



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKER ØSTBYES VEI 5 - 13 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Hereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 255 245	4 193 483
Annen driftsinntekt			5 700
Sum inntekter		14 255 245	4 199 183
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 102 284	3 786 036
Annen driftskostnad	3	3 448 002	51 132 898
Sum kostnader		10 550 287	54 918 934
Driftsresultat		3 704 958	-50 719 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 457	21 722
Sum finansinntekter		34 457	21 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	445 379	2 090 815
Annen rentekostnad		1 320 347	2 615 272
Sum finanskostnader		1 765 726	4 706 087
Netto finans		-1 731 269	-4 684 365
Ordinært resultat før skattekostnad		1 973 689	-55 404 116
Skattekostnad på ordinært resultat	6		78 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 973 689	-55 482 380
Årsresultat		1 973 689	-55 482 380
Totalresultat		1 973 689	-55 482 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 973 689	-55 482 380
Sum overføringer og disponeringer		1 973 689	-55 482 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	86 185 426	81 767 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	336 551	464 134
Sum varige driftsmidler		86 521 977	82 232 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		3 582 621
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 582 621
Sum anleggsmidler		86 521 977	85 814 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 450	99 586
Andre fordringer	5	939 841	19 343 277
Sum fordringer		979 291	19 442 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 858	1 056 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 858	1 056 413
Sum omløpsmidler		2 017 149	20 499 276
SUM EIENDELER		88 539 127	106 314 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	600 000	600 000
Overkurs	7	62 150 440	62 150 440
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		62 750 440	62 750 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 973 689	
Sum opptjent egenkapital		1 973 689	
Sum egenkapital		64 724 129	62 750 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			41 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	22 365 633	
Sum annen langsiktig gjeld		22 365 633	41 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		828 687	1 932 708
Kortsiktig konserngjeld	5	9 405	9 405
Annen kortsiktig gjeld		611 273	221 466
Sum kortsiktig gjeld		1 449 365	2 163 579
Sum gjeld		23 814 998	43 563 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 539 127	106 314 019



BAKER ØSTBYES VEI 5-13 AS

org. nr. 990 297 665

**STYRETS ÅRSBERETNING
FOR 2016**

Selskapet

Selskapet ble stiftet 16.8.2006.

Selskapet har som formål å investere i fast eiendom, samt all annen naturlig tilhørende virksomhet.

Selskapet driver sin virksomhet fra hovedkontoret på Billingstad i Asker.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2016:

Lilleberg Eiendom AS 100 %

Selskapets styre er pr. 31.12.16 sammensatt med Odd-Einar Christophersen som styreleder og Turid-Mette Hereng, Joakim Hereng og Morten Hereng Christophersen som styremedlemmer.

Selskapets daglige leder er Joakim Hereng.

Drift/resultat

Selskapet har i 2016 hatt driftsinntekter på kr 14 255 245,- og regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 1 973 689,- (årsresultat etter skattekostnad).

Personal-, lønns- og arbeidsforhold

Det har i 2016 ikke vært noen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Daglig leder eller styreleder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapets stilling

Eiendommen er tilnærmet fullt utleid på relativt lange kontrakter med solide leietakere. Det forventes ingen endringer i 2017 etter at selskapets leieinntekter gjennom de oppgraderinger og investeringer som er gjort i eiendommen har økt leieinntektene fra ca kr 6,5 mill. til oppunder kr 16 mill. per år.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap og beretningen en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat av foretakets virksomhet og stilling innenfor rammen av



norsk god regnskapsskikk. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet før årsoppgjøret, som virker inn på vurderingen av selskapet utover det som er nevnt ovenfor. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets resultatmessige overskudd:

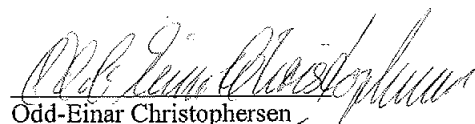
Overført til annen egenkapital	kr 1 973 689,-
Sum overført	kr 1 973 689,-

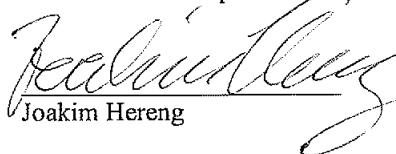
Miljø


Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016.

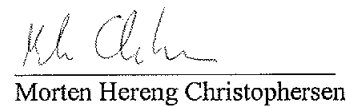
Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som kan medføre påvirkning av det ytre miljø.

Billingsstad, den 30. mai 2017


Odd-Einar Christophersen


Joakim Hereng


Turid-Mette Hereng


Morten Hereng Christophersen



Til generalforsamlingen i
Baker Østbyes vei 5-13 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny haug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Baker Østbyes vei 5-13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.973.689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov,



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trade mark NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

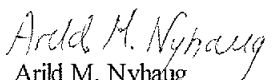
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 30. mai 2017

BHL DA


Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



BAKER ØSTBYES VEI 5-13 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		14 255 245	4 193 483
Annen driftsinntekt		0	5 700
<i>Sum driftsinntekter</i>		14 255 245	4 199 183
Ordinær avskrivning	4	7 102 285	3 786 036
Annen driftskostnad	3	3 448 002	51 132 898
<i>Sum driftskostnader</i>		10 550 287	54 918 934
Driftsresultat		3 704 958	(50 719 751)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 457	21 722
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	5	(445 379)	(2 090 815)
Annen rentekostnad		(1 320 347)	(2 615 272)
<i>Netto finansposter</i>		(1 731 269)	(4 684 365)
Ordinært resultat før skatt		1 973 689	(55 404 116)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	(78 264)
Årets resultat		1 973 689	(55 482 380)
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført overkurs		0	41 049 561
Overført annen egenkapital		(1 973 689)	14 432 819
<i>Sum overført</i>		(1 973 689)	55 482 380

Org. nr. 990 297 665



BAKER ØSTBYES VEI 5-13 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	86 185 427	81 767 989
Driftsløsøre, inventar, o.l.	4	336 551	464 134
<i>Sum varige driftsmidler</i>		86 521 977	82 232 123
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Fordring på foretak i samme konsern	5	0	3 582 621
Sum anleggsmidler		86 521 977	85 814 744
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	39 450	99 586
Fordring på foretak i samme konsern	5	0	9 582 154
Andre fordringer	5	939 841	9 761 123
<i>Sum fordringer</i>		979 291	19 442 863
Bankinnskudd og kontanter		1 037 858	1 056 413
Sum omløpsmidler		2 017 149	20 499 276
SUM EIENDELER		88 539 127	106 314 019

Org. nr. 990 297 665



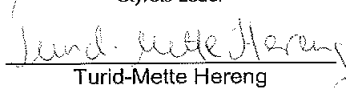
BAKER ØSTBYES VEI 5-13 AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

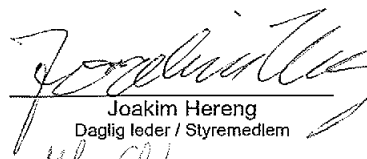
EGENKAPITAL OG GJELD

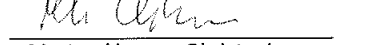
	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,7	600 000	600 000
Overkurs	7	62 150 440	62 150 440
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>62 750 440</u>	<u>62 750 440</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 973 689	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>1 973 689</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>64 724 129</u>	<u>62 750 440</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	41 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	22 365 633	0
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>22 365 633</u>	<u>41 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		828 687	1 932 708
Kortsiktig konserngjeld	5	9 405	9 405
Annen kortsiktig gjeld		611 273	221 466
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 449 365</u>	<u>2 163 579</u>
Sum gjeld		<u>23 814 998</u>	<u>43 563 579</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>88 539 127</u>	<u>106 314 019</u>

Billingstad, 30. mai 2017


Odd-Einar Christophersen
Styrets Leder


Turid-Mette Hereng
Styremedlem


Joakim Hereng
Daglig leder / Styremedlem


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem

Org. nr. 990 297 665



BAKER ØSTBYES VEI 5-13 AS Noter til regnskapet for 2016

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note nr. 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2016 på kr 600.000, fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 2.000. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Lilleberg Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.

Note nr. 3 - Lønn, revisjonshonorar mv

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 31 500. I tillegg kommer regnskapsmessig bistand kr 3 750, skattemessig bistand kr 3 750, attestasjoner kr. 19 500 og annen bistand kr 8 000. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Honorar for forretningsførsel for 2016 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 980 000, mot tilsvarende kr 451 625 foregående år.



BAKER ØSTBYES VEI 5-13 AS Noter til regnskapet for 2016

Note nr. 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.16	92 276 954	637 918	2 699 210	95 614 082
Tilgang	7 536 812	0	3 807 509	11 344 321
Justering av mva	47 818	0	0	47 818
Anskaffelseskost 31.12.16	99 861 584	637 918	6 506 719	107 006 221
Akkumulerte avskrivninger 01.01.16	13 208 175	173 784	0	13 381 959
Årets avskrivning	6 974 702	127 584	0	7 102 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	20 182 877	301 368	0	20 484 244
Bokført verdi 31.12.16	79 678 707	336 550	6 506 719	86 521 977
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		

Avskrivningsplanen for bygg er endret fra 50 år til 25 år da byggets hovedfunksjon er endret.

Note nr. 5 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

	2016	2015
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>		
Langsiktige fordringer	0	3 582 621
Kortsiktige fordringer	0	9 582 154
Langsiktig gjeld	(22 365 633)	0
Annen kortsiktig gjeld	(9 405)	(9 405)
Sum mellomværende	(22 375 038)	13 155 370

Langsiktig konsernmellomregning er renteberegnet i 2016. Av selskapets rentekostnader utgjør kr. 445 379 renter på gjeld til konsernselskap.



BAKER ØSTBYES VEI 5-13 AS Noter til regnskapet for 2016

Note nr. 6 - Skatt

	2016	2015
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Endring utsatt skatt (før konsernbidrag)	0	78 264
Skattekostnad ordinært resultat	0	78 264

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 973 689	(55 404 116)
Permanente forskjeller	0	55 975
Endring midlertidige forskjeller	1 260 756	(303 968)
Mottatt konsernbidrag	0	9 582 154
Endring underskudd til fremføring	3 234 445	(46 069 955)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	31.12.2016	31.12.2015	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	4 657 418	5 858 174	(1 200 756)
Fordringer	(60 000)	0	(60 000)
Sum midlertidige forskjeller	4 597 418	5 858 174	(1 260 756)
Skattemessig underskudd til fremføring	(43 948 338)	(47 182 783)	3 234 445
Grunnlag utsatt skatt	(39 350 920)	(41 324 609)	1 973 689
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(9 444 221)	(10 331 152)	886 931

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i selskapets balanse.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2015	600 000	62 150 440	0	62 750 440
Årets resultat			1 973 689	1 973 689
Egenkapital pr. 31.12.2016	600 000	62 150 440	1 973 689	64 724 129



BAKER ØSTBYES VEI 5-13 AS
Noter til regnskapet for 2016

Note nr. 8 - Pantstillelser

Selskapet har i 2016 gjort opp all gjeld til kredittinstitusjoner, ved at morselskapet har gitt et langsiktig lån, se også note 5.

Morselskapets bankforbindelse har i denne forbindelse pant i selskapets bygg. Bygget er i regnskapet balanseført til kr. 86 129 177 pr årsslutt.

Org. nr. 990 297 665