



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 839 183
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELMERHOLDING AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 161 0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Petter Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 544	216 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 544</b>	<b>216 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 544</b>	<b>-216 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		24 250 000	16 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		63 336	296 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 313 336</b>	<b>16 296 564</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 935 405	6 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			1 600
Annen finanskostnad	6		89 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 935 405</b>	<b>6 090 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 377 931</b>	<b>10 205 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 230 387</b>	<b>9 989 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-18 525	-2 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 248 912</b>	<b>9 991 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 248 912</b>	<b>9 991 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 248 912</b>	<b>9 991 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 248 912</b>	<b>9 991 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	25 000 000	12 600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-9 751 088	-2 608 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 248 912</b>	<b>9 991 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	158 235	139 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 235</b>	<b>139 710</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		220 000	220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	71 097 125	72 432 530
Lån til foretak i samme konsern	5		7 600 000
Andre langsiktige fordringer			522 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 097 125</b>	<b>80 555 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 475 360</b>	<b>80 914 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 625	198 967
Andre kortsiktige fordringer	5	24 250 000	16 011 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 272 625</b>	<b>16 210 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 088 824	7 062 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 088 824</b>	<b>7 062 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 361 449</b>	<b>23 273 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 836 809</b>	<b>104 187 896</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 456 918	2 456 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 456 918</b>	<b>3 456 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	75 379 891	88 130 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 379 891</b>	<b>88 130 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 836 809</b>	<b>91 587 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	25 000 000	12 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 836 809</b>	<b>104 187 896</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 14	1 280 743 156	902 168 117
Annen driftsinntekt	1, 14	71 189 627	99 550 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 932 782</b>	<b>1 001 719 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 081 701 026	710 900 322
Lønnskostnad	2	143 931 223	155 760 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	23 627 867	22 513 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	51 788 312	55 714 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 048 429</b>	<b>944 889 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 884 353</b>	<b>56 829 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 15		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5, 15	1 303 137	253 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15		
Annen renteinntekt	15	288 719	2 002 306
Annen finansinntekt	15	347 765	349 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939 621</b>	<b>2 605 261</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 846 900	17 336 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15		
Annen rentekostnad	15	8 470 926	9 406 519
Annen finanskostnad	15	1 429 411	447 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 747 238</b>	<b>27 190 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 807 617</b>	<b>-24 585 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 076 736</b>	<b>32 243 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	7 106 730	7 295 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 970 006</b>	<b>24 948 682</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 970 006</b>	<b>24 948 682</b>
Minoritetsinteresser		229 211	1 494 526
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 740 795</b>	<b>23 454 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 740 795</b>	<b>23 454 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 000 000	12 600 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 227 384	10 854 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 772 616</b>	<b>23 454 156</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 104 261	1 455 898
Utsatt skattefordel	13		
Goodwill	3	2 401 476	2 007 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 505 737</b>	<b>3 463 184</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	709 743 352	867 118 402
Aktiverte ombyggingskostnader	4	1 165 276	1 135 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	26 338 112	28 783 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>737 246 740</b>	<b>897 037 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 467 473	3 653 371
Investeringer i aksjer og andeler	6	170 000	444 000
Obligasjoner	4, 6		522 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 637 473</b>	<b>4 619 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>784 389 949</b>	<b>905 120 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>566 883 749</b>	<b>281 286 479</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	47 324 911	47 879 873
Andre fordringer	8, 9	5 181 299	21 755 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 506 210</b>	<b>69 635 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	56 516 081	36 906 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 516 081</b>	<b>36 906 106</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		675 906 041	387 827 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 460 295 990</b>	<b>1 292 948 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 456 918	2 456 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 456 918</b>	<b>3 456 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 617 645	119 830 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 617 645</b>	<b>119 830 049</b>
Minoritetsinteresser		92 374 906	91 930 558
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>208 449 470</b>	<b>215 217 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	19 534 356	18 143 469
Andre avsetninger for forpliktelser	4	11 680	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 546 035</b>	<b>18 143 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	719 474 222	738 082 391
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	9 826 466	9 566 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>729 300 687</b>	<b>747 649 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748 846 723</b>	<b>765 792 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	181 922 708	52 026 748
Leverandørgjeld	9	186 779 268	143 549 104
Betalbar skatt	13	5 684 022	6 965 418
Skyldig offentlige avgifter		39 334 750	39 804 667



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte		25 000 000	12 600 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	64 017 110	56 992 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 737 858</b>	<b>311 938 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 584 581</b>	<b>1 077 731 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 460 034 051</b>	<b>1 292 948 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 839 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELMERHOLDING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 161  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 988 839 183  
SELMERHOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 544	216 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 544</b>	<b>216 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 544</b>	<b>-216 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		24 250 000	16 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		63 336	296 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 313 336</b>	<b>16 296 564</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 935 405	6 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			1 600
Annen finanskostnad	6		89 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 935 405</b>	<b>6 090 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 377 931</b>	<b>10 205 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 230 387</b>	<b>9 989 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-18 525	-2 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 248 912</b>	<b>9 991 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 248 912</b>	<b>9 991 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 248 912</b>	<b>9 991 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 248 912</b>	<b>9 991 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	25 000 000	12 600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-9 751 088	-2 608 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 248 912</b>	<b>9 991 860</b>



