



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 467 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARGENETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslyveien 9
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	1 637 523	1 663 693
Sum inntekter		1 637 523	1 663 693
Kostnader			
Avskrivning	3	160 000	166 509
Annen driftskostnad	2, 3	546 952	898 596
Sum kostnader		706 952	1 065 105
Driftsresultat		930 571	598 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	4 880 848	51 547
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			266 186
Sum finansinntekter		4 880 848	317 733
Annen finanskostnad	6	251 357	258 398
Sum finanskostnader		251 357	258 398
Netto finans		4 629 491	59 335
Ordinært resultat før skattekostnad		5 560 062	657 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	151 934	84 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 408 128	573 763
Årsresultat		5 408 128	573 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		1 000 000
Konsernbidrag	8		10 503
Overføringer annen egenkapital	8	5 408 128	-436 740
Sum overføringer og disponeringer		5 408 128	573 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 680 000	8 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	65 000	105 000
Sum varige driftsmidler		8 745 000	8 905 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	150 000	359 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 205 739	10 031 368
Sum finansielle anleggsmidler		10 355 739	10 390 368
Sum anleggsmidler		19 100 739	19 295 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 710	23 878
Andre fordringer	2, 6	185 948	188 717
Sum fordringer		198 658	212 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 972	5 169
Sum omløpsmidler		203 630	217 764
SUM EIENDELER		19 304 369	19 513 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	1 440 000	1 440 000
Sum innskutt egenkapital		1 540 000	1 540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 317 446	4 509 318
Sum opptjent egenkapital		5 317 446	4 509 318
Sum egenkapital		6 857 446	6 049 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	151 369	167 078
Sum avsetninger for forpliktelser		151 369	167 078
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 909 250	11 791 309
Sum annen langsiktig gjeld		9 909 250	11 791 309
Sum langsiktig gjeld		10 060 619	11 958 387
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	167 643	100 245
Skyldige offentlige avgifter		45 414	
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	2 173 248	405 182
Sum kortsiktig gjeld	8	2 386 305	1 505 428
Sum gjeld		12 446 924	13 463 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 304 369	19 513 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310882

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 467 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARGENETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslyveien 9
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 943 467 005
FARGENETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	1 637 523	1 663 693
Sum inntekter		1 637 523	1 663 693
Kostnader			
Avskrivning	3	160 000	166 509
Annen driftskostnad	2, 3	546 952	898 596
Sum kostnader		706 952	1 065 105
Driftsresultat		930 571	598 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	4 880 848	51 547
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			266 186
Sum finansinntekter		4 880 848	317 733
Annen finanskostnad	6	251 357	258 398
Sum finanskostnader		251 357	258 398
Netto finans		4 629 491	59 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	151 934	84 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 408 128	573 763
Årsresultat		5 408 128	573 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		1 000 000
Konsernbidrag	8		10 503
Overføringer annen egenkapital	8	5 408 128	-436 740
Sum overføringer og disponeringer		5 408 128	573 763



Sum opptjent egenkapital		5 317 446	4 509 318
Sum egenkapital		6 857 446	6 049 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	151 369	167 078
Sum avsetninger for forpliktelseser		151 369	167 078
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 909 250	11 791 309
Sum annen langsiktig gjeld		9 909 250	11 791 309
Sum langsiktig gjeld		10 060 619	11 958 387
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	167 643	100 245
Skyldige offentlige avgifter		45 414	
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	2 173 248	405 182
Sum kortsiktig gjeld	8	2 386 305	1 505 428
Sum gjeld		12 446 924	13 463 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 304 369	19 513 132



Organisasjonsnr: 943 467 005
FARGENETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	1000.00	2000.00
B-aksjer	98.00	1000.00	98000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MORTEN FOLMO	51.00	51.00%	A-aksjer
			B-aksjer
ESPEN FOLMO	49.00	49.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Begge aksjonærene er styremedlemmer i selskapets styre.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatt, og de er således ikke underlagt lov om obligatorisk pensjon. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, sluttvederlag, opsjoner eller bonus til daglig leder eller styret. Styreleder MortenFolmo har en fordring på selskapet pr 31.12 på kr 2 162 713, fordringen er renteberegnet med kr 8 783.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40900.00	39200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57900.00	56000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Colibri Farge og Interiør AS	100.00%	100.00%	32113622.00	8335362.00

Tididag AS ble avviklet i 2020 og selskapet mottok et likvidasjonsoppgjør kontant på kr 270 644. Fordringer og gjeld på Tididag AS er fraregnet og netto gevinst er innregnet i resultatet under annen finansinntekt.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fargenett Eiendom AS	Åslyveien 9 3022 Drammen 0602 Drammen



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fargenett Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fargenett Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QM4H-KJYXW-T7HXE-UZJPU-88B2-EW7Z4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-04-30 12:53:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: QM4H:KJXW-T7HXE-UZJPU-88B2-EW7Z4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fargenett Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Fargenett Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	<u>1 637 523</u>	<u>1 663 693</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	160 000	166 509
Annen driftskostnad	2, 3	<u>546 952</u>	<u>898 596</u>
Sum driftskostnader		<u>706 952</u>	<u>1 065 105</u>
Driftsresultat		<u>930 571</u>	<u>598 588</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	4 880 848	51 547
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	266 186
Annen finanskostnad	6	<u>251 357</u>	<u>258 398</u>
Netto finansposter		<u>4 629 491</u>	<u>59 335</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 560 062</u>	<u>657 923</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>151 934</u>	<u>84 160</u>
Årsresultat		<u>5 408 128</u>	<u>573 763</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	0	1 000 000
Konsernbidrag	8	0	10 503
Overføringer annen egenkapital	8	<u>5 408 128</u>	<u>-436 740</u>
Sum disponert		<u>5 408 128</u>	<u>573 763</u>



Fargenett Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 680 000	8 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	65 000	105 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 745 000</u>	<u>8 905 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	150 000	359 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 205 739	10 031 368
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 355 739</u>	<u>10 390 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 100 739</u>	<u>19 295 368</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 710	23 878
Andre fordringer	2, 6	185 948	188 717
Sum fordringer		<u>198 658</u>	<u>212 595</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 972</u>	<u>5 169</u>
Sum omløpsmidler		<u>203 630</u>	<u>217 764</u>
Sum eiendeler		<u>19 304 369</u>	<u>19 513 132</u>



Fargenett Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	1 440 000	1 440 000
Sum innskutt egenkapital		1 540 000	1 540 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	5 317 446	4 509 318
Sum opptjent egenkapital		5 317 446	4 509 318
Sum egenkapital		6 857 446	6 049 318
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	151 369	167 078
Sum avsetning for forpliktelser		151 369	167 078
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 909 250	11 791 309
Sum annen langsiktig gjeld		9 909 250	11 791 309
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	167 643	100 245
Skyldige offentlige avgifter		45 414	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	2 173 248	405 182
Utbytte	8	0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 386 305	1 505 428
Sum gjeld		12 446 924	13 463 814
Sum egenkapital og gjeld		19 304 369	19 513 132

Espen Folmo
styremedlem

31. desember 2020
Drammen, 30. april 2021

Morten Folmo
styreleder



Fargenett Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Fargenett Eiendom AS og datterselskapene Colibri Farge og Interiør AS og Tididag AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små virksomheter.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter er knyttet til utleie av fast eiendom. Leie inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Fargenett Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatt, og de er således ikke underlagt lov om obligatorisk pensjon.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, sluttvederlag, opsjoner eller bonus til daglig leder eller styret.

Styreleder Morten Folmo har en fordring på selskapet pr 31.12 på kr 2 162 713, fordringen er renteberegnet med kr 8 783.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	17 000
Teknisk bistand årsregnskap	5 000
Teknisk bistand ligningspapirer	5 000
Annen bistand	30 900
Sum	<u>57 900</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Fargenett Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 370 944	548 891	11 919 835
Anskaffelseskost 31.12.	11 370 944	548 891	11 919 835
Akk. avskrivning 31.12.	-2 690 944	-483 891	-3 174 835
Balanseført pr. 31.12.	8 680 000	65 000	8 745 000
Årets avskrivninger	120 000	40 000	160 000
Økonomisk levetid	10 - 67 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet leier en hytte og jaktområde for kr 240 442. Selskapet har leieinntekter på i alt kr 281 848. Hytten benyttes også som firmahytte for alle ansatte i Colibri Farge og Interiør AS.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Alle investeringene og årets transaksjoner mellom selskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Colibri Farge og Interiør AS leier lokaler av morselskapet Fargenett Eiendom AS og husleien for 2020 utgjør kr 1 099 135. Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser mellom selskapene. Selskapet har mottatt kr 4 600 000 i tilleggsutbytte fra Colibri Farge og Interiør AS i 2020

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Colibri Farge og Interiør AS	Drammen	100 %	100 %	8 335 362	32 113 622	150 000

Tididag AS ble avviklet i 2020 og selskapet mottok et likvidasjonsoppgjør kontant på kr 270 644. Fordringer og gjeld på Tididag AS er fraregnet og netto gevinst er innregnet i resultatet under annen finansinntekt.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet investert i 2017 kr 10 000 000 i formuesforvaltning. Markedsverdi per 31.12.20 er kr 11 855 106



Fargenett Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Lån fra Colibri Farge og Interiør AS	9 909 250	11 791 309
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Tididag AS	0	35 591

Kortsiktig gjeld til Tididag AS gjelder konsernbidrag for 2019.

Mellomværende med konsernselskapene er renteberegnet.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	167 643	102 556
Endring utsatt skatt	-15 709	-18 396
Årets totale skattekostnad	<u>151 934</u>	<u>84 160</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 560 062	657 923
Permanente forskjeller	-237	-9 190
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	2 393	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 600 000	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-266 186
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-271 607	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 404	83 616
Alminnelig inntekt	<u>762 015</u>	<u>466 163</u>
Ytet konsernbidrag	0	-10 503
Årets skattegrunnlag	<u>762 015</u>	<u>455 660</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	167 643	100 245
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>688 041</u>	<u>759 445</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>688 041</u>	<u>759 445</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	151 369	167 078



Fargenett Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 440 000	4 509 318	6 049 318
Årsresultat	0	0	5 408 128	5 408 128
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 600 000	-4 600 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 440 000	5 317 446	6 857 446

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	98	1 000	98 000
Sum	100		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MORTEN FOLMO	2	49	51 %	100 %
ESPEN FOLMO	0	49	49 %	0
Sum	2	98	100 %	100 %

Begge aksjonærene er styremedlemmer i selskapets styre.