 482	117 107
SUM EGENKAPITAL		189 482	117 107
Leverandørgjeld		297 841	4 949
Annen kortsiktig gjeld		2 945	0
Sum kortsiktig gjeld		300 786	4 949
SUM GJELD		300 786	4 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 268	122 056

OSLO,
Styret for Sameiet Olaf Ryes plass 6

Marianne Frostrud Werner
Styrets leder

Anders Grønstad Friisk
Styremedlem

Fredrikke Friis Furulund
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Olaf Ryes plass 6

Document ID:
dEHbfxgijhCYnhYsb+YzG6SkO9F1A/BXGHK
e+fYThJg=



Disponible midler

Sameiet Olaf Ryes plass 6

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	117 107	89 859
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	72 375	27 847
B. Årets endring i disponible midler	72 375	27 847
C. Disponible midler pr. 31.12.	189 482	117 707

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	93 677	38 752
Kontanter og Bank	396 591	83 304
Omløpsmidler	490 268	122 056
Kortsiktig gjeld	-300 786	-4 949
Disponible midler	189 482	117 107

Disponible midler for Sameiet Olaf Ryes plass 6

Document ID:

dEHbfxgijhCYnhYsb+YzG6SkO9F1A/BXGHK
e+fYThJg=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

dEHbfxgijhCYnhYsb+YzG6SkO9F1A/BXGHK
e+fYThJg=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		2022
Felleskostnader	369 432	
Andre inntekter	21 504	
Sum driftsinntekter	390 936	
Reparasjon og vedlikehold		2022
Rep. og vedlikehold bygninger	19 798	
Sum reparasjon og vedlikehold	19 798	
Eksterne tjenester		2022
Andre konsulentonorarer	266	
Forretningsførsel og regnskap	13 571	
Annen fremmed tjeneste	1 237	
Sum eksterne tjenester	15 074	
Serviceavtaler		2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	12 224	
Sum serviceavtaler	12 224	
Andre kostnader		2022
Lisens og systemkostnader	1 500	
Bank- og kortgebyrer	4 854	
Annen kostnad	-54	
Tap på fordringer	35	
MVA-kostnader fra inkassoselskap	411	
Sum andre kostnader	6 746	

Document ID:

dEHbfXgijhCYnhYsb+YzG6SkO9F1A/BXGHK
e+fYThJg=



Note 3 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	396 591
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	396 591

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	117 107
Årsresultat	72 375
Saldo 31.12.	189 482

Document ID:

dEHbfxgijhCYnhYsb+YzG6SkO9F1A/BXGHK
e+fYThJg=



594 Årsregnskap 2022.pdf

Name
Friisk, Anders Grønstad
Date
2023-07-05
Timestamp
2023-07-05T18:19:27.724+02:00
Document ID
dEHbfxgijhCYnhYsb+YzG6SkO9F1A/BXGHke+fYT
hJg=
Identification
 **Friisk, Anders Grønstad**

Name
Furulund, Fredrikke Friis
Date
2023-07-05
Timestamp
2023-07-05T12:14:10.527+02:00
Document ID
dEHbfxgijhCYnhYsb+YzG6SkO9F1A/BXGHke+fYT
hJg=
Identification
 **Furulund, Fredrikke Friis**

Name
Frostrud, Marianne
Date
2023-07-17
Timestamp
2023-07-17T14:13:21.403+02:00
Document ID
dEHbfxgijhCYnhYsb+YzG6SkO9F1A/BXGHke+fYT
hJg=
Identification
 **Frostrud, Marianne**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))