Organisasjonsnr: 988 839 183  
SELMERHOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	158 235	139 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 235</b>	<b>139 710</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		220 000	220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	71 097 125	72 432 530
Lån til foretak i samme konsern	5		7 600 000
Andre langsiktige fordringer			522 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 097 125</b>	<b>80 555 127</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 475 360</b>	<b>80 914 837</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		22 625	198 967
Andre kortsiktige fordringer	5	24 250 000	16 011 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 272 625</b>	<b>16 210 461</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 088 824	7 062 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 088 824</b>	<b>7 062 598</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 361 449</b>	<b>23 273 059</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 836 809</b>	<b>104 187 896</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	4	2 456 918	2 456 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 456 918</b>	<b>3 456 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	75 379 891	88 130 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 379 891</b>	<b>88 130 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 836 809</b>	<b>91 587 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	25 000 000	12 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 836 809</b>	<b>104 187 896</b>



Organisasjonsnr: 988 839 183  
SELMERHOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 14	1 280 743 156	902 168 117
Annen driftsinntekt	1, 14	71 189 627	99 550 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 932 782</b>	<b>1 001 719 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 081 701 026	710 900 322
Lønnskostnad	2	143 931 223	155 760 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	23 627 867	22 513 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	51 788 312	55 714 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 048 429</b>	<b>944 889 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 884 353</b>	<b>56 829 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 15		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5, 15	1 303 137	253 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15		
Annen renteinntekt	15	288 719	2 002 306
Annen finansinntekt	15	347 765	349 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939 621</b>	<b>2 605 261</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 846 900	17 336 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15		
Annen rentekostnad	15	8 470 926	9 406 519
Annen finanskostnad	15	1 429 411	447 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 747 238</b>	<b>27 190 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 807 617</b>	<b>-24 585 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	7 106 730	7 295 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 970 006</b>	<b>24 948 682</b>



<b>Årsresultat</b>	<b>20 970 006</b>	<b>24 948 682</b>
Minoritetsinteresser	229 211	1 494 526
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>20 740 795</b>	<b>23 454 156</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>20 740 795</b>	<b>23 454 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	25 000 000	12 600 000
Avsatt til annen egenkapital	-4 227 384	10 854 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>20 772 616</b>	<b>23 454 156</b>



Organisasjonsnr: 988 839 183  
SELMERHOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 104 261	1 455 898
Utsatt skattefordel	13		
Goodwill	3	2 401 476	2 007 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 505 737</b>	<b>3 463 184</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	709 743 352	867 118 402
Aktiverte ombyggingskostnader	4	1 165 276	1 135 898
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	26 338 112	28 783 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>737 246 740</b>	<b>897 037 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 467 473	3 653 371
Investeringer i aksjer og andeler	6	170 000	444 000
Obligasjoner	4, 6		522 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 637 473</b>	<b>4 619 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>784 389 949</b>	<b>905 120 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>566 883 749</b>	<b>281 286 479</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	47 324 911	47 879 873
Andre fordringer	8, 9	5 181 299	21 755 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 506 210</b>	<b>69 635 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	56 516 081	36 906 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 516 081</b>	<b>36 906 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 906 041</b>	<b>387 827 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 460 295 990</b>	<b>1 292 948 691</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 456 918	2 456 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 456 918</b>	<b>3 456 918</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		112 617 645	119 830 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 617 645</b>	<b>119 830 049</b>

Minoritetsinteresser		92 374 906	91 930 558
----------------------	--	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>208 449 470</b>	<b>215 217 525</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13	19 534 356	18 143 469
Andre avsetninger for forpliktelseser	4	11 680	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>19 546 035</b>	<b>18 143 469</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	719 474 222	738 082 391
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	9 826 466	9 566 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>729 300 687</b>	<b>747 649 119</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748 846 723</b>	<b>765 792 587</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	181 922 708	52 026 748
Leverandørgjeld	9	186 779 268	143 549 104
Betalbar skatt	13	5 684 022	6 965 418
Skyldig offentlige avgifter		39 334 750	39 804 667
Utbytte		25 000 000	12 600 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	64 017 110	56 992 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 737 858</b>	<b>311 938 579</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 584 581</b>	<b>1 077 731 166</b>
------------------	--	----------------------	----------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 460 034 051</b>	<b>1 292 948 691</b>
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 988 839 183  
SELMERHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	40.00	1000.00	40000.00
B-aksjer	960.00	1000.00	960000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian August Selmer	480.00	48.00%	B-aksjer
Fredrik Selmer	480.00	48.00%	B-aksjer
Jens Petter Selmer	40.00	4.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Selmer Eiendom AS, Oslo	100.00%	100.00%	24057246.00	5207202.00
Selmer Mobility Group AS, Oslo	100.00%	100.00%	22380324.00	11601150.00
Driv Norge AS	100.00%	100.00%	4154210.00	74124.00



