



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 220 505
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Mathisen Eiendommer AS
Forretningsadresse:	Havnegata 9A 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Roger Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 703 068	1 604 962
Sum inntekter		1 703 068	1 604 962
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 900	339 100
Annen driftskostnad	2	890 649	876 041
Sum kostnader		1 225 549	1 215 141
Driftsresultat		477 519	389 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 353	3 194
Annen finansinntekt		40 000	
Sum finansinntekter		43 353	3 194
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			417 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern			49 898
Annen rentekostnad		668 211	645 679
Annen finanskostnad		40 000	
Sum finanskostnader		708 211	1 112 891
Netto finans		-664 858	-1 109 697
Resultat før skattekostnad		-187 339	-719 876
Skattekostnad på resultat	3	-41 215	-66 563
Årsresultat	4	-146 124	-653 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 124	-653 313
Totalresultat		-146 124	-653 313
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-146 124	-653 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-146 124	-653 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 237 558	11 568 558
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 287	96 187
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 329 845	11 664 745
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	750 000	750 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	4 993 000
Sum finansielle anleggsmidler		850 000	5 743 000
Sum anleggsmidler		12 179 845	17 407 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	118 607	96 000
Andre kortsiktige fordringer	7	203 685	213 571
Sum fordringer		322 292	309 571
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 072 572	2 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 072 572	2 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 394 863	311 982
SUM EIENDELER		15 574 708	17 719 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 225 709	5 371 833
Sum opptjent egenkapital		5 225 709	5 371 833
Sum egenkapital	4	6 625 709	6 771 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	234 016	275 231
Sum avsetninger for forpliktelser		234 016	275 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 405 883	1 910 323
Sum annen langsiktig gjeld		8 405 883	9 390 323
Sum langsiktig gjeld		8 639 899	9 665 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	122 111	152 638
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 226	20 653
Annen kortsiktig gjeld	7	153 764	1 109 048
Sum kortsiktig gjeld		309 101	1 282 339
Sum gjeld		8 949 000	10 947 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 574 709	17 719 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630973

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 220 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Mathisen Eiendommer AS
Forretningsadresse: Havnegata 9A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 914 220 505
Mathisen Eiendommer AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 703 068	1 604 962
Sum inntekter		1 703 068	1 604 962
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	334 900	339 100
Annen driftskostnad			
	2	890 649	876 041
Sum kostnader		1 225 549	1 215 141
Driftsresultat		477 519	389 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		3 353	3 194
Annen finansinntekt			
		40 000	
Sum finansinntekter		43 353	3 194
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
			417 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			49 898
Annen rentekostnad			
		668 211	645 679
Annen finanskostnad			
		40 000	
Sum finanskostnader		708 211	1 112 891
Netto finans		-664 858	-1 109 697
Resultat før skattekostnad		-187 339	-719 876
Skattekostnad på resultat			
	3	-41 215	-66 563
Årsresultat	4	-146 124	-653 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 124	-653 313
Totalresultat		-146 124	-653 313
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-146 124	-653 313
Sum overføringer og disponeringer		-146 124	-653 313



Organisasjonsnr: 914 220 505
Mathisen Eiendommer AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 237 558	11 568 558
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		92 287	96 187
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 329 845	11 664 745
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	750 000	750 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	4 993 000
Sum finansielle anleggsmidler		850 000	5 743 000
Sum anleggsmidler		12 179 845	17 407 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	118 607	96 000
Andre kortsiktige fordringer	7	203 685	213 571
Sum fordringer		322 292	309 571
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 072 572	2 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 072 572	2 411
Sum omløpsmidler		3 394 863	311 982



SUM EIENDELER		15 574 708	17 719 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 225 709	5 371 833
Sum opptjent egenkapital		5 225 709	5 371 833
Sum egenkapital	4	6 625 709	6 771 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	234 016	275 231
Sum avsetninger for forpliktelser		234 016	275 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 405 883	1 910 323
Sum annen langsiktig gjeld		8 405 883	9 390 323
Sum langsiktig gjeld		8 639 899	9 665 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	122 111	152 638
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 226	20 653
Annen kortsiktig gjeld	7	153 764	1 109 048
Sum kortsiktig gjeld		309 101	1 282 339
Sum gjeld		8 949 000	10 947 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 574 709	17 719 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 220 505
Mathisen Eiendommer AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mathisen Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 220 505



Resultatregnskap			
Mathisen Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 703 068	1 604 962
Sum driftsinntekter		<u>1 703 068</u>	<u>1 604 962</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 900	339 100
Annen driftskostnad	2	890 649	876 041
Sum driftskostnader		<u>1 225 549</u>	<u>1 215 141</u>
Driftsresultat		<u>477 519</u>	<u>389 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 353	3 194
Annen finansinntekt		40 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	417 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	49 898
Annen rentekostnad		668 211	645 679
Annen finanskostnad		40 000	0
Resultat av finansposter		<u>-664 858</u>	<u>-1 109 697</u>
Resultat før skattekostnad		-187 339	-719 876
Skattekostnad på resultat	3	-41 215	-66 563
Resultat		<u>-146 124</u>	<u>-653 313</u>
Årsresultat	4	<u>-146 124</u>	<u>-653 313</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		146 124	653 313
Sum overføringer		<u>-146 124</u>	<u>-653 313</u>



