



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 338 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mikal Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 321	138 090
Sum inntekter		4 321	138 090
Kostnader			
Varekostnad		205 457	41 412
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 344	106 293
Annen driftskostnad	1	182 975	410 972
Sum kostnader		510 776	558 676
Driftsresultat		-506 455	-420 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	37
Annen finansinntekt			625 091
Sum finansinntekter		55	625 128
Annen rentekostnad		50 650	50 737
Sum finanskostnader		50 650	50 737
Netto finans		-50 595	574 391
Resultat før skattekostnad		-557 050	153 805
Skattekostnad på resultat	3	-150 397	
Årsresultat	4	-406 653	153 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 653	153 805
Totalresultat		-406 653	153 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-406 653	153 805
Sum overføringer og disponeringer		-406 653	153 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	267 974	267 974
Maskiner og anlegg	2	10 146	14 073
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	204 429	322 846
Sum varige driftsmidler	2	482 549	604 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		482 549	604 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	88 603	96 350
Konsernfordringer		2 975 976	2 672 354
Sum fordringer	5	3 064 579	2 768 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 325	16 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 325	16 672
Sum omløpsmidler		3 077 904	2 785 376
SUM EIENDELER		3 560 453	3 390 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 314 452	781 227
Sum innskutt egenkapital		2 414 452	1 881 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 780 572	1 373 919
Sum opptjent egenkapital		-1 780 572	-1 373 919
Sum egenkapital	4	633 880	507 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 557 356	2 558 306
Sum annen langsiktig gjeld		2 557 356	2 558 306
Sum langsiktig gjeld		2 557 356	2 558 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 662	25 933
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	330 555	298 721
Sum kortsiktig gjeld	5	369 217	324 655
Sum gjeld		2 926 573	2 882 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 453	3 390 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462632

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 338 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mikal Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 338 899
GRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 321	138 090
Sum inntekter		4 321	138 090
Kostnader			
Varekostnad		205 457	41 412
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 344	106 293
Annen driftskostnad	1	182 975	410 972
Sum kostnader		510 776	558 676
Driftsresultat		-506 455	-420 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	37
Annen finansinntekt			625 091
Sum finansinntekter		55	625 128
Annen rentekostnad		50 650	50 737
Sum finanskostnader		50 650	50 737
Netto finans		-50 595	574 391
Resultat før skattekostnad		-557 050	153 805
Skattekostnad på resultat	3	-150 397	
Årsresultat	4	-406 653	153 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 653	153 805
Totalresultat		-406 653	153 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-406 653	153 805
Sum overføringer og disponeringer		-406 653	153 805



Organisasjonsnr: 942 338 899
GRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	267 974	267 974
Maskiner og anlegg	2	10 146	14 073
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	204 429	322 846
Sum varige driftsmidler	2	482 549	604 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Sum anleggsmidler		482 549	604 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	88 603	96 350
Konsernfordringer		2 975 976	2 672 354
Sum fordringer	5	3 064 579	2 768 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 325	16 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 325	16 672
Sum omløpsmidler		3 077 904	2 785 376
SUM EIENDELER		3 560 453	3 390 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 314 452	781 227
Sum innskutt egenkapital		2 414 452	1 881 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 780 572	1 373 919
Sum opptjent egenkapital		-1 780 572	-1 373 919
Sum egenkapital	4	633 880	507 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 557 356	2 558 306
Sum annen langsiktig gjeld		2 557 356	2 558 306
Sum langsiktig gjeld		2 557 356	2 558 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 662	25 933
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	330 555	298 721
Sum kortsiktig gjeld	5	369 217	324 655
Sum gjeld		2 926 573	2 882 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 453	3 390 268



Organisasjonsnr: 942 338 899
GRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Grand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 942 338 899



RESULTATREGNSKAP

GRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 321	138 090
Sum driftsinntekter		4 321	138 090
Varekostnad		205 457	41 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 344	106 293
Annen driftskostnad	1	182 975	410 972
Sum driftskostnader		510 776	558 676
Driftsresultat		-506 455	-420 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	37
Annen finansinntekt		0	625 091
Annen rentekostnad		50 650	50 737
Resultat av finansposter		-50 595	574 391
Resultat før skattekostnad		-557 050	153 805
Skattekostnad på resultat	3	-150 397	0
Resultat	3	-406 653	153 805
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-406 653	153 805
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	153 805
Overført til udekket tap		406 653	0
Sum overføringer		-406 653	153 805



BALANSE

GRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	267 974	267 974
Maskiner og anlegg	2	10 146	14 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	204 429	322 846
Sum varige driftsmidler	2	482 549	604 893
Sum anleggsmidler		482 549	604 893
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	88 603	96 350
Konsernfordringer		2 975 976	2 672 354
Sum fordringer	5	3 064 579	2 768 704
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 325	16 672
Sum omløpsmidler		3 077 904	2 785 376
Sum eiendeler		3 560 453	3 390 268



BALANSE

GRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	-1 100 000	-1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-1 314 452	-781 227
Sum innskutt egenkapital		-2 414 452	-1 881 227
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		1 780 572	1 373 919
Sum opptjent egenkapital		1 780 572	1 373 919
Sum egenkapital	4	-633 880	-507 308
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		-2 557 356	-2 558 306
Sum annen langsiktig gjeld		-2 557 356	-2 558 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	-38 662	-25 933
Annen kortsiktig gjeld	5	-330 555	-298 721
Sum kortsiktig gjeld	5	-369 217	-324 655
Sum gjeld		-2 926 573	-2 882 961
Sum egenkapital og gjeld		-3 560 453	-3 390 268

21.05.2025

Styret i Grand Eiendom AS

Dag Mikal Ramstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, kun hatt en deltidsansatt i deler av året.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	782 890	19 600	636 696	1 439 186
= Anskaffelseskost 31.12.24	782 890	19 600	636 696	1 439 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	514 916	9 455	432 267	956 638
= Bokført verdi 31.12.24	267 974	10 145	204 429	482 548
Årets ordinære avskrivninger		3 927	104 065	107 992
Økonomisk levetid		5 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

Differanse i avskrivning skyldes saldo fra 2023, som ikke ble medtatt i fjor



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-150 397	0
Skattekostnad ordinært resultat	-150 397	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-557 050	153 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 645	11 042
Mottatt konsernbidrag	683 622	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-169 217	-164 847
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-150 397	-137 520
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	150 397	137 520
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-524 038	-481 393	42 645
Sum	-524 038	-481 393	42 645
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 643	-362 860	-169 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	717 681	844 253	126 572
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 100 000	781 227	-1 373 919	507 308
Pr. 01.01.2024	1 100 000	781 227	-1 373 919	507 308
Årets underskudd			-406 653	-406 653
Konsernbidrag mottatt		533 225		533 225
Pr. 31.12.2024	1 100 000	1 314 452	-1 780 572	633 880



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 975 976	2 672 354
Sum	2 975 976	2 672 354
Gjeld		
Sum	0	0

Fordringer til konsernselskap gjelder konsernbidrag.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
Sum	11 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sauda Trafikkskole As	11 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Mikal Ramstad	styreleder	11 000
Totalt antall aksjer		11 000

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har en skjult verdi i eiendom på 5 500 000 som på ett tidligere tidspunkt er nedskrevet.

Driften av hotellet er avviklet, det er plan om å bygge leiligheter og selge disse, Frem til de er solgt er det forventet underskudd

Driften av Grand Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.