Organisasjonsnr: 988 839 183  
SELMERHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i SelmerHolding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selmerholding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Selmerholding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Selmerholding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Svensbakken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-23 20:01:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: E3TTY-JOCQC-NOOH7-Y313K-YOWZV-F3377

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# **Konsernregnskap 2020**

## **SELMERHOLDING AS**

**Org.nr.: 988 839 183**



<b>SELMERHOLDING AS</b>					
Resultatregnskap - mor/konsern - mor/konsern					
Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
0	0	Salgsinntekt	1, 14	1 280 743 156	902 168 117
0	0	Andre driftsinntekter	1, 14	71 189 627	99 550 995
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 351 932 782</b>	<b>1 001 719 112</b>
0	0	Varekostnad		1 081 701 026	710 900 322
0	0	Lønnskostnader	2	143 931 223	155 760 874
0	0	Avskr driftsm. og immat. eie	3, 4	23 627 867	22 513 747
147 544	216 291	Annen driftskostnad	2	51 788 312	55 714 845
<b>147 544</b>	<b>216 291</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 301 048 429</b>	<b>944 889 788</b>
<b>-147 544</b>	<b>-216 291</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>50 884 353</b>	<b>56 829 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
24 250 000	16 000 000	Innt. på investering i datterse	5, 15	0	0
0	0	Innt. på investering i tilkn. se	5, 15	1 303 137	253 927
63 336	296 564	Annen renteinntekt	15	288 719	2 002 306
0	0	Annen finansinntekt	15	347 765	349 028
8 935 405	6 000 000	Nedskrivning av andre finans	5	0	0
0	1 600	Annen rentekostnad	15	23 317 826	26 742 861
0	89 109	Annen finanskostnad	15	1 429 411	447 879
<b>15 377 931</b>	<b>10 205 855</b>	<b>Resultat av finanskostnade</b>		<b>-22 807 617</b>	<b>-24 585 479</b>
15 230 387	9 989 564	Resultat før skattekostnad		28 076 736	32 243 846
-18 525	-2 296	Skattekostnad	13	7 106 730	7 295 164
15 248 912	9 991 860	Resultat		20 970 006	24 948 682
<b>15 248 912</b>	<b>9 991 860</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>20 970 006</b>	<b>24 948 682</b>
0	0	Minoritetens andel		229 211	1 494 526
<b>15 248 912</b>	<b>9 991 860</b>	<b>Årsresultat etter minoritetens</b>		<b>20 740 795</b>	<b>23 454 156</b>
<b>Overføringer</b>					
25 000 000	12 600 000	Avsatt til utbytte		25 000 000	12 600 000
-9 751 088	-2 608 140	Avsatt til annen egenkapital		-4 259 205	10 854 155
<b>15 248 912</b>	<b>9 991 860</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>20 740 795</b>	<b>23 454 156</b>



<b>SELMERHOLDING AS</b>					
Balanse - mor/konsern - mor/konsern					
Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 104 261	1 455 898
158 235	139 710	Utsatt skattefordel	13	0	0
0	0	Goodwill	3	2 401 476	2 007 286
<b>158 235</b>	<b>139 710</b>	<b>Sum immaterielle eiende</b>		<b>3 505 737</b>	<b>3 463 184</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fas	4	707 430 852	867 118 402
0	0	Aktiverte ombyggingskost	4	1 165 276	1 135 898
220 000	220 000	Driftsløsøre, inventar o.a.	4	28 650 612	28 783 255
<b>220 000</b>	<b>220 000</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>737 246 740</b>	<b>897 037 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
68 897 125	70 232 530	Investeringer i datterselsk	5	0	0
0	7 600 000	Lån til foretak i samme ko	8, 9	0	0
2 200 000	2 200 000	Investeringer i tilknyttet se	5	43 467 473	3 653 371
0	0	Investeringer i aksjer og ai	6	170 000	444 000
0	522 597	Andre fordringer		0	522 597
<b>71 097 125</b>	<b>80 555 127</b>	<b>Sum finansielle anleggsn</b>		<b>43 637 473</b>	<b>4 619 968</b>
<b>71 475 360</b>	<b>80 914 837</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>784 389 949</b>	<b>905 120 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Lager av varer og annen b	7, 8	566 883 749	281 286 479
<b>Fordringer</b>					
22 625	198 967	Kundefordringer	8, 9	47 324 911	47 879 873
24 250 000	16 011 494	Andre fordringer	8, 9	4 657 421	21 755 527
<b>24 272 625</b>	<b>16 210 461</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>51 982 332</b>	<b>69 635 400</b>
8 088 824	7 062 598	Bankinnskudd, kontanter c	10	56 516 081	36 906 106
<b>32 361 449</b>	<b>23 273 059</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 382 163</b>	<b>387 827 984</b>
<b>103 836 809</b>	<b>104 187 896</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 459 772 112</b>	<b>1 292 948 691</b>





Selmerholding AS				Konsern		
2020	2019	Note	Kontantstrømsoppstilling	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>						
15 230 387	9 989 564		Resultat før skattekostnad		28 076 736	32 243 846
0	0		Periodens betalte skatt		-6 965 418	-7 343 314
0	0		Tap/ gevinst ved salg av eiendeler		764 075	-5 452 602
0	0	3	Avskrivninger	3,4	23 627 867	22 513 747
8 935 405	6 000 000		Nedskrivning reversering anleggsmidler			
0	0		Endring pensjonsmidler, garantiavsetninger			
0	0		Nedskrivning reversering anleggsmidler		0	0
0	0		Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket udelinger fra selskapet		0	-253 927
0	0		Endring i varelager*		-101 671 209	-37 293 092
176 342	-198 967		Endring i kundefordringer		554 962	-15 592 573
0	0		Endring i leverandørgjeld		38 373 604	19 971 345
-8 238 506	5 101 074		Endring i andre tidsavgrensingsposter		38 568 253	6 992 652
<b>16 103 628</b>	<b>20 891 671</b>		<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>21 328 870</b>	<b>15 786 082</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>						
0	0		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler*	3,4	17 522 289	185 327 301
0	0		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3,4	-75 897 208	-274 352 569
522 597	540 220		Innbetalinger på lånefordring konsern (korts. langs.)		522 597	540 220
7 600 000	-2 000 000		Utbetalinger på lånefordring konsern (korts. langs.)		0	0
0	0		Endring i andre investeringer		0	0
-7 600 000			Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. : konsernbidrag til DS		-39 814 102	0
<b>522 597</b>	<b>-1 459 780</b>		<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-97 666 424</b>	<b>-88 485 048</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>						
0	0		Netto utbetaling kassekreditt			
0	0		Innbetalinger ved opptak av gjeld (langs. korts.)		-18 608 169	142 905 548
0	0		Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld (langs. korts.)		130 155 698	-52 655 386
0	0		Innbetalinger av egenkapital		0	0
-15 600 000	-18 000 000		Utbetalinger av utbytte		-15 600 000	-18 000 000
<b>-15 600 000</b>	<b>-18 000 000</b>		<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>95 947 529</b>	<b>72 250 162</b>
1 026 225	1 431 891		<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>19 609 975</b>	<b>-448 804</b>
0	0		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
7 062 598	5 630 709		Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		36 906 106	37 354 910
<b>8 088 824</b>	<b>7 062 600</b>		<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>56 516 081</b>	<b>36 906 106</b>
Denne består av:						
<b>8 088 824</b>	<b>7 062 598</b>	10	Bankinnskudd m.v.	10	<b>56 516 081</b>	<b>36 906 106</b>
0	0		Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg		0	570 304

\*Ved overgang til løpende avregning i boligprosjekt er MNOK 184 reklassifisert fra varige driftsmidler til varelager. Dette er presentert netto i kontantstrømsoppstillingen



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

#### Mor- og datterselskaper:

SelmerHolding AS (morselskap)

Morselskap	Datterselskap	Eierandel
SelmerHolding AS	Selmer Eiendom AS	100 %
SelmerHolding AS	RøhneSelmer Holding AS	100 %
SelmerHolding AS	Driv Norge AS	100 %
RøhneSelmer Holding AS	RøhneSelmer AS	100 %
Selmer Eiendom AS	Gladengen Bolig AS	50 % *
Gladengen Bolig AS	Gladengen Tomt AS	100 %
Gladengen Bolig AS	Gladengen Seksjon Næring AS	100 %
Selmer Eiendom AS	Ensjøveien 2 AS	100 %

Resterende aksjepost i Gladengen Bolig AS eies av Selmer Eiendom Ensjø AS hvor Jens Petter Selmer, aksjonær i SelmerHolding AS, er eneaksjonær. Gladengen Bolig AS og datterselskapene Gladengen Tomt AS og Gladengen Seksjon Næring AS er konsolidert inn i konsernregnskapet 100% da man har bestemmende innflytelse på enhetene.

#### Tilknyttede selskaper:

Tøyen Eiendom AS	50 %
Tøyen Eiendom avd Åråsen AS	50 %
Holmen Eiendomsinvest AS	50 %

#### Det er i 2020 gjennomført følgende omorganiseringer i konsernet:

Gladengen Tomt fisjonerte i 2020 ut Gladengen Seksjon Næring AS. Etter fisjonen var Gladengen Seksjon Næring et heleid datterselskap av Gladengen Bolig AS. JKL-Bygget AS har fusjonert inn i Selmer Eiendom AS.

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2020

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leiekontrakt.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Immaterielle eiendeler og goodwill**

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2020

### **Andre langsiktige aksjeinvesteringer**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Varelager**

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Varebeholdningen av biler er vurdert til laveste verdi av kostpris og forventet salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte bil. Deler og utstyr er bokført til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Beholdning av demobil er inkludert i varebeholdning. Det foretas nedskrivning for ukurans.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### **Utenlandsk valuta**

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### **Garantier, servicearbeid og gjenkjøpsforpliktelser**

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til inngåtte serviceavtaler balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Garantiarbeid knyttet til tidligere salg vurderes til forventet kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner.

Konsumselskap har ved salg av biler finansiert med leasing, garantert for disse bilenes gjenkjøpsverdi. Gjenkjøpsverdien er fastsatt etter en definert beregning og avhenger av bilmodell, leieperiode og kjørelengde. Det avsettes for eventuelt forventet tap for disse gjenkjøpsforpliktelsene. Avsetningen er klassifisert som en kortsiktig gjeld.

### **Pensjoner**

Alle ansatte er medlemmer av en forsikret pensjonsordning.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp. Det beregnes ikke utsatt skatt på merverdier bygg i forbindelse i konsernregnskapet med oppkjøp av datterselskap, kjøpesum er netto merverdi etter skatt.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Bilsalg	0	0	853 797 915	723 036 026
Service marked	0	0	167 288 309	192 454 203
Salgsinntekter (bolig)*	0	0	252 866 170	0
Varesalg	0	0	23 346 506	39 127 211
Leieinntekter	0	0	35 538 182	41 739 092
Annen driftsinntekt	0	0	19 095 700	5 362 580
Sum	0	0	1 351 932 782	1 001 719 112

\*Salgsinntekter bolig er et byggeprosjekt over 3 år som inntektsføres med løpende avregning. Det er ikke tatt forteneste og tilsvarende beløp er bokført som en varekost.

Geografisk fordeling	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Norge	0	0	1 350 303 765	1 000 513 584
Sverige	0	0	1 629 018	1 205 528
Sum	0	0	1 351 932 782	1 001 719 112

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	117 357 903	129 529 105
Arbeidsgiveravgift	0	0	17 106 048	19 557 820
Pensjonskostnader	0	0	3 806 958	3 928 677
Andre ytelser	0	0	5 660 314	2 745 272
Sum	0	0	143 931 223	155 760 874

Gjennomsnitt antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0 162 180

Daglig leder i selskap med bilsalg har avtale om bonus.

### Obligatorisk tjenestepensjon



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2020

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Morselskapet har ikke ansatt egen daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>Morselskapet</b>		<b>Konsernet</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	102 438	179 313	850 443	923 639
Annen bistand	0	0	448 986	573 107

### Note 3 Immaterielle eiendeler og goodwill

<b>Konsernet</b>	<b>Nettside</b>	<b>Goodwill</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 526 824	15 003 908
Tilgang	0	1 739 035
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 526 824	16 742 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 422 548	-14 341 467
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 104 276</b>	<b>2 401 476</b>
Årets avskrivninger	351 622	1 344 845
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2020

**Note 4 Varige driftsmidler**

<b>Morselskapet</b>	<b>Driftsløsøre/ biler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	220 000	220 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	220 000	220 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
Årets avskrivninger	0	0

Driftsløsøre relaterer seg til kunst og avskrives ikke.

<b>Konsernet</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre/ biler</b>	<b>Aktiverte kostnader</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 058 253 330	97 039 762	10 282 852	1 165 575 944
Tilgang	59 592 684	16 235 819	250 419	76 078 922
Avgang	-193 096 939	-8 351 411	0	-201 448 350
Anskaffelseskost 31.12.	924 749 075	104 924 170	10 533 271	1 040 206 516
Nedskrivning	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-217 318 223	-76 273 557	-9 367 995	-302 959 775
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>707 430 852</b>	<b>28 650 613</b>	<b>1 165 277</b>	<b>737 246 741</b>
Årets avskrivninger	14 068 060	7 642 300	221 040	21 931 400

Avskrivningssats	1) og 2)	10-30%	2)
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

1)

Bygninger	2 %
Teknisk innredning	10 %
Boligeiendom	0 %
Tomt	0 %

2)

Aktiverte utviklingskostnader tilknyttet prosjekter ikke ferdigstilt avskrives ikke.

Aktiverte ombyggingskostnader knyttet til leide bygg avskrives over leieperioden



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2020

**Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

**Morselskapet**

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)	Balanseført verdi
Selmer Eiendom AS	Oslo	100 %	24 057 246	5 207 202	55 792 754
Selmer Mobility Group AS	Oslo	100 %	22 380 324	11 601 150	8 950 161
Driv Norge AS	Oslo	100 %	4 154 210	74 124	4 154 210

Bokført verdi av aksjene i Driv Norge AS er nedskrevet med NOK 8 935 405 til NOK 4 154 210 i 2020. Det er gjennomført en kapitalforhøyelse i Driv Norge AS på NOK 7 600 000 i april 2020.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)	Balanseført verdi
Tøyen Eiendom AS	Oslo	50 %	8 017 250	710 509	2 200 000

**Konsernet**

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Kostpris 31.12.20
Tøyen Eiendom AS	Oslo	50 %	2 200 000
Holmen Eiendomsinvest AS	Oslo	50 %	40 250 000

Selskapets navn	Resultat- andel	Utbytte / andre endringer	Bokført verdi i kons.regnsk pr. 31.12.20
Tøyen Eiendom AS	355 255	0	4 008 625
Holmen Eiendomsinvest AS	947 882	0	39 458 847

**Merverdianalyse**

	Selmer Eiendom Gladengen	Caspar Stormsvei 19	Ensjøgården AS	Holmen Eiendomsinvest AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	12 548 967	7 547 422	8 760 828	38 510 965
Henførbart merverdi	53 451 033	18 046 417	35 039 172	
Goodwill	-	-	-	1 739 035
Anskaffelseskost	66 000 000	25 593 839	43 800 000	40 250 000

	Selmer Eiendom Billingstad AS	Selmer Eiendom Lillestrøm AS	Driv Norge AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	763 942	-509 064	6 555 700
Henførbart merverdi	31 716 956	5 701 420	-
Goodwill	-	-	3 944 300
Anskaffelseskost	32 480 898	5 192 356	10 500 000

**Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler**

Konsernet	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Oustøen Country Club	424 000	150 000
AS Nytt om bil	20 000	20 000
Balanseført verdi 31.12.	444 000	170 000



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 7 Varer

	Mørselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Råvarer	0	0	0	0
Varer under tilvirkning	0	0	0	0
Byggeprosjekt	0	0	250 581 551	0
Innkjøpte ferdigvarer	0	0	316 302 198	281 286 479
Sum	0	0	566 883 749	281 286 479
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0	583 760 393	295 968 162
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0	566 883 749	281 286 479
Ukuransnedskrivning	0	0	16 876 644	14 681 683

## Note 8 Fordringer og gjeld

	Mørselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
<b>Kundefordringer</b>				
Kundefordringer til pålydende	0	0	45 562 868	50 009 862
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0	-2 095 395	-2 129 989
Sum	0	0	43 467 473	47 879 873
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Lån til foretak i samme konsern	0	7 600 000	0	0
Sum	0	7 600 000	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	0	0	902 396 930	790 109 139
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>				
Varige driftsmidler	0	0	707 430 852	867 118 402
Varer	0	0	566 883 749	281 286 479
Kundefordringer	0	0	47 324 911	47 879 873
Sum	0	0	1 321 639 512	1 196 284 754

I Selmer Eiendom AS og Enjehjørnet AS har DNB pantobligasjon pålydenden MNOK 700 i hvert av selskapets eiendommer.

### Gjenkjøpsavtaler

Bilselskap i konsernet har inngått gjenkjøpsavtaler på totalt kr 50 166 044, en oppgang fra kr 46 602 005 fra utgangen av 2019. Det er avsatt for kr 2 000 000 til gjenkjøpsforpliktelser

### Garantiansvar

Det er i 2020 avsatt kr 5 897 800 for å dekke fremtidige garantiansvar og serviceavtaler for solgte biler. Avsetningen for 2019 var på kr 6 154 020



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2020

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

**Morselskapet**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	24 250 000	23 600 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 250 000</b>	<b>23 600 000</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Konsernet**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter**

<b>Bundne midler</b>	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Skattetrekksmidler	0	0	5 888 957	5 656 189
Depositumskonto for husleie	0	0	256 648	256 648

**Trekkrettigheter**

Ubenyttet kassekreditt	0	0	0	570 304
------------------------	---	---	---	---------

**Note 11 Egenkapital**

**Morselskapet**

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Morselskapet</b>		<b>Konsernet</b>	
			<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>	
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 456 918	0	88 130 978	91 587 896	
Årets resultat	0	0	0	15 248 912	15 248 912	
Tilleggsutbytte				-3 000 000	-3 000 000	
Avsatt utbytte	0	0	0	-25 000 000	-25 000 000	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 456 918</b>	<b>0</b>	<b>75 379 891</b>	<b>78 836 809</b>	



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2020

**Konsernet**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets interesse	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 456 918	119 830 049	91 930 558	215 217 525
Årets resultat	0	0	20 740 795	229 211	20 970 006
Endring ved oppkjøp av minoritet			-215 137	215 137	0
Tilleggsutbytte			-3 000 000		-3 000 000
Avsatt utbytte	0	0	-25 000 000		-25 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 456 918</b>	<b>112 355 706</b>	<b>92 374 906</b>	<b>208 187 531</b>

**Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

**Aksjekapitalen består av**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	1 000	40 000
B-aksjer	960	1 000	960 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

**Oversikt over aksjonærer 31.12.**

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jens Petter Selmer (styrets leder)	40	0	40	4 %	97,66 %
Fredrik Selmer (styremedlem)	0	480	480	48 %	1,17 %
Christian August Selmer (styremedl)	0	480	480	48 %	1,17 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>960</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 13 Skatt**

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>				
Betalbar skatt	0	0	5 684 022	6 965 418
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0	0	
Sum betalbar skatt	0	0	5 684 022	6 965 418
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0	0	
Endring utsatt skatt pga endring merverdi	0	0	0	
Skattefunn	0	0	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-18 525	-2 296	1 422 709	329 747
<b>Skattekostnad</b>	<b>-18 525</b>	<b>-2 296</b>	<b>7 106 731</b>	<b>7 295 164</b>
<b>Avstemning av årets skattekostnad</b>				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	15 230 387	9 989 564	28 076 736	32 243 846
Beregnet skatt	3 350 685	2 197 704	6 176 882	7 093 646
Skattekostnad i resultatregnskapet	-18 525	-2 296	7 106 731	7 295 164
Differanse	3 369 210	2 200 000	929 849	-201 518
Differansen består av følgende:				
Skatt av permanente forskjeller	3 369 211	2 200 000	315 685	193 869
Endring i utsatt skatt/skattef. grunnet endret skattesat	0	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	614 164	7 649
Sum forklart differanse	3 369 211	2 200 000	929 849	-201 518
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0	5 684 022	7 200 957
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0	0	-235 540
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 684 022</b>	<b>6 965 417</b>



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2020

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Grunnlag for betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	15 230 387	9 989 564	32 243 846	32 243 846
Permanente forskjeller	-15 314 595	-10 000 000	-1 434 934	881 222
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-84 208	-10 436	30 808 912	33 125 068
Endring i midlertidige forskjeller	84 208	10 436	-4 972 448	-1 464 082
Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	0	0	25 836 464	31 660 986
-/+ Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0	25 836 464	31 660 986

**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

**Midlertidige forskjeller**

Varige driftsmidler	-718 251	0	61 412 765	85 388 718
Varebeholdning	0	0	11 997 537	-14 681 683
Fordringer	0	0	-2 095 395	-2 062 691
Gevinst- og tapskonto	0	0	-151 733	132 723
Avsetninger mv.	0	0	-12 190 930	-12 257 659
Avskåret rentefradrag	0	0	-168 847	-168 847
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-635 044	-15 787 861	-16 843 391
Netto midlertidige forskjeller	-718 251	-635 044	43 015 536	39 507 170
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-718 251	-635 044	43 015 536	39 507 170
Utsatt skatt (22%)	-158 015	-139 710	9 463 418	8 691 577
Utsatt skatt merverdi eiendom	0	0	10 070 938	9 349 136
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	102 754
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-158 015</b>	<b>-139 710</b>	<b>19 534 356</b>	<b>18 143 468</b>

**Note 14 Transaksjoner med nærstående parter**

**Konsernets transaksjoner med nærstående parter:**

	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Tilknyttede selskaper	-	-
Salg av tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	-	30 336
- Selskap kontrollert av samme eier og nærstående	-	-



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2020

**Note 15 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader**

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
<b>Andre finansinntekter</b>				
Renteinntekter	63 336	296 564	288 719	2 002 306
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	-	-	-	-
Inntekt på investering i datterselskap	24 250 000	16 000 000	-	-
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-	-	1 303 137	253 927
Annen finansinntekt	-	-	347 765	447 879
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>24 313 336</b>	<b>16 296 564</b>	<b>1 939 621</b>	<b>2 704 112</b>
<b>Andre finanskostnader</b>				
Rentekostnader	-	1 600	23 317 826	26 742 861
Rentekostnader fra selskap i samme konsern	-	-	-	-
Andre finanskostnader	-	89 109	1 429 411	447 879
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>-</b>	<b>90 709</b>	<b>24 747 237</b>	<b>27 190 740</b>

*Spesifikasjon inntekt på investering i datterselskap*

Selskap	2020	2019
Utbytte Selmer Mobility Group AS	11 600 000	8 000 000
Utbytte Driv Norge AS	12 650 000	0
Utbytte Selmer Eiendom AS	0	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>24 250 000</b>	<b>16 000 000</b>



## SelmerHolding AS

Org. nr. 988 839 183

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

#### 1. Selskapets virksomhet

Selskapet er et holdingselskap med forretningsadresse i Oslo.

Konsernet består av 10 selskaper inklusive morselskapet. Hovedaktiviteten i konsernet er salg av nye og brukte biler, bildeler og verksteddrift. Investering, utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom, samt importør av sportsutstyr.

Selskapets styre har bestått av:

Jens Petter Selmer,	styreformann
Christian August Selmer,	styremedlem
Fredrik Selmer,	styremedlem

#### 2. Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Etter utbruddet av Covid-19 og erklært pandemi 11. mars 2020 har selskapet iverksatt løpende tiltak i tråd med anbefalingen fra FHI. Det gjøres løpende risikovurderinger, og vi følger utviklingen tett.

Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger en vurdering av årets resultat, selskapets egenkapital pr 31.12.2020, samt resultatprognose for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

#### 3. Helse, miljø og sikkerhet

Morselskapet har ingen ansatte. I konsernet er det pr. 31. desember 2020 184 ansatte, hvorav 23 er kvinner. Selskapet praktiserer likestilling mellom kjønnene.

Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt. Totalt har det i 2020 vært et sykefravær på 8,86% og dette er vi lite fornøyd med. Økningen i sykefravær kan nok i stor grad adresseres til pandemien. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader av alvorlig art. De enkelte operative selskapene arbeider fortløpende med å forhindre arbeidsuhell og skader, og forbedre helse, miljø og arbeidsforhold.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Den forurensningsfaren som er tilknyttet det enkelte, operative selskapet håndteres av ledelsen og de ansatte i det enkelte selskap i overensstemmelse med gjeldende bestemmelser og tillatelser.

Arbeidet mot diskriminering og trakassering er en del av virksomhetens HMS-plan.

#### 4. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Resultatregnskapet omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2020. Regnskapet i morselskapet viser et overskudd på kr.15.248.912.-

Konsernregnskapet viser et overskudd på kr. 20.970.006.-

Konsernets driftsinntekter var kr. 1.351.932.782.- hvorav hoveddelen knytter seg til bilsalg og verksteddrift. Driftsresultat ble kr. 50.884.353.-. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Morselskapet hadde ingen vesentlige driftsinntekter i 2020, og driftsresultatet ble negativt med kr. 147.544.-



## 5. Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr. 21.328.870.-

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i morselskapet var på kr. 16.103.628.-

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 56.516.081.- 31. desember 2020. Selskapets forpliktelser dekkes og betales fortløpende.

Morselskapets likviditetsbeholdning var kr. 8.088.824.- 31. desember 2020. Selskapets forpliktelser dekkes og betales fortløpende.

Konsernets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31. desember 2020 om lag 40% av samlet gjeld i selskapet. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 1,5 mrd. Egenkapitalandelen pr. 31. desember 2020 var kr. 208.187.531.-

Totalkapitalen for morselskapet var ved utgangen av året kr. 103 mill. Egenkapitalandelen pr. 31. desember 2020 var kr. 78.836.809.-

## 6. Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Hoveddelen av konsernets driftsinntekter kommer fra datterselskaper som opererer som leverandører for et av verdens ledende bilmerker. Vi har en stor ordrebank på levering av elektriske biler. Vi har redusert vår risiko ved å selge vårt restverdiansvar tilbake til leasingelskapene. Selskapet jobber kontinuerlig med kostnadsbesparende tiltak og økt effektivitet.

Inntektene fra eiendom kommer fra langsiktige og stabile kontrakter. Belåningen er lav, og vårt totale låneforhold er på flytende rente, og renteutvikling følges nøye.

Byggeprosjektet Locus Ensjø har utviklet seg positiv i løpet av året. Total salgsverdi av leilighetene er kr. 1.25 mrd. Salget har gått bedre enn budsjett og styret oppfatter at markedet er godt, ved utgangen av 2020 var det solgt 75% av salgsverdien. Det er god fremdriften i prosjektet og det er planlagt ferdigstilt i 2023. Styret ser ikke noen finansiell risiko for gjennomføring av prosjektet.

Selskapet vurderer seg til å ikke være spesielt eksponert for endringer i valutakurser.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har historisk sett vært relativt lite tap på fordringer. Debitormassen kan synes kunstig høy, men det skyldes at det for en stor del dreier seg om tidsavgrensing ved kunder som har kjøpt bil finansiert via leasingelskap.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

## 7. Fremtidig utvikling

Selskapet ser positivt på den fremtidige utvikling. Utviklingen for selskapet og konsernet vil bli påvirket av den generelle samfunnsutviklingen, og endringer i markedene for selskapenes virksomhetsområder.

I styret for SelmerHolding AS

Oslo, 22.5

Jens Petter Selmer  
Styrets leder

Christian August Selmer  
styremedlem

Fredrik Selmer  
styremedlem