Balanse			
Mathisen Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 237 558	11 568 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 287	96 187
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>11 329 845</u>	<u>11 664 745</u>
Investeringer i datterselskap	6	750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	4 993 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>850 000</u>	<u>5 743 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 179 845</u>	<u>17 407 745</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	118 607	96 000
Andre kortsiktige fordringer	7	203 685	213 571
Sum fordringer		<u>322 292</u>	<u>309 571</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 072 572	2 411
Sum omløpsmidler		<u>3 394 863</u>	<u>311 982</u>
Sum eiendeler		<u>15 574 708</u>	<u>17 719 726</u>
Mathisen Eiendommer AS		Side 3	



Balanse

Mathisen Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 225 709	5 371 833
Sum opptjent egenkapital		<u>5 225 709</u>	<u>5 371 833</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 625 709</u>	<u>6 771 833</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	234 016	275 231
Sum avsetning for forpliktelser		<u>234 016</u>	<u>275 231</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 405 883	1 910 323
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 405 883</u>	<u>9 390 323</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	122 111	152 638
Skyldig offentlige avgifter		33 226	20 653
Annen kortsiktig gjeld	7	153 764	1 109 048
Sum kortsiktig gjeld		<u>309 101</u>	<u>1 282 339</u>
Sum gjeld		<u>8 949 000</u>	<u>10 947 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 574 709</u>	<u>17 719 726</u>

Sandnessjøen, 20.06.2025
Styret i Mathisen Eiendommer AS

Carl Norvald Tysnes
styreleder

Tor Roger Hanssen
styremedlem

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Steinar Folgerø
styremedlem



Noter

Mathisen Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Mathisen Eiendommer AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 480 406	152 421	18 632 827
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 480 406	152 421	18 632 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 242 848	60 134	7 302 982
= Bokført verdi 31.12.24	11 237 558	92 287	11 329 845
Årets ordinære avskrivninger	331 000	3 900	334 900
Økonomisk levetid	15-50 år	10-12 år	

Note 2 Lønnskostnader

Mathisen Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-41 215	-66 563
Skattekostnad ordinært resultat	-41 215	-66 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-187 339	-719 876
Permanente forskjeller	0	417 314
Endring i midlertidige forskjeller	189 702	153 303
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 363	0
Skattepliktig inntekt	0	-149 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	796 190	882 287	86 098



Noter			
Mathisen Eiendommer AS			
Gevinst – og tapskonto	414 417	518 021	103 604
Sum	1 210 606	1 400 308	189 702
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 897	-149 259	-2 363
Grunnlag for utsatt skatt	1 063 710	1 251 049	187 339
Utsatt skatt (22 %)	234 016	275 231	41 215

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 400 000	5 371 833	6 771 833
Årets resultat		-146 124	-146 124
Pr 31.12.2024	1 400 000	5 225 709	6 625 709

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 000 000	-7 480 000
Sum	-7 000 000	-7 480 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 237 558	11 568 558
Driftsløsøre	92 287	96 187
Kundefordringer	118 607	0
Sum	11 448 452	11 664 745



Noter

Mathisen Eiendommer AS

Note 6 Aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Datterselskap					
Mathisen Butikkdrift AS	Sandnessjøen	100%	750 000	114 794	879 273
Sum			750 000		

Aksjene er regnskapsført etter kostmetoden. Aksjene er i 2023 nedskrevet til bokført egenkapital.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordring Mathisen Butikkdrift AS	0	230 661
Andre korts. fordringer Mathisen Butikkdrift AS	70 422	0
Sum	70 422	230 661
Gjeld		
Mathisen Drift AS	-100 000	-495 408
Leverandørgjeld Mathisen Drift AS	0	-35 398
Borgheim Holding AS	0	-524 013
Bergesen Holding AS	0	-523 845
Sum	-100 000	-1 578 664

Fordring og gjeld mot nærstående er renteberegnet med 5% i 2024.

Selskapet leier ut forretningslokaler til Mathisen Elektro AS og Mathisen Butikkdrift AS. Mathisen Butikkdrift AS er i samme eierkonstellasjon som Mathisen Eiendommer AS.

Det ble inngått 10 årig leieavtale som utløper 31.12.2027. Ved inngåelse av leieavtalene var årlig leie kr 900 000,- tilsammen.

Avtalen anses å være etter forretningsmessige prinsipper.



Noter

Mathisen Eiendommer AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mathisen Eiendommer AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	500,0	20 000
B-aksjer	2 760	500,0	1 380 000
Sum	2 800		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Helgelandsgruppen AS	24	2 216	2 240	80,0	80,0
Borgheim Holding AS	16	544	560	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	40	2 760	2 800	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Mathisen Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mathisen Eiendommer AS som viser et underskudd på kr 146 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 23.06.2025

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor